

GEMEENTE TYTSJERKSTERADIEL 96-65-03 / 11-BP-09 / 18-09-03
BESTEMMINGSPLAN OENTSJERK

VOORSCHRIFTEN

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	6
Artikel 3: Beschrijving in Hoofdlijnen	7
2. BESTEMMINGSBEPALINGEN	17
Artikel 4: Gemengde doeleinden	17
Artikel 5: Woondoeleinden	20
Artikel 6: Wooncentrum	27
Artikel 7: Uit te werken woondoeleinden	29
Artikel 8: Bijzondere doeleinden	31
Artikel 9: Bedrijfsdoeleinden	34
Artikel 10: Horecadoeleinden	36
Artikel 11: Tuincentrum	39
Artikel 12: Doeleinden van sport en recreatie	41
Artikel 13: Openbare nutsdoeleinden	43
Artikel 14: Agrarisch gebied	44
Artikel 15: Parkbos	46
Artikel 16: Groenvoorzieningen	48
Artikel 17: Doeleinden van verkeer en verblijf	49
Artikel 18: Verkeersdoeleinden	50
Artikel 19: Parkeerterrein	52
Artikel 20: Water	53
3. OVERIGE BEPALINGEN	54
Artikel 21: Anti-dubbeltelbepaling	54
Artikel 22: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	55
Artikel 23: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	56
Artikel 24: Wijzigingsbevoegdheden	58
Artikel 25: Procedureregels	60
Artikel 26: Gebruiksbeepaling	61
Artikel 27: Overgangsbepalingen	62
Artikel 28: Strafbepaling	64
Artikel 29: Slotbepaling	65
<u>Bijlage 1</u>	Bedrijvenlijst
<u>Bijlage 2</u>	Lijst met horecabedrijven

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het Bestemmingsplan Oentsjerk van de gemeente Tytsjerksteradiel;
2. de kaart:
de kaart van het Bestemmingsplan Oentsjerk, bestaande uit de kaartonderdelen "Noord" en "Zuid" en het bijbehorende renvooi;
3. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bouwvlak:
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
10. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
11. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

12. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
13. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van de onderbouw en zolder;
14. eerste bouwlaag:
de bouwlaag op de begane grond;
15. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouw-
werk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
16. aan- of uitbouw:
een aan een (hoofd)gebouw aanwezig bouwwerk dat architectonisch
ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw en in functioneel opzicht
onderdeel uitmaakt van dat (hoofd)gebouw;
17. bijgebouw:
een gebouw, dat zowel architectonisch als functioneel ondergeschikt is
aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten
dienste staat van dat (hoofd)gebouw;
18. woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar
en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en
dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan
worden;
19. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van
één afzonderlijk huishouden;
20. bedrijfswoning/dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts be-
doeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar
gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
21. bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
22. dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:
een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het
verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

23. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
24. winkel:
een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;
25. horecabedrijf en/of -instelling:
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
26. erotisch getinte vermaaksfunctie:
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
27. prostitutiebedrijf:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht. Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;
28. prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;
29. horecavloeroppervlakte:
de oppervlakte van de ruimte binnen een horecabedrijf, die wordt gebruikt voor de verstrekking van dranken, etenswaren of logies, exclusief toilet-, keuken-, entree-, opslag- en administratieruimten, e.d.;
30. horecaterras:
een (onoverdekt) terras, behorende bij een horecafunctie of een (zelfstandig) horecabedrijf;
31. café:
een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken, met een in het algemeen gespreide bezoekersfrequentie gedurende de dag en een hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich voornamelijk binnen de lokaliteit voltrekt;

32. bar:
een horecabedrijf dan wel een onderdeel van een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich voornamelijk binnen de lokaliteit voltrekt;
33. bar-/dancing:
een bar, waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen, en een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijven, zoals discotheken en nachtclubs;
34. kantine:
een ruimte waarin de bedrijfsuitoefening is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van maaltijden, eenvoudige etenswaren en dranken;
35. cultuurgrond:
grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden;
36. landschappelijke waarden:
de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap;
37. natuurlijke waarden:
de abiotische en biotische waarden van een gebied;
38. cultuurhistorische waarden:
waarden die zijn ontstaan door het gebruik in de loop van de geschiedenis door de mens en dat behouden dient te worden;
39. aan-huis-verbonden beroep:
een beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;
40. dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
41. kap:
een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt;
42. kampeermiddel:
a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;
één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

43. geluidzoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;
44. geluidbelasting vanwege het wegverkeer:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
45. voorkeursgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
46. hogere grenswaarde:
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
47. geluidgevoelige gebouwen:
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
48. peil:
 - a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
3. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. de oppervlakte van een bouwwerk:
buitenwerks, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1,00 m boven peil meegerekend;
5. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

