

VOORSCHRIFTEN

VOORSCHRIFTEN

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Begripsbepalingen	1
Wijze van meten	17
BESTEMMINGSBEPALINGEN	19
Agrarisch bedrijf 1	19
Bedrijfsdoeleinden 2	28
Begraafplaats	35
Bos	38
Centrumdoeleinden (a)	41
Cultuurgrond	47
Gemengde doeleinden 3	54
Groenvoorzieningen	58
Horecadoeleinden 2	61
Horecadoeleinden 4	66
Maatschappelijke doeleinden 2	72
Openbare nutsdoeleinden	78
Recreatieve doeleinden 1(b)	81
Recreatieve doeleinden 3(d)	87
Sportdoeleinden 1	91
Tuin	95
Tuincentrum	97
Verkeersdoeleinden 1	102
Verkeers- en verblijfsdoeleinden	106
Water 1	110
Water 2	114
Woondoeleinden W(a)1 (vrijstaande woningen)	118
Woondoeleinden W(a)2 (vrijstaande woningen)	124
Woondoeleinden W(a)3 (vrijstaande woningen)	131
Woondoeleinden W(a)7 (vrijstaande woningen boerderijtypen)	137
Woondoeleinden W(b)1 (twee onder één kap)	143
Woondoeleinden W(b)2 (twee onder één kap)	148
Woondoeleinden W(b)3 (twee onder één kap)	153
Woondoeleinden W(c)1 (rijenbouw, meer dan twee aaneen)	158

Woondoeleinden W(c)2 (rijenbouw, meer dan twee aaneen)	163
Woondoeleinden W(c)3 (rijenbouw, meer dan twee aaneen)	168
Woondoeleinden, uit te werken	173
Woongebouw	175
DUBBELBESTEMMINGSBEPALINGEN	180
Aandachtszone vaarwegen	180
Archeologisch waardevol gebied	182
Archeologisch, cultuurhistorisch en (cultuur)landschappelijk waardevol gebied	184
Leidingzone overige leidingen	186
OVERIGE BEPALINGEN	189
Aanvullende werking welstandscriteria	189
Aanvullende werking Bouwverordening	190
Toverformule	191
Wijzigingsbevoegdheden	192
Verwijzingsbepaling wijzigingsbevoegdheden en/of uit te werken bestemmingen	194
Overgangsbepalingen	195
Slotbepaling	196

Bijlage 1 Bedrijvenlijst

Bijlage 2 Lijst met beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis

Bijlage 3 Productenassortiment tuincentra, kwekerijen c.a.

INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

aan- en afmeersteiger:

constructie aan een oever of kade, in of op het water, die hoofdzakelijk dient voor het aanleggen en ligplaats innemen van vaartuigen;

agrarisch aanverwant bedrijf:

een bedrijf, dat in nauwe relatie staat tot het agrarisch bedrijf, waarvan de werkzaamheden in hoofdzaak bestaan uit het verlenen van diensten aan derden in de vorm van het houden van dieren en/of het telen en bewerken van gewassen;

agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren;

archeologisch waardevol gebied:

een gebied waar zich in de bodem met het oog op de bewoningsgeschiedenis beschermingswaardige voorwerpen of sporen van vroegere samenlevingen bevinden;

archeologische waarden:

de waarden die verband houden met het zich in de bodem bevinden van voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen, die wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde van algemeen belang zijn;

bar:

een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich voornamelijk binnen de lokaliteit voltrekt;

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bebouwingspercentage:

een in de voorschriften dan wel op de kaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd, dit met inbegrip van de oppervlakte van (overdekte) bouwwerken, geen gebouwen zijnde;*

bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

bedrijfswoning/dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar in aantoonbare relatie staat tot de bestemming van het gebouw of het terrein;

beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis:

een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit, genoemd in bijlage 2, dan wel een naar de aard of invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen activiteit, die in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend op een zodanige wijze dat:

- a. het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt;
- b. de ruimtelijke uitwerking of uitstraling van die activiteit met de woonfunctie in overeenstemming is, waarbij:
 - het uiterlijk van de betreffende woning niet wordt aangetast;
 - het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
 - het niet gaat om vormen van detailhandel en/of horeca;
 - er geen onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;

beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale (bruto) vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, een (dienstverlenend) bedrijf en/of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratie-ruimten en dergelijke;

* Bouwvergunningvrije bebouwing wordt op grond van jurisprudentie niet meegerekend.

bestaand:

- a. ten aanzien van bouwwerken, werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden:
 - bestaand ten tijde van de eerste ter inzage legging van het ontwerp van dit plan;
- b. ten aanzien van het overige gebruik:
 - bestaand ten tijde van het van kracht worden van dit plan;

bestemmingsgrens:

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak:

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

bijzondere recreatieve voorziening:

een voorziening ten behoeve van de uitoefening van een specifieke vorm van (sportieve) recreatie;

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

bouwgrens:

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

bouwvlak:

een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

café:

een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken, met een in het algemeen gespreide bezoekersfrequentie gedurende de dag en een hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich voornamelijk binnen de lokaliteit voltrekt;

cultuurgrond:

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden (gronden ten behoeve van houtteelt daaronder begrepen) met uitzondering van bosgronden;

cultuurhistorische waarden:

waarden van een gebied en/of de daarin voorkomende bebouwing, elementen en structuren, die uitdrukking geven aan de beschavingsgeschiedenis en/of het gebruik door de mens in de loop van die geschiedenis;

cultuurlandschappelijke waarden:

een gebied met een toegekende waarde ontstaan door het gebruik van dat gebied in de loop van de geschiedenis door de mens en dat behouden dient te worden;

dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

Met bedrijfsmatige activiteiten worden gelijkgesteld structureel hobbymatige activiteiten, zoals meer dan incidentele / min of meer permanente detailhandel door particulieren (bijvoorbeeld in gebruikte goederen);

dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:

een bedrijf of instelling, waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van diensten op administratief, adviesgevend, financieel, informatietechn(olog)isch, intermediair, juridisch, (lichaams)verzorgend, ontwerp-technisch, (para-/sociaal-)medisch, therapeutisch of daarmee gelijk te stellen terrein, alsmede uitzend- en/of detacheringsbedrijven, uitleen- en/of verhuurbedrijven in kleinschalige roerende goederen, zoals video- of bibliotheken, één en ander evenwel met uitzondering van een seksinrichting, uitleen- en verhuurbedrijven in grootschalige roerende goederen, zoals transportmiddelen, machines of werktuigen en reparatie- en herstelbedrijven, waaronder een garagebedrijf;

dykswâl:

een door de mens opgeworpen, langgerekte aarden wal met een aaneengesloten beplanting;

eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

erf:

het binnen de (woon)bestemming en tuinbestemming gelegen gedeelte van het bouwperceel, met uitzondering van het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel;

erker:

een hoek- of rondvormig uitgebouwd deel van een hoofdgebouw, bouwkundig bestaande uit een "lichte" constructie met een overwegend transparante uitstraling;

erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

fruitteelt:

de teelt of het kweken van fruit aan houtige gewassen;

gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

gebruiksmogelijkheden:

de mogelijkheden om gronden en bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken;

geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;

geluidsgevoelige functies:

in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;

geluidsgevoelige gebouwen:

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen, zoals bedoeld in de Luchtvaartwet en het Besluit geluidbelasting grote luchtvaart;

geluidsgevoelige objecten:

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige objecten of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

geluidszoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

grenswaarde voor de geluidsbelasting vanwege een luchtvaartterrein

de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart;

grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering waarbij het gebruik van cultuurgrond noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf;

hogere grenswaarde:

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

hoekerker:

een erker die aan twee gevels van een hoofdgebouw is gebouwd;

horecabedrijf:

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

horecabedrijf categorie 1:

een complementair horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van (niet of licht alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petit-restaurant, snackbar, snack-kiosk, tearoom, traiteur en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

horecabedrijf categorie 2:

een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken, zoals een bar, (grand)café, eetcafé, restaurant, café-restaurant en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met logiesvertrekking of een zalencentrum;

horecabedrijf categorie 3:

een horecabedrijf, dat voornamelijk is gericht op het 's avonds en/of 's nachts verstrekken van (alcoholische) dranken en waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen of vergelijkbaar vermaak, zoals een bar-dancing, discotheek, nachtclub en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

horecabedrijf categorie 4:

een horecabedrijf, dat in hoofdzaak is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van logies, zoals een hotel, motel, pension en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met een restaurant of een café-restaurant;

horecavloeroppervlakte:

de oppervlakte van de ruimte binnen een horecabedrijf, die wordt gebruikt voor de verstrekking van dranken, etenswaren of logies, waaronder terrassen (exclusief toilet-, keuken-, entree-, opslag- en administratieruimten, e.d.);

hotel:

een horecabedrijf waar tegen vergoeding, naast logies ook maaltijden en dranken kunnen worden verstrekt;

houtteelt:

een bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de melding- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;

kaart:

de plankaart van het Bestemmingsplan Eastermar – It Heechsân 2008, bestaande uit 2 kaartdelen en het bijbehorende renvooi;

kampeermiddel:

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

kantine:

een restauratieve voorziening ten dienste van een bedrijf of instelling, gericht op het verstrekken van etenswaren, eenvoudige maaltijden en/of dranken aan de reguliere gebruikers van dat bedrijf of die instelling;

kantoor:

een gebouw zonder of met een ondergeschikte publieksgerichte functie, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen dienstverlenende bedrijven en instellingen;

kap:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw met een zekere helling;

kunstobject:

voortbrengsel van de beeldende kunsten in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

kunstwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;

kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in achtgenomen moet worden;

landschappelijke waarden:

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied.

De landschappelijke waarden van het woudengebied (coulisselandschap) bestaan in het bijzonder uit de relatief kleinschalige verkaveling (regelmatig verkavelingspatroon) en de aanwezigheid van beplanting op of langs perceelsscheidingen in de vorm van hout- of boomsingels (meestal elzen bij sloten) en/of dykswâlen, veelal in combinatie met een fijnmazig netwerk van wegen en paden (deels onverhard), streekeigen bebouwing (boerderijen en wâldhúskes).

Daarnaast kan de aanwezigheid van bospartijen, landgoederen, essen, pingoruïnes, poelen en dobben bepalend zijn voor de landschappelijke waarden.

In het open landschap is naast de openheid en de beperkte aanwezigheid van bebouwing met name de verkavelingsrichting en het kavelpatroon belangrijk. Tevens worden de landschappelijke waarden bepaald door de eventuele aanwezigheid van open waterpartijen, sloten, vaarten, rietvelden, moerasbosjes en terpen;

logiesverstrekking:

een horecabedrijfsactiviteit, die enkel of in hoofdzaak is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van logies en waarbij de logieseenheden zijn ingericht als nachtverblijf, zoals een hotel, pension of kampeerboerderij;

manege:

een voorziening met een publieksgericht karakter, waar gelegenheid wordt geboden tot het berijden en verzorgen van paarden en/of pony's (waaronder begrepen het stallen, het lesgeven, de verhuur, het dressereren en trainen, alsmede het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen) eventueel in combinatie met daaraan gerelateerde en ondergeschikte detailhandel;

meetverschil:

een door de feitelijke terreininrichting aanwezig verschil tussen het beloop van lijnen in het veld en een op de kaart aangegeven bestemmings- of bouwgrens;

mensa:

een eetgelegenheid voor leerlingen of studenten;

milieuafstand:

de grootste voor een bepaald bedrijfstype in acht te nemen (richtlijn)afstand ten opzichte van een milieugevoelige functie in verband met door dat bedrijfstype veroorzaakte hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;

milieusituatie:

de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkómen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;

natuurlijke waarden:

de abiotische en biotische waarden van een gebied;

natuurwaarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;

niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt en die als zodanig niet afhankelijk is van open cultuurgrond als productie-middel;

onderbouw:

het doorlopend gedeelte van een gebouw, begrensd door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen, dat geheel of grotendeels is gelegen beneden het peil;

overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

peil:

a. indien op of in het land wordt gebouwd:

- de hoogte van het afgewerkte omliggende terrein ter plaatse van het bouwwerk met dien verstande dat, indien het bouwwerk zal worden gebouwd op een nog onbebouwd perceel, deze hoogte ten hoogste 0,5 m ligt boven of beneden de hoogte van de kruin van de weg waarop het perceel wordt ontsloten, eventueel natuurlijk aanwezige reliëfverschillen buiten beschouwing gelaten.

indien de hoogte van het afgewerkte terrein niet aan alle zijden van het bouwwerk gelijk is, wordt het peil gerekend:

- vanaf het laagste punt van het omliggende afgewerkte terrein; incidenteel aangebrachte en ondergeschikte ophogingen en verdiepingen buiten beschouwing gelaten;

b. indien op of in het water wordt gebouwd:

- het ter plaatse door het waterschap ten tijde van de eerste terinzagelegging van het bestemmingsplan vastgestelde waterpeil;

pension:

een horecabedrijf dat als hoofddoel heeft het verstrekken van logies voor langere of kortere tijd met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten, een en ander zonder vermaaksfunctie;

plan:

het Bestemmingsplan Eastermar – It Heechsân 2008 van de gemeente Tytsjerksteradiel;

productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

recreatief medegebruik:

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

recreatieve bewoning:

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

recreatiewoning:

een gebouw dat naar de aard en inrichting bedoeld is voor recreatieve bewoning;

recreatiewoonschip:

een woonschip dat naar de aard en inrichting bedoeld is voor recreatieve bewoning;

restaurantieve voorziening:

voorziening ten dienste van een bedrijf of instelling, gericht op het verstrekken van (eenvoudige) spijsen en dranken aan de reguliere gebruikers van dat bedrijf of die instelling, zoals een kantine of mensa;

risicovolle functie:

een risicovolle inrichting, een transportroute gevaarlijke stoffen of een buisleiding ten behoeve van het transport van gevaarlijke stoffen;

risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

sierteelt:

de teelt van opgaande sier- en tuinbeplanting als bomen, struiken, heesters, planten en aanverwante gewassen, bloembollenteelt daaronder niet begrepen;

stacaravan:

een caravan, die als een gebouw valt aan te merken;

straat- en bebouwingsbeeld:

de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

tuincentrum:

een bedrijf waarbinnen bedrijfsmatig bomen, heesters en andere siergewassen worden gekweekt en/of waarbinnen detailhandel in tuininrichtingsartikelen plaatsvindt;

tuininrichtingsartikelen:

specifieke artikelen voor de inrichting en het onderhoud van particuliere tuinen en de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals genoemd in bijlage 3;

verkeersveiligheid:

de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;

verkoopvloeroppervlakte:

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

vermaakscentrum:

een bedrijf, dat in hoofdzaak is gericht op de vermaaksfunctie door het bieden van gelegenheid tot de beoefening van kans- of behendigheids spelen, al dan niet met behulp van automaten of apparatuur, of door het (ver)tonen van films of voorstellingen, dan wel door het bieden van soortgelijk amusement, één en ander al dan niet in combinatie met een horecafunctie in de vorm van het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren, zoals een amusementshal, speelautomaten- en/of kansspelautomatenhal, snooker- of poolcentrum, bowlinghal, paintballcentrum, bioscoop, theater, schouwburg, casino, wedlokaal en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijf, met uitzondering van een seksinrichting;

verticale diepte van een gebouw:

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf het peil;

volkstuin:

gronden waarop niet-bedrijfsmatige teelt van groenten en/of fruit en het kweken van siergewassen wordt uitgeoefend;

volumineuze detailhandel:

detailhandel in goederen, die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, woning- en tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair;

voorbouwgrens:

de naar de weg gekeerde bouwgrens, met dien verstande dat, indien een bouwvlak gericht is op meerdere wegen, de bouwgrens die door de ligging en/of de situatie ter plaatse als voorbouwgrens moet worden aangemerkt;

voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voor-gevel moet worden aangemerkt;

voorkeurgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

vuurwerkbedrijf:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de handel in vuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

weg:

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen kunstwerken, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende parkeergelegenheden;

windturbine:

een bouwwerk, dat is bedoeld om met een draailichaam (rotor) door middel van windvang elektrische energie op te wekken en waarvan de rotor om een horizontale, dan wel om een verticale as draait (horizontale respectievelijk verticale windturbine);

winkel:

een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;

woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden c.q. een daarmee gelijk te stellen samenhangende groep van personen;

woongebouw:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat met één of meer gemeenschappelijke toegangen en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

woonschip:

een zich in het water bevindend object, dat dient als woning;

woonsituatie:

de waarde van een gebied voor de woonfunctie die wordt bepaald door de situering van om die woonfunctie liggende functies en bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op de daglichttoetreding, het uitzicht, de mate van privacy en het voorkómen of beperken van hinder.