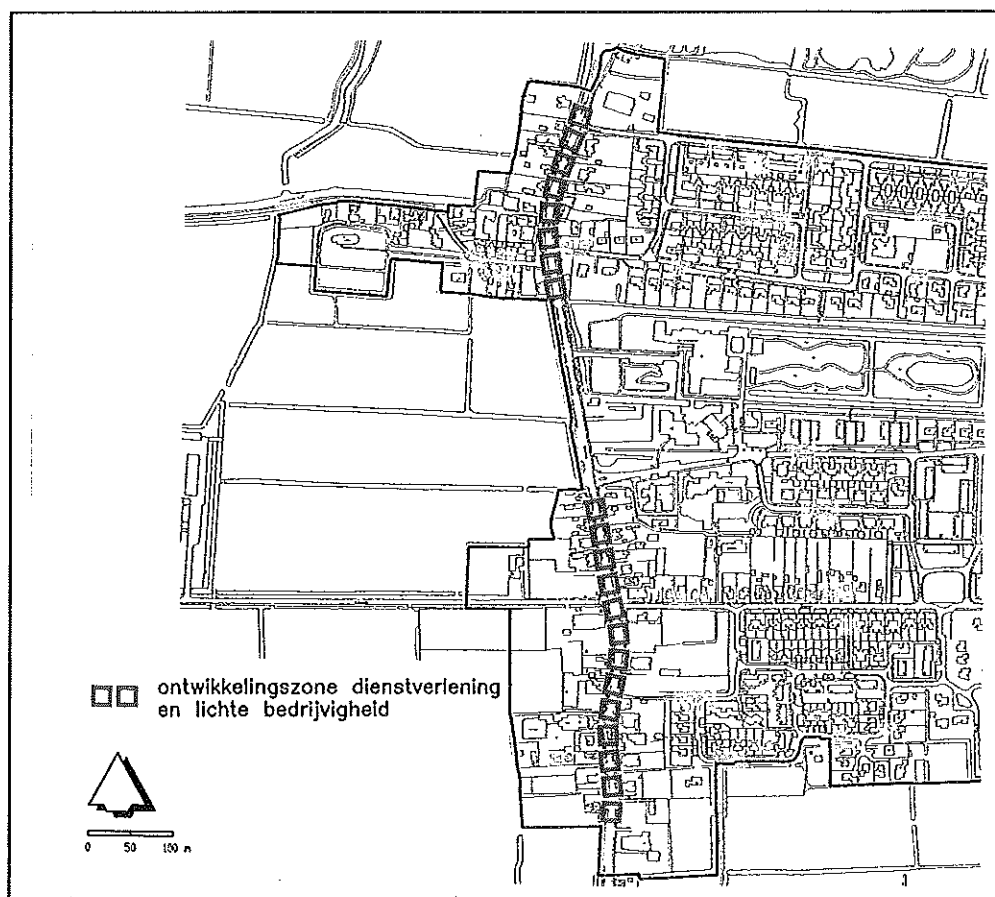
Artikel 3: Beschrijving in Hoofdpijnen

De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdpijnen is beschreven.

1. Instructies

1. 1. Bestaand dorpsgebied

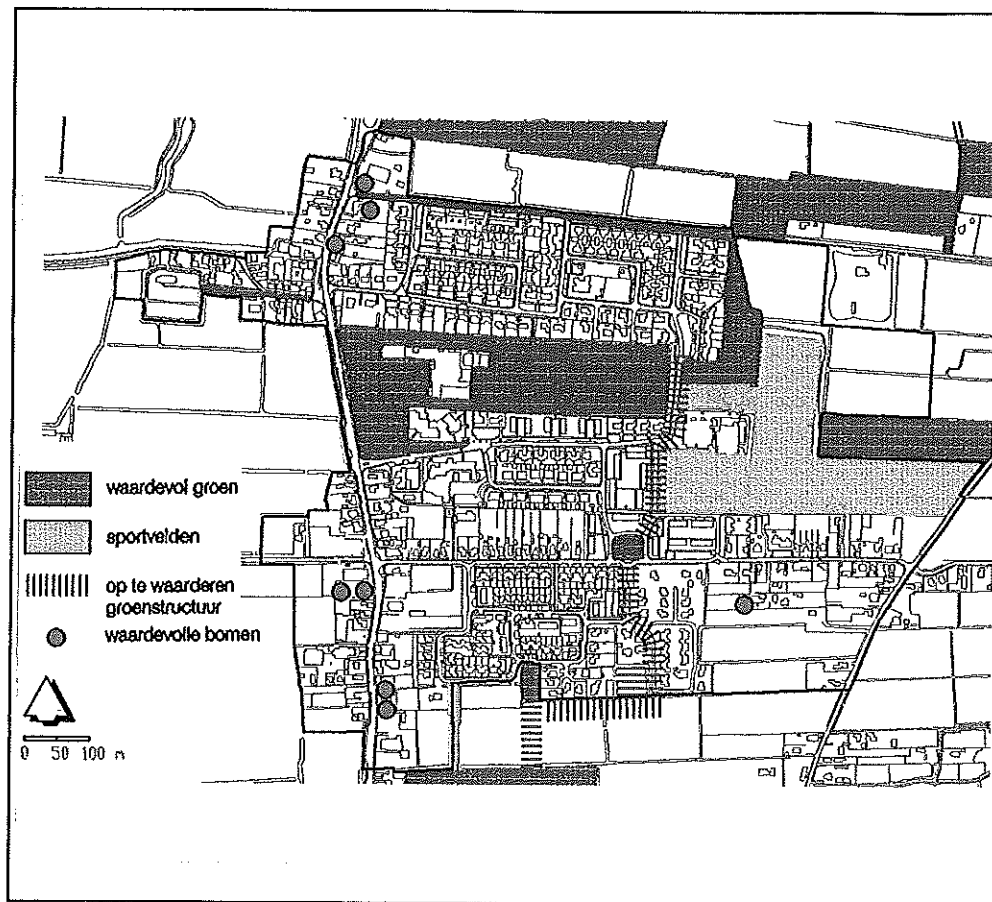
- A. Bij de vestiging van (dienstverlenende) bedrijven wordt gestreefd naar een locatie langs de Rengersweg (zie figuur 1).



Figuur 1: Ontwikkelingszone voor (dienstverlenende) bedrijvigheid

- B. Gestreefd zal worden, mede ter uitwerking van het *Groenstructuurplan 1993*, naar handhaving van het in het plangebied gelegen park rond Heemstra State en handhaving en versterking van structurele groenelementen in de vorm van boomsingels en laanbeplanting, alsmede naar handhaving van enkele verspreid staande waardevolle bomen, welke zullen worden beschermd door toepassing van de Algemene Plaatselijke Verordening.

De waardevolle beplanting en de structurele groenelementen zijn weergegeven in figuur 2.



Figuur 2: Waardevolle groenstructuur / boombeplanting

- C. De instandhouding en versterking van de waardevolle karakteristieke ruimtelijke structuur in het oude kerngebied rond de Wynserdyk is uitgangspunt. Afstemming vindt plaats op een op te stellen dorpsvernieuwingsplan voor de oude kern. Voorts wordt gestreefd naar het behoud van de hoofdvorm van de karakteristieke panden.
- D. De milieuhinder als gevolg van bedrijven zal zoveel mogelijk worden beperkt. De aangrenzende functies zijn maatgevend voor de toelaatbare hinder. Naast het bestemmingsplan geldt de *Wet milieubeheer*.

1. 2. Invul- en herinrichtingsgebieden

Voor enkele specifiek daartoe aangewezen locaties, zoals hierna aan de orde worden gesteld, bestaan invul- en herinrichtingsmogelijkheden.

- A. Ten aanzien van het op de plankaart als zodanig aangegeven gebied Douwelaan - Hofwegen, kan een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO worden toegepast, gericht op een mogelijke herstructurering van het gebied. Gestreefd wordt naar vervanging van een aantal complexen en een herinvulling van het terrein met woningbouw.
- Voor de inrichting van het gebied gelden de volgende uitgangspunten:
- nieuwe woningbouw moet ruimtelijk aansluiten bij het karakter van de omliggende woonbebouwing;
 - de "groene structuurlijn vanaf de Van Haersmasingel via de Hofwegen richting De Kamp dient gehandhaafd te blijven dan wel versterkt te worden;
 - de ontsluiting zal plaatsvinden vanaf de Hofwegen dan wel de Douwelaan.
- B. Ten aanzien van de bedrijvigheid aan de Rengersweg 26 en op de hoek Rengersweg/Sanjesreed wordt (op termijn) gestreefd naar sanering. Met betrekking tot de locaties geldt dat, na een eventuele sanering van de bedrijfsactiviteiten, ter plekke woningbouw eventueel in combinatie met ouderenhuisvesting zal worden gerealiseerd. Bij nieuwbouw (herinrichting) ten behoeve van ouderenhuisvesting dient er zoveel mogelijk sprake te zijn van beschermd wonen.
1. Ten aanzien van de inrichting van de locatie Rengersweg 26 met omgeving gelden de volgende uitgangspunten:
- eventuele nieuwbouw langs de Douwelaan en aan de westzijde van De Finne dient qua hoofdvorm aan te sluiten bij de aangrenzende woonbebouwing;
 - bij nieuwbouw aan de Rengersweg zal het bestaande boerderijpand (nr. 26) indien mogelijk ingepast worden;
 - de ontsluiting van het invulgebied zal plaatsvinden via de bestaande woonstraten (Douwelaan, De Finne);
 - er dient voldaan te worden aan de milieuhygiënische randvoorwaarden, met name aangaande geluid en bodem.
2. Voor de inrichting van de locatie hoek Rengersweg/Sanjesreed gelden de volgende uitgangspunten:
- bij nieuwbouw aan de Rengersweg zal op de hoek met de Sanjesreed een markante bouwvorm worden nagestreefd;
 - de ontsluiting van het invulgebied zal plaatsvinden via de Sanjesreed;
 - er dient een goede landschappelijke overgang naar het aangrenzende buitengebied te worden gemaakt;
 - er dient voldaan te worden aan de milieuhygiënische randvoorwaarden, met name aangaande geluid en bodem.
- C. Voor de ontwikkeling van Heemstra State gelden de volgende uitgangspunten:

- bij de verbouw en nieuwbouw van Heemstra State dient het gebouw c.q. het gebouwencomplex zich blijvend te manifesteren temidden van de park- c.q. bosachtige omgeving;
- bij de uitbreiding van het gebouwencomplex naar de oostzijde, is integratie van de nieuwbouw met de park- c.q. landgoedachtige omgeving uitgangspunt;
- de hoofdontsluiting zal plaats vinden vanaf de Haersmasingel via de Frisiastate. De huidige hoofdontsluiting vanaf de Rengersweg zal uitsluitend voor langzaam verkeer zijn;
- ten behoeve van de uitvaartroute wordt ten noorden van Heemstra State een pad aangelegd tussen Heemstrasingel 14 en 18 voor uitsluitend de lijkwagen. Het overige gemotoriseerde uitvaartverkeer dient de hoofdontsluitingsroute te nemen. De voetgangers (van de rouwstoet) zullen gebruik maken van een aan te leggen verbinding met de Rengersweg.