Wijze van meten

1. Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten ¹⁾:
 - a. de lengte, breedte en diepte van een gebouw:
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren);
 - b. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
 - c. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
 - d. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
 - e. de oppervlakte van een bouwwerk:
de oppervlakte van een bouwwerk, gemeten tussen de buitenzijde van gevels en/of hart van scheidsmuren ter hoogte van het peil. Onderdelen van het bouwwerk gemeten op meer dan 1 m boven het peil worden meegerekend. Dakoverstekken, luifels, balkons e.d. worden niet meegeteld, mits zij niet verder uitsteken dan 0,5 meter;
 - f. het bebouwde oppervlak:
de som van de oppervlakken van alle op een bouwperceel staande gebouwen en overkappingen;²⁾

¹⁾ Ten aanzien van de wijze van meten op de plankaart geldt dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

²⁾ Bouwvergunningvrije bebouwing wordt op grond van jurisprudentie niet meegerekend.

- g. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
 - h. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:
de kortste afstand vanaf enig punt tot de zijdelingse bouwperceelgrens;
 - i. de hoogte van een windturbine:
vanaf het peil tot het uiteinde van de draaias.
2. Bij de toepassing van het bepaalde in het plan ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden afwijkingen ten gevolge van meetverschillen buiten beschouwing gelaten, mits dat meetverschil, mede gelet op de aard en omvang van hierdoor toegelaten of toe te laten (bouw)werken of werkzaamheden, als van zeer beperkte betekenis moet worden aangemerkt.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Agrarisch bedrijf 1

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Agrarisch bedrijf 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, met inbegrip van kassen en torensilo's;
- b. bedrijfswoningen en de daarbijbehorende gebouwen en overkappingen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning";

waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de bestaande karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk in stand wordt gehouden;

met daaraan ondergeschikt:

- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. wegen, straten en paden;
- g. water;
- h. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a genoemde bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw, met uitzondering van een kas en een torensilo, zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;

- c. de (bouw)hoogte van een gebouw, met uitzondering van een kas en een torensilo, zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- d. het aantal torensilo's zal ten hoogste 2 per bouwperceel bedragen;
- e. de (bouw)hoogte van een torensilo zal ten hoogste 15 m bedragen;
- f. de oppervlakte van een torensilo zal ten hoogste 80 m² bedragen;
- g. de goothoogte van een kas zal ten hoogste 4 m bedragen;
- h. de (bouw)hoogte van een kas zal ten hoogste 7 m bedragen;
- i. de gezamenlijke oppervlakte van kassen zal ten hoogste 1.000 m² bedragen.

2.2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder b genoemde bedrijfswoningen en de daarbijbehorende gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. een bedrijfswoning zal worden gebouwd binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning";
- b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bedrijf bedragen;
- c. voor niet-inpandige bedrijfswoningen gelden, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de letteraanduiding "b" de volgende bepalingen:
 - 1. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 8 m bedragen;
 - 2. de bouwhoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 12 m bedragen;
 - 3. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten hoogste 60° bedragen;
- d. de andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zullen binnen een bouwvlak en bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen bedrijfswoning worden gebouwd;
- e. de goothoogte van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 3 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 6 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
- h. de gezamenlijke oppervlakte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 30% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
- i. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 60 m² bedragen.

2. 3. Voor het bouwen van de in lid 1 onder j genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen; tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Aanlegvoorschriften

3. 1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.

3. 2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3. 3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits:

- a. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
- b. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
- c. het delen van gebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop waarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

4. Gebruiksvoorschriften

4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de in lid 1 onder a genoemde gebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie dan de bedrijfswoning voor zelfstandige bewoning; het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een niet grondgebonden agrarisch bedrijf;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een niet agrarisch bedrijf;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel;
- f. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan voor de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- g. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- h. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- i. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- j. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6. 1. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een functieverandering het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a)7, W(b)7, W(c)7, "Tuin" en/of "Cultuurgrond", ten behoeve van de functieverandering van agrarische bedrijfsbebouwing en het daarbij behorende bouwperceel, mits:
 1. ter plaatse geen agrarische bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend;
 2. de woonfunctie wordt gerealiseerd binnen de bestaande oppervlakte van de op het perceel aanwezige bebouwing en, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de karakteristieke hoofdvorm van (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing behouden blijft;
 3. erfbouw in de vorm van silo's, mestopslag en dergelijke zal worden gesloopt;
 - b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Bedrijfsdoeleinden 1", "Bedrijfsdoeleinden 2", "Tuin" en/of "Cultuurgrond", mits:
 1. de uitoefening van de betreffende functie plaatsvindt binnen de bestaande oppervlakte aan gebouwen en het bijbehorende erf;
 2. erfbouw in de vorm van silo's, mestopslag, kassen en dergelijke zullen worden gesloopt;
 3. de betreffende functie qua aard en schaal is afgestemd op de verzorgingsfunctie van de omringende kernen;
 4. vestiging niet leidt tot een duurzame ontwrichting van het in het betrokken gebied bestaande voorzieningenpatroon in de desbetreffende sector, die niet door dringende reden wordt gerechtvaardigd;
 5. de bestaande woonfunctie bij het bedrijf gehandhaafd blijft;
 6. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven betreft.
- 6. 2.** Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een functieverbreding het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:
- a. op de kaart de aanduiding "niet-grondgebonden agrarische neventak", ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische neventakken wordt aangebracht, mits:
 1. de niet-grondgebonden agrarische neventakken ten hoogste 40% van de oppervlakte van het grondgebonden agrarisch bedrijf bedragen;
 2. de milieubelastingnormen, in het bijzonder ten aanzien van stankhinder, mestafzet en ammoniakemissie in acht kunnen worden genomen;

- b. op de kaart de aanduiding "niet-agrarisch bedrijf", ten behoeve van niet-agrarische bedrijfsactiviteiten wordt aangebracht, mits:
 - 1. de niet agrarische bedrijfsactiviteiten ten hoogste 40% van de oppervlakte van het grondgebonden agrarisch bedrijf bedragen;
 - 2. de uitoefening van de betreffende functie plaatsvindt binnen de bestaande oppervlakte aan gebouwen en het bijbehorende erf;
 - 3. de betreffende functie qua aard en schaal is afgestemd op de verzorgingsfunctie van de omringende kernen;
 - 4. vestiging niet leidt tot een duurzame ontwrichting van het in het betrokken gebied bestaande voorzieningenpatroon in de desbetreffende sector, die niet door dringende reden wordt gerechtvaardigd;
 - 5. indien het een functieverandering naar een verblijfsrecreatieve functie betreft, de verblijfsrecreatieve functie betrekking heeft op logiesverstrekking in de vorm van recreatieve appartementen, een kampeerboerderij, een groepsverblijf of een pension;
 - 6. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven betreft;
- c. op de kaart de aanduiding "kampeerterrein" wordt aangebracht, mits:
 - 1. ten hoogste 25 kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans, per bouwperceel, worden geplaatst;
 - 2. het kamperen niet binnen de periode van 1 november – 15 maart zal plaatsvinden;
 - 3. het kamperen direct aansluitend op de erven van de agrarische percelen zal plaatsvinden;
 - 4. sanitaire voorzieningen zoveel mogelijk zullen worden ondergebracht in de bestaande (agrarische) bebouwing;
 - 5. het perceel waarop gekampeerd zal worden op een afstand van ten minste 50 meter van geluidsgevoelige objecten is gelegen;
 - 6. het kamperen inpasbaar zal zijn in het landschap door eventueel (afhankelijk van het landschapstype, open dan wel besloten) gebruik te maken van afschermdende erfbeplanting, waarbij de breedte van de erfbeplanting ten minste 5 m zal bedragen;
 - 7. de situering, de omvang en het gebruik de kleinschaligheid van het kamperen beogen.

6.3. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een verruiming van de bestaande functie het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
 - 1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de uitoefening van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 - 2. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
 - 3. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
- b. de oppervlakte van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" wordt vergroot dan wel de ligging van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" wordt gewijzigd, mits:
 - 1. de oppervlakte van de aanduiding ten hoogste 150 m² zal bedragen;
 - 2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 - 3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- c. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
 - 1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;
 - 2. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen;
- d. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;
- e. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - 1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
 - 2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen.

6. 4. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in de leden 6.1., 6.2. en 6.3. bedoelde wijzigingsbevoegdheden, mits:

- a. ingeval van de in lid 6.1. onder a bedoelde wijzigingsbevoegdheid de te bouwen woningen in overeenstemming zijn met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
- b. er sprake is van een goede landschappelijke inpassing van de bebouwing en de gronden als één aaneengesloten geheel worden ingericht;
- c. de bestaande verkeersafwikkeling niet onevenredig zal worden belast en het parkeren op het eigen terrein plaatsvindt;
- d. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- e. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

7.1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in de leden 6.1., 6.2. onder a t/m c en 6.3. onder a is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

7.2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in de leden 6.2. onder d en 6.3 onder b t/m e is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;

- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Bedrijfsdoeleinden 2

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Bedrijfsdoeleinden 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:

1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 en bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
2. een "bouw- en aannemersbedrijf", indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouw- en aannemersbedrijf";
3. een "grondverzet- en wegenbouwbedrijf", indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "grondverzet- en wegenbouwbedrijf";

b. bedrijfswoningen en de daarbijbehorende gebouwen en overkappingen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning";

waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de bestaande karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk in stand wordt gehouden;

met daaraan ondergeschikt:

- c. restauratieve voorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. wegen, straten en paden;
- h. water;
- i. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- j. tuinen, erven en terreinen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a genoemde bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van een bouwvlak ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- d. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder b genoemde bedrijfswoningen en de daarbijbehorende gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. een bedrijfswoning zal worden gebouwd binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning";
- b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bedrijf bedragen, tenzij op de kaart in het bouwvlak een maximaal aantal bedrijfswoningen is aangegeven, in welk geval het aantal bedrijfswoningen ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven aantal zal bedragen;
- c. voor in pandige bedrijfswoningen zijn de bepalingen van lid 2.1. van overeenkomstige toepassing;
- d. voor niet-in pandige bedrijfswoningen gelden, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de letteraanduiding "a" de volgende bepalingen:
 - 1. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 4 m bedragen;
 - 2. de bouwhoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 9 m bedragen;
 - 3. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten hoogste 60° bedragen;
- e. de andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zullen binnen een bouwvlak en bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen bedrijfswoning worden gebouwd;
- f. de goothoogte van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 3 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 6 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
- i. de gezamenlijke oppervlakte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 30% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;

j. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 60 m² bedragen; tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Voor het bouwen van de in lid 1 onder k genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen; tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen.

3. Aanlegvoorschriften

3. 1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.

3. 2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3. 3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits:

- a. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
- b. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
- c. het delen van gebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop waarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

4. Gebruiksvoorschriften

4.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de in lid 1 onder a genoemde bedrijfsgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)-woonfunctie dan de bedrijfswoning voor zelfstandige bewoning;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan die welke zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 en bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn dan wel, indien de gronden zijn voorzien van een aanduiding met een specifieke bedrijfstypering, het gebruik van deze gronden en bouwwerken ten behoeve van andere dan deze c.q. de in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 genoemde bedrijven;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
het gebruik van gronden bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een verkooppunt van motorbrandstoffen;
- f. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- g. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
 1. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
 2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
- b. op de kaart in een bouwvlak een (ander) bebouwingspercentage en/of andere goothoogte en/of andere bouwhoogte wordt aangegeven, mits:
 1. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 80% zal bedragen;
 2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 10 m zal bedragen;
 3. de (bouw)hoogte van een gebouw ten hoogste 15 m zal bedragen;
- c. de oppervlakte van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" wordt vergroot dan wel de ligging van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" wordt gewijzigd, mits:
 1. de oppervlakte van de aanduiding ten hoogste 150 m² zal bedragen;
 2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- d. de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" van de kaart wordt verwijderd;
- e. de aanduiding "grondverzet- en wegenbouwbedrijf" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - de betreffende functie ter plaatse is beëindigd;
- f. de aanduiding "bouw- en aannemersbedrijf" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - de betreffende functie ter plaatse is beëindigd;
- g. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
 1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;

2. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen;
- h. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;
- i. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
 1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
 2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen;
- j. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a) 1-7, W(b) 1-7, W(c) 1-7" en/of "Tuin", mits:
 1. ter plaatse geen bedrijf meer wordt uitgeoefend;
 2. de te bouwen woningen in overeenstemming zijn met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
 3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde.