D. Ten aanzien van het invulgebied dat is gelegen tussen de Douwelaan en de Jan de Wittstraat (achter Rengersweg 46) gelden de volgende uitgangspunten:

- op het terrein zullen maximaal drie vrijstaande woningen worden gebouwd;
- de hoofdvorm van de te bouwen woningen dient passend te zijn in de stedenbouwkundige structuur van de omgeving;
- de afstand van de te bouwen woningen tot aan het gasdrukregelstation dient minimaal 10 meter te zijn;
- voorafgaand aan de woningbouw dienen geluidwerende maatregelen aangebracht te worden waardoor voldaan wordt aan het toegestane geluidsniveau van woningen ten opzichte van een gasdrukregelstation. Het gasdrukregelstation dient voorts te worden ingepast door middel van groenelementen;
- de ontsluiting van het gebied zal plaatsvinden vanaf de Van Haersmasingel;
- vanaf het parkeerterrein achter de school zal een langzaam-verkeersverbinding worden aangelegd;
- er zal worden voldaan aan de milieuhygiënische randvoorwaarden, met name ten aanzien van het geluid en bodem.

2. Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer

Bij de toetsing van activiteiten aan het plan, zal worden getoetst aan onder meer de volgende specifieke en algemene criteria.

2. 1. Specifieke criteria

2. 1. 1. Woonfunctie

A. *Hoofdgebouwen*

1. Bij verbouw en uitbreiding van (bestaande) hoofdgebouwen is in het algemeen de bebouwingsstructuur van de omgeving richtinggevend. De bebouwing moet blijven harmoniëren met het beeld van de aansluitende bebouwing.
2. Aan het bouwen van hoofdgebouwen buiten het bouwvlak zal in principe medewerking kunnen worden verleend.
Daarbij dient er met name naar te worden gestreefd om het grootste gedeelte van het hoofdgebouw binnen het bouwvlak te houden.
3. Bij een vrijstelling voor vergroting van het hoofdgebouw tot maximaal 150 m² dient de woontechnische noodzaak aantoonbaar te zijn.
Tevens kan de vrijstelling worden toegepast ten behoeve van kwaliteitsverbetering van het hoofdgebouw.
De bij vrijstelling toegestane oppervlakte wordt, voorzover een vrijstelling voor vergroting van de aan- of uitbouwen c.q. bijgebouwen is toegepast, dienovereenkomstig verminderd.

B. *Aan- en uitbouwen en bijgebouwen*

De bouw van aan- en uitbouwen (zoals een extra slaapkamer, een bijkeuken of een serre) en bijgebouwen (garage, berging, e.d.) moet, behalve aan de kwantitatieve bebouwingsregelingen, in principe aan de volgende eisen voldoen:

1. In het algemeen wordt gestreefd naar een herkenbaar onderscheid tussen hoofdgebouwen enerzijds en aan- en uitbouwen en bijgebouwen anderzijds. Voorts mogen de aan- en uitbouwen en bijgebouwen het straatbeeld niet domineren. Hoofdgebouwen mogen niet aan het straatbeeld worden onttrokken.
2. Bij een vrijstelling voor vergroting van aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt gelet op de volgende aspecten:
 - a. er moet sprake zijn van een aantoonbare behoefte vanuit de in de bestemming toegelaten functies dan wel van de situatie waarin de gewenste uitbreiding van een hoofdgebouw afgewezen moet worden gelet op het straat- en bebouwingsbeeld;

- b. bij vergroting ten behoeve van de woonfunctie (bijvoorbeeld extra woonruimte op de begane grond voor (een) gehandicapte(n)) moet aantoonbaar zijn dat het gebruik van de uitbreiding voor langere termijn gekoppeld blijft aan de woonfunctie;
- c. vrijstelling ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of anderszins in het kader van de bestemming toegelaten bedrijfsfuncties kan alleen worden toegepast als het om een bedrijfstechnisch aantoonbare noodzaak tot uitbreiding gaat;
- d. de bij vrijstelling toegestane oppervlakte wordt, in zoverre de vrijstelling voor vergroting van het hoofdgebouw tot 150 m² is toegepast, dienovereenkomstig verminderd.

C. Garageboxen

Nieuwbouw van garageboxen is slechts mogelijk in complexen. In principe moeten deze complexen gerealiseerd worden op binnenterreinen en op aan het oog onttrokken openbare ruimten.

D. Nieuwe woningbouw

De extra woningbouw die tot stand kan komen via het toepassen van de verschillende uitwerkings- en wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 WRO, dient in overeenstemming te zijn met de provinciale richtgetallen en de Nota Wenjen Yn Fryslân. In het geval dat de woningbouwaantallen worden overschreden, dient de provincie hier vooraf mee in te stemmen.

2. 1. 2. Voorzieningen en bedrijven

A. (Dienstverlenende) bedrijven

1. Langs de Rengersweg zijn (dienstverlenende) bedrijven toelaatbaar in combinatie met de woonfunctie (zie figuur 1).
2. Indien een winkel in het gebied langs de Rengersweg ophoudt te bestaan en er geen nieuwe (andere) winkel weer in wordt gevestigd, verdient het de voorkeur (vanwege de beoogde versterking van het centrum van Gytsjerk en het feit dat de panden in Oentsjerk aan de drukke Rengersweg zijn gesitueerd) het pand een woonbestemming te geven. In het gebied rond de Rengersweg wordt gestreefd naar een stabilisering van het huidige winkelbestand.
Enige uitbreiding ten behoeve van de bestaande winkels is binnen het bouwblok mogelijk, echter gedeeltelijke uitbreiding van de gebouwen buiten het bouwvlak mag niet plaatsvinden ten behoeve van een winkel. Nieuwvestiging van winkels in dit gebied wordt om dezelfde reden niet voorgestaan.
3. Nieuwvestiging van bedrijvigheid en/of dienstverlening wordt getoetst aan de volgende uitgangspunten:

- a. de bedrijvigheid dient beperkt te blijven tot (dienstverlenende) bedrijvigheid, die naar de aard geen grote gebruikersgroep bedienen;
 - b. bij de toelaatbaarheid van (dienstverlenende) bedrijven dient te worden gelet op de milieu-aspecten, verkeers- en parkeeroverlast en publieksaantrekkende werking.
4. Een vrijstelling om de bedrijfsbebouwing c.q. bedrijfswoning gedeeltelijk buiten het bouwvlak te realiseren, wordt slechts verleend indien de uitbreiding qua afmetingen ondergeschikt is ten opzichte van de oppervlakte van het bouwvlak.
Bovendien dient er een bedrijfstechnisch aantoonbare noodzaak tot uitbreiding aanwezig te zijn.

B. Maatschappelijke voorzieningen

1. De ruimtelijke herkenbaarheid van deze gebouwen moet gewaarborgd blijven. Deze wordt gevormd door de situering van de bebouwing ten opzichte van de openbare ruimte en de individuele bouwvorm.
2. Functieveranderingen kunnen in een aantal gevallen een reëel perspectief zijn. De veranderingen die in het plan worden geboden, zullen worden beoordeeld op hun gevolgen voor de woonfunctie.
3. Het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak mag alleen betrekking hebben op incidentele uitbreiding. Uitsluitend ondergeschikte gebouwen, zoals een berging of een fietsenstalling, mogen geheel buiten het bouwvlak worden gebouwd.
4. In het kader van nieuwe ontwikkelingen van Heemstra State kan de bebouwing worden verhoogd. Bij de toepassing van de vrijstelling ten behoeve hiervan dient het te gaan om het slechts mogelijk maken van een enkel hoogte-accent, waarbij de bouwmassa van de bebouwing nadrukkelijk en duidelijk beneden de hoogte van de oude bomen moet blijven.

C. Horeca

De ontwikkeling in de horeca zal worden getoetst aan de volgende uitgangspunten.

1. Het streven is in principe gericht op het handhaven van de horecavoorzieningen op de bestaande locatie, te weten het café.
2. Een vrijstelling om de bedrijfsbebouwing gedeeltelijk buiten het bouwvlak te realiseren dan wel de horecavloeroppervlakte ten behoeve van het café te vergroten, wordt slechts verleend indien het gaat om een ondergeschikte uitbreiding van dit horecabedrijf.

Daarnaast dient het hierbij te gaan om een bedrijfstechnisch aantoonbare noodzaak tot uitbreiding. Eén en ander wordt beoordeeld aan de hand van de effecten op de woonomgeving. Voor het overige gelden hier dezelfde criteria als voor de toelaatbaarheid van bedrijven.

3. De vrijstelling om horeca toe te staan binnen Heemstra State zal uitsluitend kunnen worden toegepast, indien is voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. er moet sprake zijn van een functionele relatie met de hoofdactiviteiten van Heemstra State;
 - b. de horecafunctie moet ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de hoofdactiviteit. De ondergeschiktheid kan bijvoorbeeld blijken uit de oppervlakte;
 - c. bij de beoordeling moet rekening worden gehouden met de publieksaantrekkende werking. Waar nodig moeten regels worden gesteld ten aanzien van de ontsluiting en het parkeren.

D. Doeleinden van sport en recreatie

Bij het bouwen van gebouwen wordt gestreefd naar het concentreren van bebouwing rond de bestaande bebouwing nabij de sporthal. Eventuele verspreid gebouwde beheersgebouwen mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de landschappelijke inpassing van het sportveldencomplex. Verder dient bij de situering van deze gebouwen rekening te worden gehouden met de woonsituatie van de belendende percelen.

2. 1. 3. Regeling karakteristieke panden

- A. Bij de beoordeling van bouwplannen zal erop worden gelet dat de karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk intact blijft.
- B. Als door verbeteringswerkzaamheden dan wel veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid pand (weer) karakteristiek wordt, dan kan de aanduiding "karakteristiek" op het pand worden gelegd.
- C. Als blijkt dat een karakteristieke hoofdvorm niet te handhaven is in relatie tot de functie die het pand moet vervullen, dan kan de aanduiding "karakteristiek" worden verwijderd.
- D. Sloop van karakteristieke panden kan worden toegestaan indien:
 1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het pand kan worden hersteld. De aanduiding "karakteristiek" zal dan vervallen;
 2. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven. De aanduiding "karakteristiek" zal ook dan vervallen;
 3. het delen van een pand of bijgebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

2. 1. 4. Aanlegvergunningenstelsel

Bepalend voor de toelaatbaarheid van (aanleg)vergunningsplichtige werken en werkzaamheden, zijn de gevolgen die deze hebben voor de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van het park rond Heemstra State en de landschappelijke waarden van de aanwezige houtsingels in het agrarisch gebied grenzend aan het dorp. Het verlenen van de aanlegvergunning mag niet leiden tot een onevenredige afbreuk aan de betreffende waarden.

2. 2. **Algemene criteria**

A. Geen onevenredige afbreuk instructies:

aan de in lid 1 genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

B. Straat- en bebouwingsbeeld:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen, dient gestreefd te worden naar het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

In het algemeen zal bij bebouwing worden gestreefd naar:

1. een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
2. een goede hoogte-/breedte-verhouding tussen de bebouwing onderling;
3. een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is.

C. Woonsituatie:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. garanderen van een redelijke lichttoetreding en uitzicht, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.

D. Verkeersveiligheid:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een verkeersveilige situatie, door onder meer het garanderen van vrije uitzichtshoeken bij kruisingen van wegen en bij uitritten. Bij de situering en de omvang van functies die een toename van het aantal verkeersbewegingen tot gevolg kan hebben, dient te worden gelet op de functie van de weg(en), waaraan de functie is gelegen.

E. Sociale veiligheid:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen, dient voorkomen te worden dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.

F. Milieusituatie:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met de milieu-aspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking.

In het bijzonder dient er bij de situering en omvang van milieubelastende functies op te worden gelet dat de uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies zo weinig mogelijk wordt beperkt. Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt.

G. Landschappelijke waarden:

ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het tot-stand-brengen van de landschappelijke waarden van een gebied.

H. Natuurlijke waarden:

ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het tot-stand-brengen van de natuurlijke waarden van het buitengebied.

I. Cultuurhistorische waarden:

ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het herstel van de cultuurhistorische waarden van een gebied.

J. Gebruiksmogelijkheden:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4: Gemengde doeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor gemengde doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. winkels;
 - b. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - c. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
 - d. bedrijfswoningen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan";
 - e. woningen, voorzover het betreft de tweede bouwlaag, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "woningen toegestaan";
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning; waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd; met de daarbijbehorende:
 3. tuinen, erven en terreinen;
 4. groenvoorzieningen;
 5. parkeervoorzieningen;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. indien en voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan", mag uitsluitend één bedrijfswoning worden gebouwd;
 - c. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen.
2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen per bedrijfswoning zal ten hoogste 75 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;

- c. de dakhelling van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
- 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 - het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - a. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.2 sub 4.

Aanlegvergunning

- E. 1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.
- 2. Het bepaalde in lid E sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
- 3. De in lid E sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, met name het gestelde in artikel 3 lid 2.1.3 sub D.

Strijdig gebruik

- F. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 26 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecabedrijven.

Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- G. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid A sub 1 onder b juncto artikel 26 lid A en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, mits:
 - a. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.2 sub A onder 3.

Wijzigingsbevoegdheid

- H. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
1. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.3 sub B;
 2. de aanduiding "karakteristiek" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.3 sub C.

Artikel 5: Woondoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 2. woonhuizen in combinatie met ruimte voor:
 - a. winkels;
 - b. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - c. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "gemengde functies toegestaan";
- waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd;
3. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 4. tuinen en erven;
- en in beperkte mate voor:
5. woonstraten;
 6. paden;
 7. parkeervoorzieningen;
 8. groenvoorzieningen;
 9. speelvoorzieningen;
 10. water;
- met de daarbijbehorende:
11. terreinen;
 12. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend de in lid A sub 1 en 2 genoemde gebouwen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - c. per op de kaart in het bestemmingsvlak aangegeven bouwklasse zal de maatvoering van een hoofdgebouw voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

bouw- klasse	goothoogte	dakhelling		oppervlakte
	maximaal	min. ¹⁾	max.	maximaal ²⁾
A	3,50 m	30°	60°	120 m ²
B	6,50 m	30°	60°	120 m ²

¹⁾ de minimale dakhelling is niet van toepassing, indien het bouwvlak op de kaart is voorzien van de aanduiding "plat dak toegestaan";

²⁾ de maximale oppervlakte is niet van toepassing, indien het bouwvlak op de kaart is voorzien van de aanduiding "afwijkende oppervlakteregeling van toepassing".

2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zullen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel in of achter het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - b. geluidgevoelige aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen niet worden gebouwd binnen de gebieden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "geen geluidgevoelige aan- en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan";
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een woning zal ten hoogste 75 m² bedragen, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 1. de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de aangebouwde bijgebouwen zal ten hoogste 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
 3. de gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen zal ten hoogste 30 m² bedragen;
 - d. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - e. de dakhelling van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "plat dak op bijgebouwen", in welk geval de in blokken van twee of meer aangegebouwde bijgebouwen zullen zijn voorzien van een plat dak.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - a. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.1 sub A onder 2;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de goothoogte van hoofdgebouwen in bouwklasse A wordt verhoogd tot ten hoogste 6,50 m, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.1 sub A onder 1;
 3. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt verlaagd, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.1 sub A onder 1;
 4. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en lid B sub 2 onder e en toestaan dat, met uitzondering van de gebieden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "plat dak op bijgebouwen", de dakhelling van gebouwen wordt verhoogd tot ten hoogste 80°, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.1 sub A onder 1 en sub B onder 1;
 5. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de oppervlakte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.1 sub A onder 3;
 6. het bepaalde in lid B sub 2 onder a en toestaan dat een aan- of uitbouw of een bijgebouw vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt gebouwd, mits:

- a. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.1 sub B onder 1;
7. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat binnen de gebieden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "geen geluidgevoelige aan- en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan", geluidgevoelige aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd, mits:
 - de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige aan- en uitbouwen en bijgebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
8. het bepaalde in lid B sub 2 onder c sub 3 en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen wordt vergroot tot 75 m², mits:
 - a. de oppervlakte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 60 m² zal bedragen;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.1 sub B;
9. het bepaalde in lid B sub 2 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen bij een woning wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits:
 - a. deze vergroting uitsluitend betrekking heeft op aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.1 sub B onder 2.b;
10. het bepaalde in lid B sub 2 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen bij een woning wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - a. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep dan wel indien een andere activiteit krachtens deze bestemming is toegestaan, ten behoeve van de uitoefening van die andere activiteit;
 - b. deze vergroting alleen wordt toegestaan bij vrijstaande dan wel half-vrijstaande woningen;
 - c. deze vergroting uitsluitend betrekking heeft op aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen;
 - d. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.1 sub B onder 2.c.