6.2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

7.1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder a is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;

- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

7.2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder b t/m j is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Begraafplaats

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een begraafplaats;
- b. gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer van een begraafplaats;

met daaraan ondergeschikt:

- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. water;
- g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- h. tuinen, erven en terreinen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder (graf)monumenten, gedenktekens en kunstobjecten.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder b genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal gebouwen zal ten hoogste 2 bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 50 m² bedragen;
- c. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,5 m bedragen.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder i genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de hoogte van masten, palen, gedenktekens en kunstobjecten ten hoogste 6 meter zal bedragen;

tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen.

- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- c. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- d. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5.1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. op de kaart een nieuw bouwvlak ten behoeve van een uitvaartcentrum wordt aangegeven, mits:
 - de oppervlakte ten hoogste 200 m² zal bedragen;
- b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "openbare nutsdoeleinden" ten behoeve van de bouw van transformatiehuisjes en gasdruk- en regelstations, mits:
 - de oppervlakte ten hoogste 50 m² zal bedragen;
- c. een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt verwijderd.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a en b is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder c is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Bos

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Bos aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos en bebossing;
 - b. groenvoorzieningen;
- waarbij de bestaande landschappelijke en natuurwaarden van de gronden zoveel mogelijk in stand worden gehouden;

met daaraan ondergeschikt:

- c. het recreatief medegebruik;
- d. paden en wegen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. water;
- h. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstobjecten.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2.2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder j genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de hoogte van masten, palen, gedenktekens en kunstobjecten ten hoogste 6 meter zal bedragen;tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
- c. er zullen geen windturbines worden gebouwd.

3. Aanlegvoorschriften

3.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden over een oppervlakte groter dan 100 m², zodanig dat er een verschil in hoogte, c.q. diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan 0,3 m;
- b. het aanleggen van verharde en halfverharde paden;
- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 100 m²;
- d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik.

3.2. Het in lid 3.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

3.3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke of natuurwaarden van de gronden.

4. Gebruiksvoorschriften

4.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;

- c. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- d. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Centrumdoeleinden (a)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Centrumdoeleinden (a) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:

1. detailhandel;
2. bedrijven, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 en bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn, met uitzondering van:
 - a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
 - b. risicovolle inrichtingen;
 - c. vuurwerkbedrijven voor:
 - professioneel vuurwerk;
 - de vervaardiging of assemblage van consumentenvuurwerk;
3. dienstverlenende bedrijven en/of instellingen;
4. sociaal-culturele en sociaal-medische doeleinden;
5. horecabedrijven categorie 1;
6. het wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;

waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de bestaande karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk in stand wordt gehouden;

met daaraan ondergeschikt:

- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. water;
- g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- h. gebouwen en overkappingen;
- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak

Voor het bouwen van de in lid 1 onder a genoemde gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend individueel aaneen worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 7 m bedragen;
- c. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste 12 m bedragen;
- d. de gebouwen zullen over een afstand van ten minste 80% in de voorbouwgrens worden gebouwd;
- e. de dakhelling van een gebouw zal, binnen een afstand van 10 m gerekend vanuit de voorbouwgrens, ten minste 30° en ten hoogste 80° bedragen.

2. 2. Bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak

Voor het bouwen van de in lid 1 onder h genoemde gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte van gebouwen zal ten hoogste 3 m bedragen;
- b. de (bouw)hoogte van gebouwen zal ten hoogste 6 m bedragen;
- c. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per bouwperceel zal ten hoogste 30% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
- e. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 60 m² bedragen.

tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Voor het bouwen van de in lid 1 onder j genoemde bouwwerken, geen gebouwen, zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;

2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen; tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Aanlegvoorschriften

3.1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.

3.2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3.3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits:

- a. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
- b. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
- c. het delen van gebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop waarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

4. Gebruiksvoorschriften

4.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als woning;

- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan die welke zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 en bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden, anders dan als horecabedrijf categorie 1;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel in voedings- en genotmiddelen, zodanig dat het verkoopvloeroppervlak meer dan 250 m² bedraagt;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen, tenzij het een ondergeschikt bestanddeel van het assortiment betreft;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk van meer dan 1.000 kg;
- g. het gebruik van gronden en gebouwen als verkooppunt van motorbrandstoffen;
- h. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- i. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- j. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6.1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
 - de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
- b. op de kaart in een bouwvlak een andere goothoogte en/of andere bouwhoogte wordt aangegeven, mits:
 - de goot- en/of bouwhoogte aansluit bij de goot- en/of bouwhoogte van de aangrenzende bebouwing;

- c. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
 - 1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;
 - 2. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen;
- d. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;
- e. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - 1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
 - 2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen.

6. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

7. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder a en b is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

7. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder c t/m e is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Cultuurgrond

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Cultuurgrond aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. cultuurgrond;
- b. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een agrarisch bedrijf voor het tijdelijk onderbrengen van vee en/of de tijdelijke opslag van gewassen en/of agrarische producten;
- c. volkstuinen en gebouwen ten behoeve van volkstuinen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "volkstuinen";
- d. sloten, bermen en beplanting;

met daaraan ondergeschikt:

- e. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van het woudenlandschap, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "woudenlandschap";
- f. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van het open landschap, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "woudenlandschap";
- g. paden en kavelontsluitingswegen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. water;
- k. het recreatief medegebruik;
- l. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- m. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- n. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder b genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw of een overkapping zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van een bouwvlak ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;

- c. de goothoogte van een gebouw of overkapping zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- d. de (bouw)hoogte van een gebouw of overkapping zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder c genoemde gebouwen ten behoeve van volkstuinen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw zal worden gebouwd binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "volkstuinen";
- b. de oppervlakte van een gebouw zal ten hoogste 3 m² bedragen;
- c. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 2,5 m bedragen;
- d. de afstand tussen de gebouwen zal ten minste 2 m bedragen;
- e. het aantal gebouwen zal ten hoogste 1 per volkstuin bedragen.

2. 3. Voor het bouwen van de in lid 1 onder n genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1 m bedragen;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen.

3. Aanlegvoorschriften

3. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanplanten van bomen en/of houtgewas, al dan niet ten behoeve van houtteelt over een oppervlakte van meer dan 100 m², tenzij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "woudenlandschap", het houtsingels betreft;
- b. het verharderen van perceel- en/of kavelontsluitingswegen met een grotere breedte dan 4 m;
- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, niet zijnde perceel- en/of kavelontsluitingswegen, met een oppervlakte van meer dan 100 m²;
- d. het aanleggen van verharde en halfverharde paden;
- e. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden over een oppervlakte groter dan 1 hectare, zodanig dat er een verschil in hoogte, c.q. diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan 0,3 m;

- f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
- g. het graven, verdiepen, uitbaggeren, dempen of verbreden van watergangen langs houtsingels, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "woudenlandschap";
- h. het graven of dempen van watergangen, uitsluitend indien dit een wijziging van het kavelpatroon tot gevolg heeft;
- i. het geheel of gedeeltelijk verwijderen van dykswâlen.

3.2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

3.3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of natuurwaarden van de gronden.

4. Gebruiksvoorschriften

4.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het opslaan van mest;
- b. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan voor de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- d. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- e. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6.1. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een functieverandering het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch bedrijf 1" ten behoeve van de verplaatsing van een bestaand grondgebonden agrarisch bedrijf, mits:
 1. er sprake is van een bestaand volwaardig agrarisch bedrijf in omvang en oppervlakte grond, dan wel van een reële verwachting dat het bedrijf binnen redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien (reële agrarische bedrijfsvoering);
 2. de aanvrager zijn hoofdberoep heeft in de landbouw;
 3. sprake is van een zodanige bedrijfsopzet dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als volwaardig bedrijf;
 4. de gezamenlijke oppervlakte van de bouwvlakken ten hoogste 2 hectare per agrarisch bedrijf zal bedragen;
 5. de wijziging plaatsvindt omdat het bedrijf zich op de bestaande vestigingslocatie om milieuhygiënische of bedrijfstechnische redenen niet of onvoldoende kan ontwikkelen. In dat geval wordt in samenhang met de toe te passen wijzigingsbevoegdheid beoordeeld of de bestemming van de huidige bedrijfslocatie dan wel de oppervlakte van het bouwvlak geheel of gedeeltelijk dient te worden gewijzigd;
- b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Natuurgebied 1" of "Natuurgebied 2", mits:
 1. de wijziging passend is binnen het rijks- en provinciale beleid aangaande de Ecologische Hoofdstructuur;
 2. de wijziging betrekking heeft op gronden die:
 - met betrekking tot de externe productieomstandigheden reeds beperkingen ondervinden en/of die landbouwkundig beperkte gebruiksmogelijkheden hebben, dan wel;
 - nodig zijn voor de afronding van natuurgebieden, dan wel;
 - liggen in het traject van een ecologische verbindingszone;

3. de betreffende gronden door een natuurbeschermingsorganisatie zijn verworven;
 4. rekening wordt gehouden met voorzienbare nieuwe infrastructuur, dorpsuitbreidingen en (uitbreiding van) bedrijventerrein, zoals onder meer opgenomen in het Structuurplan Tytsjerksteradiel "It doarp de kime foarby";
 - c. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Bos", mits:
 1. een afstand van ten minste 15 m ten opzichte van naast gelegen agrarische productiegronden in acht wordt genomen, indien langs de betreffende rand geen houtsingels aanwezig zijn;
 2. indien het een wijziging in het open landschap betreft, bosbouw tot een oppervlakte van ten hoogste 1 hectare wordt gerealiseerd.
- 6. 2.** Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een functieverbreding het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:
- a. op de kaart de aanduiding "kampeerterrein" wordt aangebracht, mits:
 1. er sprake is van een bestaand kampeerterrein bij een agrarisch bedrijf, waarop wordt aangesloten;
 2. deze wijzigingsbevoegdheid in combinatie met de wijzigingsbevoegdheid genoemd in de bestemming "Agrarisch bedrijf 1", lid 6.2. sub c, of "Agrarisch bedrijf 2", lid 6.2. sub b, wordt toegepast;
 3. ten hoogste 25 kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans, per perceel worden geplaatst;
 4. het kamperen niet binnen de periode van 1 november – 15 maart zal plaatsvinden;
 5. het kamperen direct aansluitend op de erven van de agrarische percelen zal plaatsvinden;
 6. sanitaire voorzieningen zoveel mogelijk zullen worden ondergebracht in de bestaande (agrarische) bebouwing;
 7. het perceel waarop gekampeerd zal worden op een afstand van ten minste 50 meter van geluidsgevoelige objecten is gelegen;
 8. het kamperen inpasbaar zal zijn in het landschap door eventueel (afhankelijk van het landschapstype, open dan wel besloten) gebruik te maken van afschermende erfbepanting, waarbij de breedte van de erfbepanting ten minste 5 m zal bedragen;
 9. de situering, de omvang en het gebruik de kleinschaligheid van het kamperen beogen;
 - b. de aanduiding "ijsbaan" op de kaart wordt aangebracht;
 - c. de aanduiding "volkstuinten" op de kaart wordt aangebracht;

- d. op de kaart de aanduiding "kampeerterrein" wordt verwijderd, indien ter plaatse geen kampeerterrein meer aanwezig is;
- e. op de kaart de aanduiding "ijsbaan" wordt verwijderd, indien ter plaatse geen ijsbaan meer aanwezig is;
- f. op de kaart de aanduiding "volkstuinten" wordt verwijderd, indien ter plaatse geen volkstuinten meer aanwezig zijn.

6. 3. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een verruiming van de bestaande functie het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
 - 1. er sprake is van een bestaand volwaardig agrarisch bedrijf in omvang en oppervlakte grond, dan wel van een reële verwachting dat het bedrijf binnen redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien (reële agrarische bedrijfsvoering);
 - 2. de aanvrager zijn hoofdberoep heeft in de landbouw;
 - 3. sprake is van een zodanige bedrijfsopzet dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als volwaardig bedrijf;
 - 4. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen, met dien verstande dat de vergroting van het bouwvlak ten hoogste 100 m² zal bedragen;
- b. op de kaart een nieuw bouwvlak wordt aangegeven, mits:
 - 1. er sprake is van een bestaand volwaardig agrarisch bedrijf in omvang en oppervlakte grond, dan wel van een reële verwachting dat het bedrijf binnen redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien (reële agrarische bedrijfsvoering);
 - 2. de aanvrager zijn hoofdberoep heeft in de landbouw;
 - 3. sprake is van een zodanige bedrijfsopzet dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als volwaardig bedrijf;
 - 4. de oppervlakte ten hoogste 100 m² zal bedragen;
 - 5. een afstand van ten minste 100 m ten opzichte van het agrarisch bouwperceel wordt aangehouden;
- c. een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt verwijderd.

6. 4. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in de leden 6.1., 6.2 en 6.3. bedoelde wijzigingsbevoegdheden, mits:

- a. er sprake is van een goede landschappelijke inpassing van de bebouwing en de gronden als één aaneengesloten geheel worden ingericht;
- b. de bestaande verkeersafwikkeling niet onevenredig zal worden belast en het parkeren op het eigen terrein plaatsvindt;
- c. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- d. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

7.1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in de leden 6.1, 6.2. onder a en b en 6.3. onder a en b is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

7.2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in de leden 6.2 onder c en d en 6.3. onder c is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Gemengde doeleinden 3

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Gemengde doeleinden 3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. educatieve en informatieve voorzieningen;
 - 2. sociaal-culturele en sociaal-medische voorzieningen;
 - 3. het wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, voorzover het de tweede en hogere bouwlagen betreft;

met daaraan ondergeschikt:

- b. restauratieve voorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. wegen, straten en paden;
- g. water;
- h. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van een bouwvlak ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- d. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder j genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen; tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen voor bewoning, voorzover het de eerste bouwlaag betreft, tenzij het een ondergeschikte, niet zelfstandige gebruiksvorm betreft, die onderdeel uitmaakt van de daarboven gelegen woonfunctie;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoel-einden;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloer-oppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke woon-oppervlakte per woning met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;

- f. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- g. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- h. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- i. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- j. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5.1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
 - de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
- b. op de kaart in een bouwvlak een ander bebouwingspercentage en/of andere goothoogte en/of andere bouwhoogte wordt aangegeven, mits:
 - 1. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 80% zal bedragen;
 - 2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - 3. de (bouw)hoogte van een gebouw ten hoogste 15 m zal bedragen;
- c. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
 - 1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;
 - 2. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen;
- d. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder b t/m d is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Groenvoorzieningen

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplanting;
- c. paden;
- d. water;

met daaraan ondergeschikt:

- e. het recreatief medegebruik;
- f. geluidwerende voorzieningen;
- g. wegen en straten;
- h. tuinen;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. speelvoorzieningen;
- k. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- l. verhardingen;
- m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstobjecten.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder m genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen zal ten hoogste 10 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen;
- c. er zullen geen windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- c. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- d. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. op de kaart een nieuw bouwvlak wordt aangegeven, mits:
 - de oppervlakte ten hoogste 20 m² zal bedragen;
- b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Openbare nutsdoeleinden" ten behoeve van de bouw van transformatiehuusjes en gasdruk- en regelstations, mits:
 - de oppervlakte ten hoogste 50 m² zal bedragen;
- c. een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt verwijderd.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a en b is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder c is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Horecadooelinden 2

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Horecadooelinden 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van horecabedrijven, categorieën 1 en 2; waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de bestaande karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk in stand wordt gehouden;

met daaraan ondergeschikt:

- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. water;
- g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- h. tuinen, erven en terreinen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van een bouwvlak ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- d. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

2.2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder i genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen; tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Aanlegvoorschriften

3.1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.

3.2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3.3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits:

- a. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
- b. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
- c. het delen van gebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop waarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

4. Gebruiksvoorschriften

4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de in lid 1 onder a genoemde bedrijfsgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)- woonfunctie dan de bedrijfswoning voor zelfstandige bewoning;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoel-einden, anders dan als horecabedrijf categorieën 1 en 2;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan ondergeschikte detailhandel in aan de horecafunctie gerelateerde producten;
- e. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- f. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- g. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- h. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- i. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Centrumdoel-einden (a), mits:

1. de aangrenzende gronden tevens zijn bestemd voor "Centrumdoeleinden (a)";
2. de betreffende functie op een adequate wijze wordt ontsloten;
3. er voldoende parkeergelegenheden in het gebied aanwezig zijn;
- b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Groenvoorzieningen", "Tuin", "Verkeers- en verblijfsdoeleinden", "Woondoeleinden W(a) 1-7, W(b) 1-6, W(c) 1-6" en/of "Woongebouw", alsmede de ligging van het (de) bouwvlak(ken) wordt gewijzigd, mits:
 1. de hoogte van een woongebouw ten hoogste 15,00 m zal bedragen;
 2. de te bouwen woningen in overeenstemming zijn met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
 3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- c. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
 1. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
 2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 meter zal bedragen;
- d. op de kaart in een bouwvlak een (ander) bebouwingspercentage en/of andere goothoogte en/of andere bouwhoogte wordt aangegeven, mits:
 1. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 80% zal bedragen;
 2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 10 m zal bedragen;
 3. de (bouw)hoogte van een gebouw ten hoogste 15 m zal bedragen;
- e. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
 1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;
 2. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen;
- f. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;
- g. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:

1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen.

6. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

7. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder a t/m c is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

7. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder d t/m g is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Horecadoeleinden 4

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Horecadoeleinden 4 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van horecabedrijven, categorieën 1, 2 en 4;
- b. bedrijfswoningen en de daarbijbehorende gebouwen en overkappingen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning";

waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de bestaande karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk in stand wordt gehouden;

met daaraan ondergeschikt:

- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. wegen, straten en paden;
- g. water;
- h. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van een bouwvlak ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- d. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder b genoemde bedrijfswoningen en de daarbijbehorende gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. een bedrijfswoning zal worden gebouwd binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning";
- b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per horecabedrijf bedragen;
- c. voor inpandige bedrijfswoningen zijn de bepalingen van lid 2.1. van overeenkomstige toepassing;
- d. de andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zullen binnen een bouwvlak en bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen bedrijfswoning worden gebouwd;
- e. de goothoogte van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 3 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 6 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
- h. de gezamenlijke oppervlakte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 30% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
- i. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 60 m² bedragen;

tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Voor het bouwen van de in lid 1 onder j genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;

tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;

- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Aanlegvoorschriften

3.1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.

3.2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3.3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits:

- a. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
- b. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
- c. het delen van gebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop waarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

4. Gebruiksvoorschriften

4.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de in lid 1 onder a genoemde bedrijfsgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)-woonfunctie dan de bedrijfswoning voor zelfstandige bewoning;

- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoel-einden, anders dan als horecabedrijf categorieën 1, 2 en 4;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan detailhandel in ondergeschikte, aan de horecafunctie gere-lateerde producten;
- e. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krach-tens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werk-zaamheden;
- f. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oor-spronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- g. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- h. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- i. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksin-richting.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1 en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de eco-nomische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6.1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Centrumdoel-einden (a)", mits:
 - 1. de aangrenzende gronden tevens zijn bestemd voor "Centrumdoel-einden (a)";
 - 2. de betreffende functie op een adequate wijze wordt ontsloten;
 - 3. er voldoende parkeergelegenheden in het gebied aanwezig zijn;
- b. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt ver-groot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
 - 1. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
 - 2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 meter zal bedragen;

- c. op de kaart in een bouwvlak een (ander) bebouwingspercentage en/of andere goothoogte en/of andere bouwhoogte wordt aangegeven, mits:
 - 1. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 80% zal bedragen;
 - 2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - 3. de (bouw)hoogte van een gebouw ten hoogste 15 m zal bedragen;
- d. de oppervlakte van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" wordt vergroot dan wel de ligging van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" wordt gewijzigd; mits:
 - 1. de oppervlakte van de aanduiding ten hoogste 150 m² zal bedragen;
 - 2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 - 3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- e. de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" van de kaart wordt verwijderd;
- f. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
 - 1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;
 - 2. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen;
- g. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;
- h. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - 1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
 - 2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen.

6. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

7. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder a en b is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

7. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder c t/m h is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Maatschappelijke doeleinden 2

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Maatschappelijke doeleinden 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van levensbeschouwelijke voorzieningen; waarbij indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de bestaande karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk in stand wordt gehouden;

met daaraan ondergeschikt:

- b. restauratieve voorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. wegen, straten en paden;
- g. water;
- h. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van een bouwvlak ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- d. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

2.2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder j genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen; tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Aanlegvoorschriften

3.1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.

3.2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3.3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits:

- a. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
- b. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
- c. het delen van gebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop waarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

4. Gebruiksvoorschriften

4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de in lid 1 onder a genoemde gebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- e. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- f. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- g. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- h. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- i. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Maatschappelijke doeleinden 1, 3 – 5", mits:
 - 1. de betreffende functie op een adequate wijze wordt ontsloten;
 - 2. er voldoende parkeergelegenheden in het gebied aanwezig zijn;

- b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a)1 – W(a)6, W(b)1 – W(b)6, W(c)1 – W(c)6" en/of "Tuin", alsmede de oppervlakte van het (de) bouwvlak(ken) wordt vergroot, dan wel de ligging van een (de) op de kaart aangegeven bouwvlak(ken) wordt gewijzigd, mits:
 - 1. de te bouwen woningen in overeenstemming zijn met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
 - 2. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
 - 3. rekening wordt gehouden met de structuur en het karakter van de omgeving (dorpskern, dorpsuitlopers of landelijk gebied) en de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
- c. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Woongebouw", alsmede de oppervlakte van het (de) bouwvlak(ken) wordt vergroot, dan wel de ligging van een (de) op de kaart aangegeven bouwvlak(ken) wordt gewijzigd, mits:
 - 1. de hoogte van een woongebouw ten hoogste 15 m zal bedragen;
 - 2. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
 - 3. de te bouwen woningen in overeenstemming zijn met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
 - 4. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
 - 5. rekening wordt gehouden met de structuur en het karakter van de omgeving (dorpskern, dorpsuitlopers of landelijk gebied) en de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
- d. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
 - de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
- e. op de kaart in een bouwvlak een (ander) bebouwingspercentage en/of andere goothoogte en/of andere bouwhoogte wordt aangegeven, mits:

1. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 80% zal bedragen;
2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 10 m zal bedragen;
3. de (bouw)hoogte van een gebouw ten hoogste 15 m zal bedragen;
- f. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
 1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;
 2. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen;
- g. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;
- h. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
 1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
 2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen.

6. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

7. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder a t/m d is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

7. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder e t/m h is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Openbare nutsdoeleinden

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Openbare nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen voor het openbare nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen voor de gasvoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. water;

met de daarbijbehorende:

- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste 5 m bedragen.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder h genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen
- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- c. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- d. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming wordt gewijzigd in de aangrenzende bestemming(en) "Groenvoorzieningen", "Tuin", "Verkeersdoeleinden 1" of "Verkeers- en verblijfsdoeleinden";
- b. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder b is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Recreatieve doeleinden 1(b)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Recreatieve doeleinden 1(b) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen voor verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van groepsverblijven;
 - b. bedrijfswoningen en de daarbijbehorende gebouwen en overkappingen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning";
- waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de bestaande karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk in stand wordt gehouden;
- c. het recreatief medegebruik;

met daaraan ondergeschikt:

- d. een restauratieve voorziening;
- e. groenvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. speelvoorzieningen;
- h. wegen, straten en paden;
- i. water;
- j. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- k. tuinen, erven en terreinen;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van een bouwvlak ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;

- d. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder b genoemde bedrijfswoningen en de daarbijbehorende gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. een bedrijfswoning zal worden gebouwd binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning";
- b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per recreatiebedrijf bedragen;
- c. voor in pandige bedrijfswoningen zijn de bepalingen van lid 2.1. van overeenkomstige toepassing;
- d. voor niet-in pandige bedrijfswoningen gelden, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de letteraanduiding "a" de volgende bepalingen:
 - 1. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 4 m bedragen;
 - 2. de bouwhoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 9 m bedragen;
 - 3. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten hoogste 60° bedragen;
- e. de andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zullen binnen een bouwvlak en bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen bedrijfswoning worden gebouwd;
- f. de goothoogte van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 3 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 6 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
- i. de gezamenlijke oppervlakte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 30% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
- j. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 60 m² bedragen;

tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Voor het bouwen van de in lid 1 onder i genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen; tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Aanlegvoorschriften

3. 1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.

3. 2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3. 3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits:

- a. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
- b. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
- c. het delen van gebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop waarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

4. Gebruiksvoorschriften

4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van permanente bewoning, met uitzondering van een bedrijfswoning;
- b. het gebruik van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)-woonfunctie dan de bedrijfswoning voor zelfstandige bewoning;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoel-einden;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- f. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan voor de uitvoering van krachtens de be-stemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- g. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oor-spronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- h. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- i. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- j. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksin-richting.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de eco-nomische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt ver-groot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
 - 1. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;

2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
- b. de oppervlakte van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" wordt vergroot dan wel de ligging van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" wordt gewijzigd, mits:
 1. de oppervlakte van de aanduiding ten hoogste 150 m² zal bedragen;
 2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- c. de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" van de kaart wordt verwijderd;
- d. op de kaart in een aanduiding een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
 1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;
 2. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen;
- e. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;
- f. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
 1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
 2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen.

6. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

7.1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder a is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

7.2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder b t/m f is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Recreatieve doeleinden 3(d)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Recreatieve doeleinden 3(d) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen voor bijzondere recreatieve voorzieningen in de vorm van een manege;

met daaraan ondergeschikt:

- b. het recreatief medegebruik;
- c. een restauratieve voorziening;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. wegen, straten en paden;
- h. water;
- i. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- j. tuinen, erven en terreinen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van een bouwvlak ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- d. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder k genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen; tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de in lid 1 onder a genoemde bedrijfsgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)- woonfunctie dan de bedrijfswoning voor zelfstandige bewoning;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoel-einden;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan in de vorm van ondergeschikte en aan de hippische sport-beoefening gerelateerde artikelen;
- f. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan voor de uitvoering van krachtens de be-stemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- g. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oor-spronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- h. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- i. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- j. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksin-richting.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
 1. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
 2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten
- b. op de kaart in een aanduiding een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
 1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;
 2. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen;
- c. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;

- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6.2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder b en c is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Sportdoeleinden 1

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Sportdoeleinden 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. terreinen ten behoeve van sport en sportieve recreatie;
- b. gebouwen ten behoeve van sport en sportieve recreatie, waaronder sportzalen, verenigings- en kleedgebouwen, gebouwen voor beheer en onderhoud en tribunes;

met daaraan ondergeschikt:

- c. het recreatief medegebruik;
- d. restauratieve voorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. speelvoorzieningen;
- h. wegen, straten en paden;
- i. water;
- j. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- k. erven en terreinen;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder tribunes en lichtmasten.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder b genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van een bouwvlak ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- d. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder I genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten en lichtmasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;
 - 3. de hoogte van lichtmasten ten hoogste 15 m zal bedragen;tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen.
- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoel-einden;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- f. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- g. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksin-richting.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5.1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
 - de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
- b. op de kaart een nieuw bouwvlak wordt aangegeven, mits:
 - de oppervlakte ten hoogste 50 m² zal bedragen;
- c. een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt verwijderd;
- d. op de kaart in een bouwvlak een (ander) bebouwingspercentage en/of andere goothoogte en/of andere bouwhoogte wordt aangegeven, mits:
 1. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 80% zal bedragen;
 2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 10 m zal bedragen;
 3. de (bouw)hoogte van een gebouw ten hoogste 15 m zal bedragen;
- e. op de kaart in een aanduiding een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
 1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;
 2. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen;
 3. de hoogte van lichtmasten ten hoogste 20 m zal bedragen.

5.2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a en b is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder c t/m e is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Tuin

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;
- b. erkers;

met daaraan ondergeschikt:

- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. wegen, straten en paden;
- g. water;
- h. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- i. erven en verhardingen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Voor het bouwen van erkers gelden de volgende bepalingen:

- a. een erker zal ten hoogste 1,5 m vanuit de aangrenzende bouwgrens worden gebouwd;
- b. de afstand van een erker tot de zijdelingse bouwperceelgrens zal ten minste 1 m bedragen, tenzij:
 - 1. sprake is van twee aaneen te bouwen erkers voor twee afzonderlijke, aaneen gebouwde woonhuizen;
 - 2. sprake is van een hoekerker of een erker aan de zijgevel van een gebouw, in welk geval de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
- c. een erker zal ten hoogste over 50% van de voorgevel worden gebouwd;
- d. de oppervlakte van een erker zal ten hoogste 20 m² bedragen.