Aanlegvergunning

- E.
1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.
 2. Het bepaalde in lid E sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
 3. De in lid E sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, met name het gestelde in artikel 3 lid 2.1.3 sub D.

Strijdig gebruik

- F.
- Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 26 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "gemengde functies toegestaan";
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken als verkooppunt van motorbrandstoffen.

Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- G.
- Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid A sub 2 onder b juncto artikel 26 lid A en toestaan dat, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "gemengde functies toegestaan", tevens bedrijven mogen worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, mits:
 - a. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.2 sub A onder 3;
 2. het bepaalde in lid A sub 2 onder b en c juncto artikel 26 lid A en toestaan dat, indien de gronden niet zijn voorzien van de aanduiding "gemengde functies toegestaan", de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor:

- a. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - b. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
- mits:
- 1. deze vrijstelling alleen van toepassing is op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "vrijstelling gemengde functies van toepassing";
 - 2. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.2 sub A onder 3.

Wijzigingsbevoegdheid

- H. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
- 1. de gronden, op de kaart voorzien van de aanduiding "gemengde functies toegestaan", en "vrijstelling gemengde functies van toepassing" exclusief worden gebruikt ten behoeve van:
 - a. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - b. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;

mits:

 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.2 sub A onder 1 en 3;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen van en bijgebouwen bij een woning wordt vergroot, mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 80% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, zal bedragen;
 - b. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf, indien dat bedrijf krachtens deze bestemming is toegestaan;
 - c. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.1 sub B;
 - 3. de aanduiding "gemengde functies toegestaan" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.2 sub A onder 2;

4. de situering en de vorm van de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gewijzigd, dan wel op de kaart nieuwe bouwvlakken worden aangegeven, mits:
 - a. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.2;
5. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.3 sub B;
6. de aanduiding "karakteristiek" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.3 sub C.

Artikel 6: Wooncentrum

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor wooncentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. een zorgcentrum en/of verpleegtehuis;
 - b. (aanleun)woningen;
 - c. sociaal-medische en sociaal-culturele voorzieningen;
 - met de daarbijbehorende:
 2. tuinen, erven en terreinen;
 3. parkeervoorzieningen;
 4. bebossing en groenvoorzieningen;
 5. water;
 6. verhardingen;
 7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Strijdig gebruik

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid artikel 26 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden.

Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid D juncto artikel 26 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken mede worden gebruikt ten behoeve van horecadoeleinden, mits:
 - a. het een horecafunctie betreft, die ten dienste staat van en ondergeschikt is aan een in lid A sub 1 bedoelde functie;
 - b. de horecavloeroppervlakte ten hoogste 75 m² zal bedragen;
 - c. de oppervlakte van een horecaterras ten hoogste 260 m² zal bedragen;
 - d. deze vrijstellingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het bestemmingsvlak dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "vrijstelling horecafunctie van toepassing";
 - e. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.2 sub C onder 3.

Artikel 7: Uit te werken woondoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor uit te werken woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 3. tuinen en erven;
 4. woonstraten;
- en in beperkte mate voor:
5. paden;
 6. parkeervoorzieningen;
 7. groenvoorzieningen;
 8. speelvoorzieningen;
 9. water;
- met de daarbijbehorende:
10. terreinen;
 11. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Uitwerkingsregels

- B. Burgemeester en Wethouders werken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de *Wet op de Ruimtelijke Ordening*, de in lid A omschreven bestemming uit met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, waarbij met name rekening zal worden gehouden met artikel 3 lid 1.2 sub D, en de volgende regels:
1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
 - de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen zal niet hoger zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.
 2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. als hoofdbouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van een hoofdbouw ten hoogste 150 m² zal bedragen;
 - c. de goothoogte van een hoofdbouw zal ten hoogste 6,50 m bedragen;
 - d. de dakhelling van een hoofdbouw zal ten hoogste 80° bedragen.
 2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen per hoofdgebouw zal ten hoogste 150 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - c. de dakhelling van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 80° bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Bijzondere bepaling

- C. Zolang en voorzover de in lid B bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten, mogen bouwwerken, uit te voeren binnen de in lid A omschreven bestemming, slechts worden gebouwd indien het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan en nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen.

Artikel 8: Bijzondere doeleinden

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor bijzondere doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. onderwijsdoeleinden;
 - b. sociaal-medische doeleinden;
 - c. sociaal-culturele doeleinden;
 - d. religieuze doeleinden;
 - e. doeleinden van sport en recreatie;
 - f. dienstwoningen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienstwoning toegestaan";

waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd;

met de daarbijbehorende:

2. toren, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "toren toegestaan";
3. begraafplaats, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "begraafplaats";
4. tuinen, erven en terreinen;
5. groenvoorzieningen;
6. speelvoorzieningen;
7. paden;
8. parkeervoorzieningen;
9. verhardingen;
10. wateren;
11. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen.
2. Voor het bouwen van een toren gelden de volgende bepalingen:
- a. een toren zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van een toren zal ten hoogste 25,00 m bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste gelijk zal zijn aan de oppervlakte van het bouwvlak;
 - b. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - c. met name rekening wordt gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.2 sub B onder 3.