2.2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder j genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;

- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 1 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen; tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3.1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

3.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- f. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- g. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Tuincentrum

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Tuincentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van een tuincentrum, waaronder kassen;
- b. bedrijfswoningen en de daarbijbehorende gebouwen en overkappingen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning";

met daaraan ondergeschikt:

- c. restauratieve voorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen
- g. wegen, straten en paden;
- h. water;
- i. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- j. tuinen, erven en terreinen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a genoemde bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van een bouwvlak ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- d. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

2.2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder b genoemde bedrijfswoningen en de daarbijbehorende gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. een bedrijfswoning zal worden gebouwd binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning";
- b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bedrijf bedragen;
- c. voor inpandige bedrijfswoningen zijn de bepalingen van lid 2.1. van overeenkomstige toepassing;
- d. voor niet-inpandige bedrijfswoningen gelden, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de letteraanduiding "a" de volgende bepalingen:
 - 1. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 4 m bedragen;
 - 2. de bouwhoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 9 m bedragen;
 - 3. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten hoogste 60° bedragen;
- e. de andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zullen binnen een bouwvlak en bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen bedrijfswoning worden gebouwd;
- f. de goothoogte van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 3 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 6 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
- i. de gezamenlijke oppervlakte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 30% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
- j. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 60 m² bedragen;

tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Voor het bouwen van de in lid 1 onder k genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:

1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen; tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de in lid 1 onder a genoemde bedrijfsgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)- woonfunctie dan de bedrijfswoning voor zelfstandige bewoning;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoel-einden, anders dan een tuincentrum;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan in tuinrichtingsartikelen, zoals genoemd in bijlage 3
- f. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan in het kader van de detailhandel in tuinrichtingsmaterialen dan wel voor de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- g. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken)voer-, vaar- of vliegtuigen;
- h. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- i. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- j. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
 1. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
 2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
- b. de oppervlakte van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" wordt vergroot dan wel de ligging van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" wordt gewijzigd, mits:
 1. de oppervlakte van de aanduiding ten hoogste 150 m² zal bedragen;
 2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- c. de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" van de kaart wordt verwijderd;
- d. op de kaart in een bouwvlak een (ander) bebouwingspercentage en/of andere goothoogte en/of andere bouwhoogte wordt aangegeven, mits:
 1. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 80% zal bedragen;
 2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 10 m zal bedragen;
 3. de (bouw)hoogte van een gebouw ten hoogste 15 m zal bedragen;
- e. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
 1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;
 2. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder b t/m e is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Verkeersdoeleinden 1

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Verkeersdoeleinden 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ontsluitingswegen en -straten;
- b. paden;
- c. parkeervoorzieningen en carpoolplaatsen;
- d. bermen en beplanting;

waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het verkeer;

met daaraan ondergeschikt:

- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. water;
- i. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2.2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder j genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van palen en masten ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - 2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m zal bedragen;tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
- b. er zullen geen windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van het (de) op de kaart aangegeven dwarsprofiel(en);
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- d. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- e. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. op de kaart een ander dwarsprofiel wordt aangegeven, mits:
 - de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- b. op de kaart een nieuw bouwvlak wordt aangegeven, mits:
 - de oppervlakte ten hoogste 20 m² bedraagt;
- c. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Openbare nutsdoeleinden" ten behoeve van de bouw van transformatiehuisjes en gasdruk- en regelstations, mits:
 - de oppervlakte ten hoogste 50 m² zal bedragen;

- d. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Verkeers- en verblijfsdoeleinden", mits:
 - 1. de functie van de betreffende weg is gewijzigd;
 - 2. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- e. een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt verwijderd;
- f. op de kaart in een aanduiding een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
 - 1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;
 - 2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer ten hoogste 15 m zal bedragen
 - 3. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a t/m d is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder e en f is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Verkeers- en verblijfsdoeleinden

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Verkeers- en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (woon)straten en pleinen;
- b. paden;
- c. parkeervoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. garageboxen, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "garageboxen";
- e. het recreatief medegebruik;
- f. groenvoorzieningen;
- g. speelvoorzieningen;
- h. water;
- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. terrassen;
- k. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder d genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. een garagebox zal worden gebouwd binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "garageboxen";
- c. per gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "garageboxen", dienen de garageboxen aaneen te worden gebouwd;
- d. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste 4 m bedragen.

2.2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder l genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van palen en masten ten hoogste 10 m zal bedragen;

2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m zal bedragen;
tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
- b. er zullen geen windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- b. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- c. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- d. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5.1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. op de kaart een nieuw bouwvlak wordt aangegeven, mits:
 - de oppervlakte ten hoogste 20 m² bedraagt;
- b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Openbare nutsdoeleinden" ten behoeve van de bouw van transformatiehuysjes en gasdruk- en regelstations, mits:

- de oppervlakte ten hoogste 50 m² zal bedragen;
- c. de bestemming wordt gewijzigd in de aangrenzende bestemmingen "Groenvoorzieningen" of "Tuin", mits:
 - de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- d. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Verkeersdoeleinden 1", mits:
 - 1. de functie van de betreffende weg is gewijzigd;
 - 2. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- e. op de kaart in een aanduiding een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
 - 1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;
 - 2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer ten hoogste 15 m zal bedragen
 - 3. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a t/m d is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;

- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6.2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder e is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Water 1

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Water 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sloten, vaarten, kanalen, meren en plassen en daarmee gelijk te stellen waterlopen en waterpartijen, al dan niet voor verkeer en vervoer te water;
- b. kaden en oevers;
- c. liggelegenheden voor (recreatie)vaartuigen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "liggelegenheid (recreatie)vaartuigen";
- d. aanleggelegenheid;
- e. de waterhuishouding;
- f. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden;

met daaraan ondergeschikt:

- g. het recreatief medegebruik;
- h. groenvoorzieningen;
- i. paden;
- j. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder k genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3 m bedragen met dien verstande dat:
 1. aan- en afmeersteigers uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "liggelegenheid (recreatie)vaartuigen";
 2. de hoogte van palen en masten ten hoogste 10 m zal bedragen;
 3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer op het water ten hoogste 10 m zal bedragen;

4. de hoogte van kunstwerken ten hoogste 15 m zal bedragen;
 5. de hoogte van aanleggelegenheden, anders dan aan- en afmeersteigers, ten hoogste 1 m zal bedragen;
 6. de oppervlakte van een aanleggelegenheid, anders dan aan- en afmeersteigers, ten hoogste 10 m² zal bedragen;
- b. er zullen geen windturbines worden gebouwd.

3. Aanlegvoorschriften

3.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- b. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
- c. het graven of dempen van watergangen.

3.2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

3.3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of natuurwaarden van de gronden.

4. Gebruiksvoorschriften

4.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden als (permanente) liggelegenheid voor (recreatie)vaartuigen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "liggelegenheid (recreatie)vaartuigen";

- b. het gebruik van recreatievaartuigen of recreatiewoonschepen voor permanente bewoning;
- c. het gebruik van gronden als ligplaats voor woonschepen;
- d. het gebruik van gronden als ligplaats voor recreatiewoonschepen;
- e. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- f. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- g. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- h. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- i. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6.1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de gronden op de kaart worden voorzien van de aanduiding "aan- en afmeersteigers" of "liggelegenheid (recreatie)vaartuigen";
- b. de aanduiding "liggelegenheid (recreatie)vaartuigen" van de kaart wordt verwijderd;
- c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer op het water ten hoogste 15 m zal bedragen.

6.2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

7.1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder a is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

7.2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder b en c is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Water 2

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Water 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sloten, tochten, vaarten, vijvers en poelen en daarmee gelijk te stellen waterlopen en waterpartijen;
- b. kaden en oevers;
- c. aanleggelegenheid;
- d. de waterhuishouding;

met daaraan ondergeschikt:

- e. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van het woudenlandschap, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "woudenlandschap";
- f. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van het open landschap, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "woudenlandschap";
- g. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden;
- h. het recreatief medegebruik;
- i. groenvoorzieningen;
- j. paden;
- k. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder l genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3 m bedragen met dien verstande dat:
 1. de hoogte van aanleggelegenheden ten hoogste 1 m zal bedragen;
 2. de oppervlakte van een aanleggelegenheid ten hoogste 10 m² zal bedragen;

3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m zal bedragen;
4. de hoogte van kunstwerken ten hoogste 5 m zal bedragen;
- b. er zullen geen aan- en afmeersteigers worden gebouwd.
- c. er zullen geen windturbines worden gebouwd.

3. Aanlegvoorschriften

3. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bomen en opgaande beplanting.
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- c. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
- d. het graven, verdiepen, uitbaggeren, dempen of verbreden van watergangen langs houtsingels, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "woudenlandschap";
- e. het graven of dempen van waterlopen en/of waterpartijen.

3. 2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

3. 3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarde van de gronden voor de waterhuishouding.

4. Gebruiksvoorschriften

4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden als (permanente) liggelegenheid of ligplaats voor (recreatie)vaartuigen of (recreatie)woonschepen;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- d. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- e. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer op het water ten hoogste 15 m zal bedragen.

6. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

7. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Woondoeleinden W(a)1 (vrijstaande woningen)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Woondoeleinden W(a)1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van het wonen al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis; waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de bestaande karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk in stand wordt gehouden;

met daaraan ondergeschikt:

- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. water;
- g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. tuinen, erven en verhardingen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal woonhuizen per bouwvlak zal ten hoogste één bedragen;
- b. de gebouwen zullen met ten minste 60% van de breedte van de voorgevel in de voorbouwrens worden gebouwd;
- c. de goot- en bouwhoogte zal ten hoogste 9 m bedragen met dien verstande dat:
 - de goothoogte binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit de voorbouwrens, ten hoogste 4 m zal bedragen.

2.2. Bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de goot- en bouwhoogte van niet-vrijstaande gebouwen zal ten hoogste 9 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit het verlengde van de voorbouwgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - 2. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 2 m, gerekend vanuit de zijdelingse bouwperceelgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - b. de goot- en bouwhoogte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 3 respectievelijk 6 m zal bedragen;
 - c. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per bouwperceel zal ten hoogste 30% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
 - e. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 60 m² bedragen;
- tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van de in lid 1 onder i genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Aanlegvoorschriften

3.1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.

3.2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3.3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits:

- a. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
- b. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
- c. het delen van gebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop waarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

4. Gebruiksvoorschriften

4.1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

4.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;

- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
- f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6.1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a)2 - W(a)6";
- b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(b)1 - W(b)6", mits:
 - 1. de oppervlakte van het bouwvlak tenminste 250 m² bedraagt;
 - 2. de te bouwen tweede woning in overeenstemming is met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
 - 3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
 - 4. het parkeren ten behoeve van de woningen op het eigen erf plaatsvindt;
 - 5. de woningen op een adequate wijze worden ontsloten;
- c. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak in combinatie met de oppervlakte van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak wordt vergroot, mits:
 - 1. de oppervlakte van het bouwvlak ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen, met een maximum van 400 m²;

2. het bebouwingspercentage van het erf ten hoogste 30% zal bedragen, met een maximum van 300 m²;
 3. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen, met een maximum van 250 m²;
 4. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met rekening wordt gehouden met de structuur en het karakter van de omgeving (dorpskern, dorpsuitlopers of landelijk gebied) en de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
 6. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- d. de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
1. de oppervlakte van het bouwvlak niet groter wordt dan ten hoogste 150 m²;
 2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- e. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van antennemasten wordt aangegeven, mits:
- de hoogte ten hoogste 25 m zal bedragen;
- f. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;
- g. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
 2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen.

6. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

7. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder a t/m d is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

7. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in 6.1 onder e t/m g is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Woondoeleinden W(a)2 (vrijstaande woningen)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Woondoeleinden W(a)2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
 - 1. het wonen al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
 - 2. het wonen in combinatie met winkels, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "detailhandel";
- waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de bestaande karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk in stand wordt gehouden;

met daaraan ondergeschikt:

- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. water;
- g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. tuinen, erven en verhardingen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal woonhuizen zal per bouwvlak ten hoogste één bedragen;
- b. de gebouwen zullen met ten minste 60% van de breedte van de voorgevel in de voorbouwgrens worden gebouwd;
- c. de goot- en (bouw)hoogte zal ten hoogste 12 m bedragen met dien verstande dat:
 - de goothoogte binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit de voorbouwgrens, ten hoogste 4 m zal bedragen.

2. 2. Bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de goot- en bouwhoogte van niet vrijstaande gebouwen zal ten hoogste 12 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit het verlengde van de voorbouwgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - 2. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 2 m, gerekend vanuit de zijdelingse bouwperceelgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
- b. de goot- en (bouw)hoogte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 3 respectievelijk 6 m bedragen;
- c. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per bouwperceel zal ten hoogste 30% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
- e. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 60 m² bedragen;

tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van de in lid 1 onder i genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;
- tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;

- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Aanlegvoorschriften

3. 1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.

3. 2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3. 3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits:

- a. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
- b. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
- c. het delen van gebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop waarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

4. Gebruiksvoorschriften

4. 1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

4. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "detailhandel";
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoel-einden";

- d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
- f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6.1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. een nieuw bouwvlak op de kaart wordt aangebracht, mits:
 - 1. de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijziging naar wonen";
 - 2. de oppervlakte van het bouwvlak ten hoogste 150 m² zal bedragen;
 - 3. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 - 4. het aantal woningen ten hoogste 1 bedraagt;
 - 5. de te bouwen woning in overeenstemming is met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
 - 6. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
 - 7. rekening wordt gehouden met de structuur en het karakter van de omgeving (dorpskern, dorpsuitlopers of landelijk gebied) en de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
- b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a)1, W(a)3 – W(a)6";

- c. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(b)1 – W(b)6", mits:
 - 1. de oppervlakte van het bouwvlak tenminste 250 m² bedraagt;
 - 2. de te bouwen tweede woning in overeenstemming is met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
 - 3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
 - 4. het parkeren ten behoeve van de woningen op het eigen erf plaatsvindt;
 - 5. de woningen op een adequate wijze worden ontsloten;
- d. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak in combinatie met de oppervlakte van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak wordt vergroot, mits:
 - 1. de oppervlakte van het bouwvlak ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen, met een maximum van 400 m²;
 - 2. het bebouwingspercentage van het erf ten hoogste 30% zal bedragen, met een maximum van 300 m²;
 - 3. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen, met een maximum van 250 m²;
 - 4. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 - 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met rekening wordt gehouden met de structuur en het karakter van de omgeving (dorpskern, dorpsuitlopers of landelijk gebied) en de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
 - 6. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- e. de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
 - 1. de oppervlakte van het bouwvlak niet groter wordt dan ten hoogste 150 m²;

2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- f. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van antennemasten wordt aangegeven, mits:
 - de hoogte ten hoogste 25 m zal bedragen;
- g. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;
- h. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
 1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
 2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen.

6.2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

7.1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder a t/m e is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

7. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder f t/m h is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Woondoeleinden W(a)3 (vrijstaande woningen)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Woondoeleinden W(a)3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van het wonen al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis; waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de bestaande karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk in stand wordt gehouden;

met daaraan ondergeschikt:

- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. water;
- g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. tuinen, erven en verhardingen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal woonhuizen zal per bouwvlak ten hoogste één bedragen;
- b. de gebouwen zullen met ten minste 60% van de breedte van de voorgevel in de voorbouwgrens worden gebouwd;
- c. de goot- en (bouw)hoogte zal ten hoogste 12 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de goothoogte binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit de voorbouwgrens, ten hoogste 8 m zal bedragen.

2. 2. Bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de goot- en (bouw)hoogte van niet-vrijstaande gebouwen zal ten hoogste 12 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit het verlengde van de voorbouwgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - 2. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 2 m, gerekend vanuit de zijdelingse bouwperceelgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
- b. de goot- en bouwhoogte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 3 respectievelijk 6 m bedragen;
- c. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per bouwperceel zal ten hoogste 30% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
- e. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 60 m² bedragen;

tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van de in lid 1 onder i genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;
- tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;

- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Aanlegvoorschriften

3.1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.

3.2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3.3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits:

- a. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
- b. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
- c. het delen van gebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop waarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

4. Gebruiksvoorschriften

4.1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

4.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;

- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
- f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6.1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a)1, W(a)2, Wa(4) – W(a)6";
- b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(b)1 – W(b)6", mits:
 - 1. de oppervlakte van het bouwvlak tenminste 250 m² bedraagt;
 - 2. de te bouwen tweede woning in overeenstemming is met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
 - 3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
 - 4. het parkeren ten behoeve van de woningen op het eigen erf plaatsvindt;
 - 5. de woningen op een adequate wijze worden ontsloten;
- c. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak in combinatie met de oppervlakte van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak wordt vergroot, mits:
 - 1. de oppervlakte van het bouwvlak ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen, met een maximum van 400 m²;

2. het bebouwingspercentage van het erf ten hoogste 30% zal bedragen, met een maximum van 300 m²;
3. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen, met een maximum van 250 m²;
4. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met rekening wordt gehouden met de structuur en het karakter van de omgeving (dorskern, dorpsuitlopers of landelijk gebied) en de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
6. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- d. de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
 1. de oppervlakte van het bouwvlak niet groter wordt dan ten hoogste 150 m²
 2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- e. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van antennemasten wordt aangegeven, mits:
 - de hoogte ten hoogste 25 m zal bedragen;
- f. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;
- g. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
 1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
 2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen.

6. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

7. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder a t/m d is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

7. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder e t/m g is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Woondoeleinden W(a)7 (vrijstaande woningen boerderijtypen)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Woondoeleinden W(a)7 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van het wonen al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis; waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de bestaande karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk in stand wordt gehouden;

met daaraan ondergeschikt:

- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. water;
- g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. tuinen, erven en verhardingen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal woonhuizen zal per bouwvlak ten hoogste één bedragen;
- b. de gebouwen zullen met ten minste 60% van de breedte van de voorgevel in de voorbouwgrens worden gebouwd;
- c. de goot en (bouw)hoogte zal ten hoogste 15 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de goothoogte binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit de voorbouwgrens, ten hoogste 4 m zal bedragen.

2. 2. Bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de goot- en bouwhoogte van niet-vrijstaande gebouwen zal ten hoogste 15 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit het verlengde van de voorbouwgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - 2. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 2 m, gerekend vanuit de zijdelingse bouwperceelgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
- b. de goot- en bouwhoogte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 3 respectievelijk 6 m bedragen;
- c. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per bouwperceel zal ten hoogste 30% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100m² bedragen;
- e. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 60 m² bedragen;

tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van de in lid 1 onder i genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;

- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Aanlegvoorschriften

3.1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.

3.2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3.3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits:

- a. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
- b. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
- c. het delen van gebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop waarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

4. Gebruiksvoorschriften

4.1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

4.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoel-einden;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;

- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
- f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6.1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a)1 - W(a)6";
- b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(b)1 - W(b)7", mits:
 - 1. de oppervlakte van het bouwvlak tenminste 250 m² bedraagt;
 - 2. de te bouwen tweede woning in overeenstemming is met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
 - 3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
 - 4. het parkeren ten behoeve van de woningen op het eigen erf plaatsvindt;
 - 5. de woningen op een adequate wijze worden ontsloten;
- c. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak in combinatie met de oppervlakte van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak wordt vergroot, mits:
 - 1. de oppervlakte van het bouwvlak ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen, met een maximum van 400 m²;

2. het bebouwingspercentage van het erf ten hoogste 30% zal bedragen, met een maximum van 300 m²;
 3. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen, met een maximum van 250 m²;
 4. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met rekening wordt gehouden met de structuur en het karakter van de omgeving (dorpskern, dorpsuitlopers of landelijk gebied) en de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
 6. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- d. de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
1. de oppervlakte van het bouwvlak niet groter wordt dan ten hoogste 150 m²;
 2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- e. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van antennemasten wordt aangegeven, mits:
- de hoogte ten hoogste 25 m zal bedragen;
- f. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;
- g. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
 2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen.

6. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

7. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder a t/m d is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

7. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder e t/m g is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Woondoeleinden W(b)1 (twee onder één kap)**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor Woondoeleinden W(b)1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van het wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;

met daaraan ondergeschikt:

- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. water;
- g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. tuinen, erven en verhardingen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften**2.1. Bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak**

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal woonhuizen zal per bouwvlak ten hoogste twee bedragen;
- b. de gebouwen zullen met ten minste 60% van de breedte van de voorgevel in de voorbouwgrans worden gebouwd;
- c. de goot en (bouw)hoogte zal ten hoogste 9 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de goothoogte binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit de voorbouwgrans, ten hoogste 4 m zal bedragen.

2.2. Bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de goot- en bouwhoogte van niet-vrijstaande gebouwen zal ten hoogste 9 m bedragen, met dien verstande dat:

1. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit het verlengde van de voorbouwgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
 2. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 2 m, gerekend vanuit de zijdelingse bouwperceelgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - b. de goot- en bouwhoogte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 3 respectievelijk 6 m bedragen;
 - c. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per bouwperceel zal ten hoogste 40% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
 - e. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 60 m² bedragen;
- tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van de in lid 1 onder i genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
- f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a)1 – W(a)6, W(b)2 – W(b)6";
- b. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak in combinatie met de oppervlakte van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:

1. de oppervlakte van het bouwvlak ten hoogste 30% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen met een maximum van 300 m² ;
 2. het bebouwingspercentage van het erf ten hoogste 30% zal bedragen, met een maximum van 200 m²;
 3. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen, met een maximum van 150 m²;
 4. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 5. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met name rekening wordt gehouden met de structuur en het karakter van de omgeving (dorskern, dorpsuitlopers of landelijk gebied) en de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
- c. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van antennemasten wordt aangegeven, mits:
- de hoogte ten hoogste 25 m zal bedragen;
- d. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a en b is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;

- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder c en d is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Woondoeleinden W(b)2 (twee onder één kap)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Woondoeleinden W(b)2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van het wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis; met daaraan ondergeschikt:
- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. water;
- g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. tuinen, erven en verhardingen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal woonhuizen zal per bouwvlak ten hoogste twee bedragen;
- b. de gebouwen zullen met ten minste 60% van de breedte van de voorgevel in de voorbouwgrans worden gebouwd;
- c. de goot en (bouw)hoogte zal ten hoogste 12 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de goothoogte binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit de voorbouwgrans, ten hoogste 4 m zal bedragen.

2.2. Bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de goot- en bouwhoogte van niet-vrijstaande gebouwen zal ten hoogste 12 m bedragen, met dien verstande dat:

1. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit het verlengde van de voorbouwgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
 2. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 2 m, gerekend vanuit de zijdelingse bouwperceelgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - b. de goot- en bouwhoogte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 3 respectievelijk 6 m bedragen;
 - c. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per bouwperceel zal ten hoogste 40% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
 - e. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 60 m² bedragen;
- tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van de in lid 1 onder i genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3.1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

3.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoel-einden;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
- f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5.1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a)1 – W(a)6, W(b)1, W(b)3 – W(b)6";
- b. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak in combinatie met de oppervlakte van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:

1. de oppervlakte van het bouwvlak ten hoogste 30% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen met een maximum van 300 m² ;
 2. het bebouwingspercentage van het erf ten hoogste 30% zal bedragen, met een maximum van 200 m²;
 3. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen, met een maximum van 150 m²;
 4. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 5. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met name rekening wordt gehouden met de structuur en het karakter van de omgeving (dorpskern, dorpsuitlopers of landelijk gebied) en de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
- c. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van antennemasten wordt aangegeven, mits:
- de hoogte ten hoogste 25 m zal bedragen;
- d. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a en b is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;

- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder c en d is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Woondoeleinden W(b)3 (twee onder één kap)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Woondoeleinden W(b)3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van het wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis:

met daaraan ondergeschikt:

- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. water;
- g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. tuinen, erven en verhardingen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal woonhuizen zal per bouwvlak ten hoogste twee bedragen;
- b. de gebouwen zullen met ten minste 60% van de breedte van de voorgevel in de voorbouwgrens worden gebouwd;
- c. de goot en (bouw)hoogte zal ten hoogste 12 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de goothoogte binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit de voorbouwgrens, ten hoogste 8 m zal bedragen.

2.2. Bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de goot- en bouwhoogte van niet-vrijstaande gebouwen zal ten hoogste 12 m bedragen, met dien verstande dat:

1. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit het verlengde van de voorbouwgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
 2. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 2 m, gerekend vanuit de zijdelingse bouwperceelgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - b. de goot- en bouwhoogte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 3 respectievelijk 6 m bedragen;
 - c. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per bouwperceel zal ten hoogste 40% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
 - e. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 60 m² bedragen;
- tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van de in lid 1 onder i genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
- f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a)1 – W(a)6, W(b)1, W(b)2, W(b)4 – W(b)6";
- b. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak in combinatie met de oppervlakte van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:

1. de oppervlakte van het bouwvlak ten hoogste 30% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen met een maximum van 300 m²;
 2. het bebouwingspercentage van het erf ten hoogste 30% zal bedragen, met een maximum van 200 m²;
 3. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen, met een maximum van 150 m²;
 4. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 5. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met name rekening wordt gehouden met de structuur en het karakter van de omgeving (dorpskern, dorpsuitlopers of landelijk gebied) en de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
- c. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van antennemasten wordt aangegeven, mits:
- de hoogte ten hoogste 25 m zal bedragen;
- d. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a en b is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;

- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6.2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder c en d is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Woondoeleinden W(c)1 (rijenbouw, meer dan twee aaneen)**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor Woondoeleinden W(c)1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van het wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;

met daaraan ondergeschikt:

- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. water;
- g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. tuinen, erven en verhardingen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften**2.1. Bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak**

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de woonhuizen zullen aaneen worden gebouwd;
- b. de gebouwen zullen met ten minste 60% van de breedte van de voorgevel in de voorbouwgrans worden gebouwd;
- c. de goot en (bouw)hoogte zal ten hoogste 9 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de goothoogte binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit de voorbouwgrans, ten hoogste 4 m zal bedragen.

2.2. Bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de goot- en bouwhoogte van niet-vrijstaande gebouwen zal ten hoogste 9 m bedragen, met dien verstande dat:

1. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit het verlengde van de voorbouwgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
 2. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 2 m, gerekend vanuit de zijdelingse bouwperceelgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - b. de goot- en bouwhoogte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 3 respectievelijk 6 m bedragen;
 - c. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per bouwperceel zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
 - e. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 60 m² bedragen;
- tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2.3. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van de in lid 1 onder i genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel";
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoel-einden;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
- f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(c)2 – W(c)6;
- b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a)1 – W(a)6, W(b)1 – W(b)6", mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met name wordt uitgegaan van de oppervlakte en de ligging van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
- c. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
 - 1. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
 - 2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 - 3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
 - 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met name wordt uitgegaan van de oppervlakte en de ligging van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
- d. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van antennemasten wordt aangegeven, mits:
 - de hoogte ten hoogste 25 m zal bedragen.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a t/m c is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;

- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder d is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Woondoeleinden W(c)2 (rijenbouw, meer dan twee aaneen)**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor Woondoeleinden W(c)2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van het wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;:

met daaraan ondergeschikt:

- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. water;
- g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. tuinen, erven en verhardingen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften**2. 1. Bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak**

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de woonhuizen zullen aaneen worden gebouwd;
- b. de gebouwen zullen met ten minste 60% van de breedte van de voorgevel in de voorbouwgrens worden gebouwd;
- c. de goot en (bouw)hoogte zal ten hoogste 12 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de goothoogte binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit de voorbouwgrens, ten hoogste 4 m zal bedragen.

2. 2. Bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de goot- en bouwhoogte van niet-vrijstaande gebouwen zal ten hoogste 12 m bedragen, met dien verstande dat:

1. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit het verlengde van de voorbouwgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
 2. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 2 m, gerekend vanuit de zijdelingse bouwperceelgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - b. de goot- en bouwhoogte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 3 respectievelijk 6 m bedragen;
 - c. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per bouwperceel zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
 - e. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 60 m² bedragen;
- tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van de in lid 1 onder i genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
- f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(c)1, W(c)3 – W(c)6";
- b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a)1 – W(a)6, W(b)1 – W(b)6", mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met name wordt uitgegaan van de oppervlakte en de ligging van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
- c. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
 - 1. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
 - 2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 - 3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
 - 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met name wordt uitgegaan van de oppervlakte en de ligging van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
- d. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van antennemasten wordt aangegeven, mits:
 - de hoogte ten hoogste 25 m zal bedragen.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a t/m c is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;

- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder d is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Woondoeleinden W(c)3 (rijenbouw, meer dan twee aaneen)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Woondoeleinden W(c)3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van het wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;

met daaraan ondergeschikt:

- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. water;
- g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. tuinen, erven en verhardingen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de woonhuizen zullen aaneen worden gebouwd;
- b. de gebouwen zullen met ten minste 60% van de breedte van de voorgevel in de voorbouwgrens worden gebouwd;
- c. de goot- en (bouw)hoogte zal ten hoogste 12 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de goothoogte binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit de voorbouwgrens, ten hoogste 8 m zal bedragen;tenzij op de kaart een andere goot- en (bouw)hoogte is aangegeven, in welk geval de goot- en (bouw)hoogte ten hoogste de op de kaart aangegeven goot- en (bouw)hoogte zal bedragen;
- d. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage ten hoogste het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage bedragen.

2. 2. Bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de goot- en bouwhoogte van niet-vrijstaande gebouwen zal ten hoogste 12 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit het verlengde van de voorbouwgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
 2. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 2 m, gerekend vanuit de zijdelingse bouwperceelgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
- b. de goot- en bouwhoogte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 3 respectievelijk 6 m bedragen;
- c. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per bouwperceel zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
- e. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 60 m² bedragen;

tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van de in lid 1 onder i genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;

- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3.1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

3.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoel-einden;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
- f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5.1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(c)1, W(c)2, W(c)4 – W(c)6";
- b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a)1 – W(a)6, W(b)1 – W(b)6", mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met name wordt uitgegaan van de oppervlakte en de ligging van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
- c. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
 - 1. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
 - 2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 - 3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
 - 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met name wordt uitgegaan van de oppervlakte en de ligging van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
- d. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van antennemasten wordt aangegeven, mits:
 - de hoogte ten hoogste 25 m zal bedragen;

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a t/m c is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;

- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder d is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Woondoeleinden, uit te werken

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Woondoeleinden, uit te werken aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;

met daaraan ondergeschikt:

- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. water;
- g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. gebouwen en overkappingen;
- i. tuinen, erven en verhardingen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Uitwerkingsregels

Burgemeester en Wethouders werken, overeenkomstig het gestelde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de in lid 1 omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:

2.1. Voor het bouwen van woonhuizen gelden de volgende bepalingen:

- a. de uitwerking zal plaatsvinden vanaf 1 januari 2015;
- b. het aantal woonhuizen zal ten hoogste 12 bedragen;
- c. de afstand van een woonhuis tot de weg zal ten minste 3 m bedragen;
- d. de ruimtelijke opzet en vormgeving dient aan te sluiten bij het omliggende woongebied;
- e. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten zal niet hoger zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- f. na toepassing van deze uitwerking zullen voor de betreffende gronden de bepalingen van de bestemming(en) "Tuin" en/of "Woondoeleinden W(a)1" van toepassing zijn.

3. Bijzondere bepalingen

Zolang en voor zover de in lid 2 bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mogen bovengrondse bouwwerken slechts worden gebouwd, mits:

- a. het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan;
- b. van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen, tenzij Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van ter inzage legging geen bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn ingebracht.

4. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Uitwerkingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot uitwerking op grond van deze bestemming is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerp-uitwerkingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Woongebouw

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Woongebouw aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woongebouwen al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
- b. gebouwen ten behoeve van ondergrondse parkeergarages;

met daaraan ondergeschikt:

- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. wegen, woonstraten en paden;
- g. water;
- h. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- i. gebouwen en overkappingen;
- j. tuinen, erven en terreinen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a en b genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van een bouwvlak ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- e. de diepte van een ondergrondse parkeergarage zal ten hoogste 5 m bedragen;
- f. een ondergrondse parkeergarage zal ten hoogste één bouwlaag tellen.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder k genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 6 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per bouwperceel zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
- e. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 60 m² bedragen.

2. 3. Voor het bouwen van de in lid 1 onder k genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;
- c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;

- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke woonoppervlakte per woning met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
- f. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- g. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- h. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- i. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- j. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
 - 1. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
 - 2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 - 3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;

- b. op de kaart in een bouwperceel een oppervlaktemaat wordt aangebracht, of in het geval van een bestaande maat wordt gewijzigd, welke aangeeft tot welke oppervlakte er gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak mogen worden gebouwd;
- c. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
 - 1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;
 - 2. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder b en c is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;

- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

DUBBELBESTEMMINGSBEPALINGEN

Aandachtszone vaarwegen

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Aandachtszone vaarwegen aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), voor het op de kaart aangegeven aantal meters aan weerszijden van het water, tevens bestemd voor:

- a. een strook ten behoeve van de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen vaarweg;
met de daarbijbehorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde zal ten hoogste 2 m bedragen.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- de dubbelbestemming "Aandachtszone vaarwegen" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, indien:

- een verandering in de klassering van de betreffende vaarweg in de Provinciale Vaarwegenverordening daartoe aanleiding geeft.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gronden met een waterkerende (neven)functie.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Archeologisch waardevol gebied

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Archeologisch waardevol gebied aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor het behoud van archeologische waarden.

2. Aanlegvoorschriften

2.1. Het is, in het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 30 cm, tenzij deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd.

2.2. Het bepaalde in lid 2.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. betrekking hebben op een oppervlakte van 50 m² of minder;
- d. betrekking hebben op het delven van graven, indien de gronden bestemd zijn als 'Begraafplaats'.

2.3. De in lid 2.1. genoemde vergunning zal slechts worden verleend, indien

- geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de archeologische waarden van het gebied.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 2.1. en 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- de dubbelbestemming "Archeologisch waardevol gebied" van de kaart wordt verwijderd.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheid indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Archeologisch, cultuurhistorisch en (cultuur)landschappelijk waardevol gebied

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Archeologisch, cultuurhistorisch en (cultuur)landschappelijk waardevol gebied aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor het behoud van archeologische, cultuurhistorische en (cultuur)landschappelijke waarden.

2. Aanlegvoorschriften

2.1. Het is, in het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 30 cm, tenzij deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd;
- c. het graven en dempen van waterpartijen en watergangen.

2.2. Het bepaalde in lid 2.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. betrekking hebben op een oppervlakte van 50 m² of minder, voor zover die plaatsvinden in een gebied met uitsluitend archeologische waarden;
- d. betrekking hebben op het delven van graven, indien de gronden bestemd zijn als 'Begraafplaats'.

2.3. De in lid 2.1. genoemde vergunning zal slechts worden verleend, indien:

- geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de archeologische, de cultuurhistorische en de (cultuur)landschappelijke waarden van het gebied.

3. Gebruiksvoorschriften

3.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 2.1. en 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5.1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- de dubbelbestemming "Archeologisch, cultuurhistorisch en (cultuur)landschappelijke waardevol gebied" van de kaart wordt verwijderd.

5.2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheid indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische, de cultuurhistorische en de (cultuur)landschappelijke waarden van het gebied.

6. Wijzigingsprocedure

6.1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Leidingzone overige leidingen

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Leidingzone overige leidingen aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor:

- a. een hoofdtransportleiding;
met de daarbijbehorende;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere op de kaart aangewezen bestemmingen mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de aanvullende bestemming.

2. 2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2 m bedragen.

3. Aanlegvoorschriften

3. 1. Het is, in het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm;
- c. het in de grond brengen van voorwerpen dieper dan 30 cm;
- d. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- e. het planten van bomen en het aanbrengen van andere beplantingen die dieper wortelen of kunnen wortelen dan 30 cm.

3. 2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3. 3. De in lid 3.1. genoemde vergunning zal slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de leiding.

4. Gebruiksvoorschriften

4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de in de basisbestemming toegelaten gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - 1. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
 - 2. geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de leiding;
- b. de dubbelbestemming "Leidingzone overige leidingen" van de kaart wordt verwijderd.

6. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een veilig en doelmatig functioneren van de leiding.

7. Wijzigingsprocedure

7. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

OVERIGE BEPALINGEN

Aanvullende werking welstandscriteria

De door de kaart en de voorschriften geboden ruimte ten aanzien van de situering en de maatvoering van bouwwerken kan nader worden ingevuld door de in artikel 12a van de Woningwet bedoelde welstandscriteria.

Aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet van toepassing, uitsluitend voorzover het de volgende onderwerpen betreft:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

Toverformule

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van de algemene gebruiksvoorschriften in de bestemmingsbepalingen, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de dubbelbestemming "Aandachtszone vaarwegen" op de kaart wordt aangebracht, indien:
 - een verandering in de klassering van de betreffende vaarweg in de Provinciale Vaarwegenverordening daartoe aanleiding geeft;
- b. de dubbelbestemming "Archeologisch waardevol gebied" op de kaart wordt aangebracht, indien:
 - door aanvullend historisch onderzoek archeologische waarden van terreinen naar voren komen;
- c. de dubbelbestemming "Archeologisch, cultuurhistorisch en (cultuur)landschappelijk waardevol gebied" op de kaart wordt aangebracht, indien:
 - door aanvullend historisch onderzoek archeologische, cultuurhistorische en (cultuur)landschappelijke waarden van terreinen naar voren komen;
- d. de dubbelbestemming "Cultuurhistorisch en (cultuur)landschappelijk waardevol gebied" op de kaart wordt aangebracht, indien:
 - door aanvullend historisch onderzoek cultuurhistorische en (cultuur)landschappelijke waarden van terreinen naar voren komen;
- e. de dubbelbestemming "Grondwaterbeschermingsgebied" op de kaart wordt aangebracht, indien:
 - een verandering in de omvang en de begrenzing van milieubeschermingsgebieden in de Provinciale Milieuverordening daartoe aanleiding geeft;
- f. de dubbelbestemming "Leidingzone gasleidingen" op de kaart wordt aangebracht, indien:
 1. wordt voldaan aan de bepalingen uit de van toepassing zijnde wettelijke voorschriften;

2. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. de dubbelbestemming "Leidingzone hoogspanningsleidingen" op de kaart wordt aangebracht, indien:
- hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- h. de dubbelbestemming "Leidingzone overige leidingen" op de kaart wordt aangebracht, indien:
1. wordt voldaan aan de bepalingen uit de van toepassing zijnde wettelijke voorschriften;
 2. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- i. de dubbelbestemming "Leidingzone waterleidingen" op de kaart wordt aangebracht, indien:
- hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- j. de dubbelbestemming "Waterstaatsdoeleinden" op de kaart wordt aangebracht, indien:
- dit noodzakelijk is ten behoeve van de bescherming, ophoging en verbetering van de gronden met een waterkerende en/of waterregulerende (neven)functie.

Verwijzingsbepaling wijzigingsbevoegdheden en/of uit te werken bestemmingen

Voorzover in de bestemmingsbepalingen, dubbelbestemmingsbepalingen en/of de overige bepalingen wordt verwezen naar bestemmingen die daarin niet rechtstreeks zijn opgenomen, zijn de bestemmingsbepalingen en/of de dubbelbestemmingsbepalingen van toepassing als bedoeld in bijlage "Standaardvoorschriften (versie 1.3)".

Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepaling ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste ter inzage legging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het gestelde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

2. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

4. Uitzonderingen op het overgangsrecht

4.1. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2. Lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

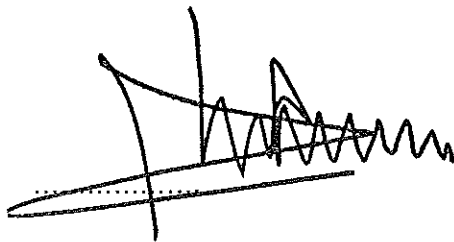
Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

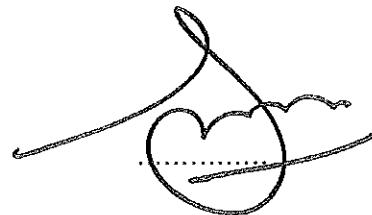
**Voorschriften deel uitmakende van het
Bestemmingsplan Eastermar – It Heechsân 2008
van de gemeente Tytsjerksteradiel.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 27 november 2008.

De voorzitter,



De griffier,



===

Goedgekeurd door **Gedeputeerde Staten
van Fryslân**. Bij besluit van heden,
nummer 00819180.

Leeuwarden, 14 april 2009

J.A. Jorritsma
Voorzitter.

mr. J. Wibier,
secretaris

BIJLAGE 1

Bedrijvenlijst

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw				3			
0141.1	Hoveniersbedrijven		1					
0142	Kl-stations				3			
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW							
020	Bosbouwbedrijven				3			
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN							
0501.1	Zeevisserijbedrijven				3			
0501.2	Binnenvisserijbedrijven				3			
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen:							
	1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven				3			
	2. visteeltbedrijven				3			
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING							
111	Aardolie- en aardgaswinning:							
	1. aardoliewinputten					4		
	2. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000.000 N m³/d						5	
	3. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000.000 N m³/d						5	
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:							
	1. slachterijen en pluimveeslachterijen				3			
	2. vetsmelterijen						5	
	3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval					4		
	4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken				3			
	5. loonslachterijen				3			
152	Visverwerkingsbedrijven:							
	1. drogen						5	
	2. conserveren						4	
	3. roken						4	
	4. verwerken anderszins						4	
1531	Aardappelproducten fabrieken						4	
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:							
	1. jam				3			
	2. groente algemeen				3			
	3. met koolsoorten						4	
	4. met drogerijen						4	
	5. met uienconservering (zoutinleggerij)						4	
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
	1. p.c. < 250.000 t/j						4	
	2. p.c. >= 250.000 t/j						4	
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
	1. p.c. < 250.000 t/j						4	
	2. p.c. >= 250.000 t/j						4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1543	Margarinefabrieken: 1. p.c. < 250.000 t/j 2. p.c. >= 250.000 t/j					4 4		
1551	Zuivelproductenfabrieken: 1. gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u 2. geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u 3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j 4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j 5. overige zuivelproducten fabrieken			3	4 4	5 5		
1552	Consumptie-ijsfabrieken			3				
1561	Meelfabrieken: 1. p.c. < 500 t/u 2. p.c. >= 500 t/u Grutterswarenfabrieken				4 4 4			
1562	Zetmeelfabrieken: 1. p.c. < 10 t/u 2. p.c. >= 10 t/u				4 4			
1571	Veevoederfabrieken: 1. destructiebedrijven 2. beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek 3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water 4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water 5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u 6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u				4 4 4 4 4	5 5 5		
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren							
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: 1. v.c. < 2500 kg meel/week 2. Brood- en beschuitfabrieken		2		3 3			
1582	Banket-, biscuit- en koekfabrieken							
1583	Suikerfabrieken: 1. v.c. < 2.500 t/j 2. v.c. >= 2.500 t/j						5 5	
1584	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: 1. Cacao- en chocoladefabrieken 2. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden 3. Suikerwerkfabrieken met suiker branden				3	4	5	
1585	Deegwarenfabrieken				3			
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen: 1. koffiebranderijen 2. theepakkerijen						5	
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden					4		
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen					4		
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken					4		
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken					4		
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken: 1. zonder poederdrogen 2. met poederdrogen			3		4		
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen					4		
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: 1. p.c. < 5.000 t/j 2. p.c. >= 5.000 t/j					4 4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegiste dranken			2				
1596	Bierbrouwerijen					4		
1597	Mouterijen					4		
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken				3			
16	VERWERKING VAN TABAK							
160	Tabaksverwerkende industrie					4		
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	Bewerken en spinnen van textielvezels				3			
172	Weven van textiel:							
	1. aantal weefgetouwen < 50				3			
	2. aantal weefgetouwen >= 50					4		
173	Textielveredelingsbedrijven				3			
174, 175	Vervaardiging van textielwaren				3			
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken					4		
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen				3			
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181	Vervaardiging kleding van leer				3			
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)		2					
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont				3			
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)							
191	Lederfabrieken					4		
192	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)				3			
193	Schoenenfabrieken				3			
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1	Houtzagerijen				3			
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:							
	1. met creosootolie					4		
	2. met zoutoplossingen				3			
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken				3			
203, 204	Timmerwerkfabrieken				3			
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken		2					
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
2111	Vervaardiging van pulp					4		
2112	Papier- en kartonfabrieken:							
	1. p.c. < 3 t/u				3			
	2. p.c. 3 - 15 t/u					4		
	3. p.c. >= 15 t/u					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
212	Papier- en kartonwarenfabrieken				3			
2121.2	Golfkartonfabrieken:				3			
	1. p.c. < 3 t/u					4		
	2. p.c. >= 3 t/u							
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
221	Uitgeverijen (kantoren)	1						
2221	Drukkerijen van dagbladen				3			
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)				3			
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen			2				
2223	Grafische afwerking	1						
	Binderijen			2				
2224	Grafische reproductie en zetten			2				
2225	Overige grafische activiteiten			2				
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1						
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK.IND.							
231	Cokesfabrieken						5	
2320.1	Aardolieraffinaderijen							6
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken				3			
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie					4		
	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.					4		
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN							
2411	Vervaardiging van industriële gassen:							
	1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht						5	
	2. overige gassenfabrieken, niet explosief						5	
	3. overige gassenfabrieken, explosief						5	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken					4		
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:							
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"						5	
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:							
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"						5	
	Methanolfabrieken:							
	1. p.c. < 100.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 100.000 t/j					4		
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):							
	1. p.c. < 50.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 50.000 t/j						5	
2415	Kunstmeststoffenfabrieken						5	
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.						5	
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:							
	1. fabricage						5	
	2. formulering en afvullen						5	
243	Verf, lak en vernisfabrieken					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j					4	5	
2442	Farmaceutische productenfabrieken: 1. formulering en afvullen geneesmiddelen 2. verbandmiddelenfabrieken			2	3			
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken					4		
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken					4		
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken						5	
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken: 1. zonder dierlijke grondstoffen 2. met dierlijke grondstoffen				3		5	
2464	Fotochemische productenfabrieken				3			
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken				3			
	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.					4		
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken					4		
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2511	Rubberbandenfabrieken					4		
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: 1. vloeropp. < 100 m ² 2. vloeropp. > 100 m ²				3	4		
2513	Rubber-artikelenfabrieken				3			
252	Kunststofverwerkende bedrijven: 1. zonder fenolharsen 2. met fenolharsen					4	4	
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN							
261	Glasfabrieken: 1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j 2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j 3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j 4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j				3	4	5	
2615	Glasbewerkingsbedrijven				3			
262, 263	Aardewerkfabrieken: 1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW 2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW				3	3		
264	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken					4		
	Dakpannenfabrieken					4		
2651	Cementfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j						5	5
2652	Kalkfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j					4	5	
2653	Gipsfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j					4	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2661.1	Betonwarenfabrieken: 1. zonder persen, triltafels en bekistingtrillers 2. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d 3. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d					4		
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j				3	4	5	
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken				3			
2663, 2664	Betonmortelcentrales: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u				3	4		
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips: 1. p.c. < 100 t/d 2. p.c. >= 100 t/d				3	4		
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven: 1. zonder breken, zeven en drogen 2. met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j 3. met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j				3	4	5	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken				3			
2682	Bitumineuze materialenfabrieken: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u					4	5	
	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol): 1. steenwol, p.c. >= 5.000 t/j 2. overige isolatiematerialen					4	4	
	Minerale productenfabrieken n.e.g. Asfaltcentrales				3	4		
27	VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	Ruwijzer- en staalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j						5	6
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²						5	5
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²					4	5	
274	Non-ferro-metaalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j					4	5	
	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²						5	5
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4	5	
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)							
281	Constructiewerkplaatsen: 1. gesloten gebouw 2. in open lucht, p.o. < 2.000 m ² 3. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²				3	4		
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²					4	5	
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels					4		
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.					4		
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: 1. algemeen 2. scoperen (opspuiten van zink) 3. thermisch verzinken 4. thermisch vertinnen 5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) 6. anodiseren, eloxeren 7. chemische oppervlaktebehandeling 8. emailleren 9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) 10. stralen 11. metaalharden 12. lakspuiten en moffelen				3			
2852	Overige metaalbewerkende industrie				3			
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ² Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.					4	5	
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	Machine- en apparatenfabrieken:							
29	1. p.o. < 2.000 m ²				3			
29	2. p.o. >= 2.000 m ²					4		
29	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW					4		
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	Kantoormachines- en computerfabrieken					3		
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN							
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken						4	
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken						4	
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken						4	
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken				3			
315	Lampenfabrieken						4	
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.				3			
3162	Koolelektrodenfabrieken							6

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN							
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur en benodigdheden				3			
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading				3			
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken		2					
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven 1. p.o. < 10.000 m² 2. p.o. >= 10.000 m²					4 4		
3420.1	Carrosseriefabrieken					4		
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken					4		
343	Auto-onderdelenfabrieken				3			
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: 1. houten schepen 2. kunststof schepen 3. metalen schepen < 25 m 4. metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW				3 3	4	5	
3511	Scheepssloperijen						5	
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: 1. algemeen 2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW				3	4		
353	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven: 1. zonder proefdraaien motoren 2. met proefdraaien motoren					4	5	
354	Rijwiel- en motorrijwielabrieken				3			
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.				3			
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	Meubelfabrieken				3			
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.		2					
363	Muziekinstrumentenfabrieken		2					
364	Sportartikelenfabrieken				3			
365	Speelgoedartikelenfabrieken				3			
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
371	Metaal- en autoschredders						5	
372	Puinbrekerijen en -malerijen:							
	1. v.c. < 100.000 t/j					4		
	2. v.c. >= 100.000 t/j						5	
	Rubberregeneratiebedrijven					4		
	Afvalscheidingsinstallaties					4		
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELECTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)							
	1. kolengestookt						5	
	2. oliegestookt						5	
	3. gasgestookt						5	
	4. warmtekrachtinstallaties (gas)						5	
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
	1. < 10 MVA		2					
	2. 10 - 100 MVA				3			
	3. 100 - 200 MVA				3			
	4. 200 - 1000 MVA					4		
	5. >= 1000 MVA						5	
	Gasdistributiebedrijven:							
	1. gascompressorstations vermogen < 100 MW					4		
	2. gascompressorstations vermogen >= 100 MW						5	
	3. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C		2					
	4. gasontvang- en -verdeelsstations, categorie D				3			
	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
	1. stadsverwarming				3			
	2. blokverwarming		2					
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER							
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
	1. met chloorgas						5	
	2. bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling					3		
	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
	1. < 1 MW		2					
	2. 1 - 15 MW				3			
	3. >= 15 MW					4		
45	BOUWNIJVERHEID							
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats					3		
50	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
5020.4	Autoplaaatwerkerijen Autobeklederijen Autospuitinrichtingen		1		3			
5020.5	Autowasserijen			2	3			
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires			2				
505	Benzineservicestations: 1. met LPG 2. zonder LPG				3			
				2				
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
511	Handelsbemiddeling (kantoren)		1					
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders			2				
5122	Groothandel in bloemen en planten			2				
5123	Groothandel in levende dieren				3			
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder				3			
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen			2				
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en vetten			2				
5134	Groothandel in dranken			2				
5135	Groothandel in tabaksproducten			2				
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk			2				
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen			2				
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen			2				
514	Groothandel in overige consumentenartikelen			2				
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen: 1. klein, lokaal verzorgingsgebied 2. kolenterminal, opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$				3		5	
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen: 1. vloeistoffen, o.c. $< 100.000 \text{ m}^3$ 2. vloeistoffen, o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$ 3. tot vloeistof verdichte gassen					4	5	
						4		
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)				3			
5152.1	Groothandel in metaalertsen: 1. opslag opp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 2. opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$					4	5	
5152.2 / 3	Groothandel in metalen en -halfabrikaten				3			
5153	Groothandel in hout en bouwmaterialen				3			
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur				3			
5155.1	Groothandel in chemische producten				3			
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen			2				
5157	Autosloperijen				3			
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot				3			
5162	Groothandel in machines en apparaten			2				
517	Overige Groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)			2				
60	VERVOER OVER LAND							
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen			2				
6023	Touringcarbedrijven				3			
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)				3			
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen				3			
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT							
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)		1					
63	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:							
	1. containers						5	
	2. stukgoederen					4		
	3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$						5	
	4. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$						5	
	5. steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$						5	
	6. olie, LPG, e.d.						5	
	7. tankercleaning					4		
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:							
	1. containers					4		
	2. stukgoederen				3			
	3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$					4		
	4. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$						5	
	5. granen of meelsoorten, v.c. $< 500 \text{ t/u}$					4		
	6. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$						5	
	7. steenkool, opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$					4		
	8. steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$						5	
	9. olie, LPG, e.d.						5	
	10. tankercleaning					4		
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen				3			
6321	Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer over land n.e.g. met uitzondering van parkeergarages			2				
634	Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)		1					
64	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	Post- en koeriersdiensten			2				
642	Telecommunicatiebedrijven		1					
	TV- en radiozendstations			2				
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
711	Personenautoverhuurbedrijven			2				
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)				3			
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen				3			
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.			2				
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen				3			
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales			2				
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten					4		
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.		1					
90	MILIEUDIENSTVERLENING							
9000.1	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabrieken), met afdekking voorbezinktanks: 1. < 100.000 i.e. 2. 100.000 - 300.000 i.e. 3. >= 300.000 i.e.					4 4	5	
9000.2	Vuillophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. Gemeentewerven (afval-inzameldepots)				3 3			
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven: 1. mestverwerking/korrelfabrieken 2. kabelbranderijen 3. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) 4. oplosmiddel terugwinning 5. afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW 6. verwerking fotochemisch en galvano-afval Vuilstortplaatsen Vuiloverslagstations Composteerbedrijven: 1. open 2. gesloten				3 3 3		5	
				2		4		
						4 4		
							5	
					3			
93	OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen Tapijtreinigingsbedrijven				3 3			
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen			2				
9301.3	Wasverzendinrichtingen Wasserettes, wassalons			2				
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten		1					
9304	Badhuizen en sauna-baden		1					
9305	Dierenasiels en -pensions Persoonlijke dienstverlening n.e.g., exclusief bordelen, prostituees en sexclubs			2				
					3			
			1					

Afkortingen:

cat. categorie
 o.c. opslagcapaciteit
 v.c. verwerkingscapaciteit
 p.c. productiecapaciteit
 p.o. productieoppervlak
 e.d. en dergelijke
 n.e.g. niet elders genoemd
 t ton

kl. klasse
 u uur
 d dag
 w week
 j jaar
 < kleiner dan
 > groter dan
 = gelijk aan

BIJLAGE 2

**Lijst met beroeps- en
bedrijfsactiviteiten aan huis**

BEROEPS- EN BEDRIJFSACTIVITEITEN AAN HUIS

Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, lichaamsverzorging, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, dierenarts, alternatieve geneeswijzen enz.

Stoffeerderijbedrijven, waaronder:

(maat)kledingmakerij, kledingverstelbedrijf, meubelstoffeerderij, woningstoffeerderij

Waarbij detailhandel in stoffen en stofferingen in ieder geval is uitgesloten.

Kantoorfunctie voor bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook voor bijvoorbeeld een detail- of groothandelsbedrijf of een aannemersbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf, uurwerkreparatiebedrijf, goud- en zilverwerkreparatiebedrijf, reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen, reparatie van muziekinstrumenten, computerservice- en informatietechnologiebedrijf enz.

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.

HORECA:

logiesverstrekking in de vorm van béd en brochje (bieden logies- en ontbijtgelegenheid).

Advies- en ontwerp bureaus, waaronder:

reclameontwerp, grafisch ontwerp, tuinontwerp- en advies, (binnenhuis)architect, (steden)bouwkundig ontwerp, juridisch advies, financieel advies, milieukundig advies enz.

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder:

notaris, advocaat, accountant, assurantie-/verzekeringsbemiddeling, administratiekantoor, vertaalbureau, exploitatie en handel in onroerende zaken enz.

Overige dienstverlening, waaronder:

kappersbedrijf, schoonheidssalon, fotograaf, foto- en filmontwikkelbedrijf, enz.

Onderwijs, waaronder:

autorijsschool, onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

BIJLAGE 3

**Productenassortiment tuincentra en
kwekerijen c.a.**

PRODUCTENASSORTIMENT TUINCENTRA EN KWEKERIJEN C.A.

Specifieke artikelen voor inrichting en onderhoud van tuinen, waaronder:

- snijbloemen, bloemen/bollen;
- kruiden, zaden;
- kamerplanten, vaste planten, kuipplanten, water- en vijverplanten;
- bamboe;
- struiken, heesters, coniferen;
- sparren, kerstbomen;
- laanbomen, sierbomen, vruchtbomen, overige bomen;

Rechtstreeks samenhangende artikelen, waaronder:

- potgrond, tuingrond, speciale grond;
- bemestingsmateriaal, kunstmest, koemest;
- tuinturf, compost, turfstrooisel, schors, houtsnippers;
- bestrijdingsmiddelen;
- (elektrisch) tuingereedschap;
- hekwerken, afrasteringen, palen, schuttingen;
- vijvers en vijvermateriaal;
- sierbestrattingen;
- grind, kiezels, keien en brokstukken;
- bielzen, tegels;
- speeltoestellen;
- buitenverlichting;
- tuindecoratie;
- hobby- en kweekkastjes;
- dierenverblijven;
- tuinbeelden;
- ornamenten t.b.v. tuininrichting;
- tuinmeubelen;
- zonne- en windwijzers;
- regenmeters;
- plantenbakken, potten en vazen;
- regen- en composttonnen;
- tuinkaarsen en fakkels;
- bouwmaterialen voor de tuin;
- terrasoverkappingen, pergola's
- zonneschermen en zonwering;
- schuttingen;
- tuinhuisjes;
- serres en hobbyschuurtjes;
- kunstbloemen en -planten;
- tuinkleding en -schoeisel;