Aanlegvergunning

- E. 1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.
2. Het bepaalde in lid E sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. De in lid E sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, met name het gestelde in artikel 3 lid 2.1.3 sub D.

Wijzigingsbevoegdheid

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
- 1. de gronden tevens worden bestemd voor bijzondere woonvormen, mits:

- a. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.2 sub B onder 2;
2. de gronden tevens worden bestemd voor dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.2 sub B onder 2;
3. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.3 sub B;
4. de aanduiding "karakteristiek" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.3 sub C.

Artikel 9: Bedrijfsdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, alsmede voor:
 - a. een fouragehandel, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de klasse-aanduiding "a";
 - b. een landbouwmechanisatiebedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de klasse-aanduiding "b";
 - c. een sloopbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de klasse-aanduiding "c";
 - d. een installatiebedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de klasse-aanduiding "d";met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - met de daarbijbehorende:
 2. tuinen, erven en terreinen;
 3. parkeervoorzieningen;
 4. wateren;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste gelijk zal zijn aan de oppervlakte van het bouwvlak;
 - b. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - c. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.2 sub A onder 4.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 26 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 - 1. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de detailhandel;
 - 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken als horecabedrijf.

Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
 - 1. het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 26 lid A en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, mits:
 - het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
 - 2. het bepaalde in lid E sub 1 juncto artikel 26 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel bij bedrijven in de vorm van goederen die ter plaatse worden toegepast, vervaardigd of gerepareerd in het productieproces, met uitzondering van voedings- en genotsartikelen, mits:
 - de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

Wijzigingsbevoegdheid

- G. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
 - de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, mits:
 - * met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.3 sub B.

Artikel 10: Horecadoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor horecadoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. horecabedrijven, die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2;
 - b. een bedrijfswoning;
al dan niet in combinatie met een detailhandelsfunctie, welke ondergeschikt is aan de uitoefening van het horecabedrijf;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning;
waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd;
met de daarbijbehorende:
 3. tuinen, erven en terreinen;
 4. groenvoorzieningen;
 5. parkeervoorzieningen;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. er zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven goothoogte bedragen;
 - d. de dakhelling van een gebouw zal ten minste 30° bedragen;
 - e. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen per bedrijfswoning zal ten hoogste 75 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - c. de dakhelling van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste gelijk zal zijn aan de oppervlakte van het bouwvlak;
 - b. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - c. met name rekening zal worden gehouden met het bepaalde in artikel 3 lid 2.1.2 sub C onder 2.
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de dakhelling van een gebouw wordt verlaagd, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.2 sub B.

Aanlegvergunning

- E. 1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.
2. Het bepaalde in lid E sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. De in lid E sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, met name het gestelde in artikel 3 lid 2.1.3 sub D.

Strijdig gebruik

- F. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 26 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een café en/of een bar met een horecavloeroppervlakte groter dan 50 m².

Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- G. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid A sub 1 onder a juncto artikel 26 lid A en toestaan dat tevens horecabedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met horecabedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2;
 2. het bepaalde in lid F juncto artikel 26 lid A en toestaan dat cafés en bars worden gevestigd met een horecavloeroppervlakte groter dan 50 m², mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.2 sub C onder 2.

Wijzigingsbevoegdheid

- H. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
1. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.3 sub B;
 2. de aanduiding "karakteristiek" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.3 sub C.

Artikel 11: Tuincentrum

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor tuincentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. een tuincentrum, waaronder kassen;
 - b. detailhandel in planten, struiken, bomen en tuinartikelen en -benodigdheden dan wel naar de aard daarmee gelijk te stellen goederen;
 - c. een bedrijfswoning;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning; met de daarbijbehorende:
 3. tuinen, erven en terreinen;
 4. groenvoorzieningen;
 5. parkeervoorzieningen;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. er zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven goothoogte bedragen;
 - d. de dakhelling van een gebouw zal ten minste 30° bedragen;
 - e. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen per bedrijfswoning zal ten hoogste 75 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - c. de dakhelling van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Artikel 12: Doeleinden van sport en recreatie

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor doeleinden van sport en recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. voorzieningen ten behoeve van sport- en recreatieve doeleinden, zoals sport- en speelvelden, tennisbanen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
 2. gebouwen, voor zover ten dienste van de sport- en recreatieve doeleinden, ten behoeve van:
 - a. kantines;
 - b. kleedruimtes;
 - c. een sporthal;
 - d. onderhoud en beheer;
- met de daarbijbehorende:
3. parkeervoorzieningen;
 4. groenvoorzieningen;
 5. beplanting;
 6. ontsluitingswegen;
 7. paden;
 8. water;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen uitsluitend worden gebouwd binnen de gebieden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "gebouwen toegestaan";
 - b. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van lichtmasten zal ten hoogste 20,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofddijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer buiten het op de kaart van de aanduiding "gebouwen toegestaan" voorziene gebied worden gebouwd, mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "gebouwen toegestaan" ten hoogste 150 m² zal bedragen;
 - b. de bouwhoogte van een gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - c. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.2 sub D.

Artikel 13: Openbare nutsdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor openbare nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening, gebouwen ten behoeve van de telecommunicatie, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;
- met de daarbijbehorende:
2. terreinen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a mag, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "zend- en/of ontvangmast", ten hoogste één mast worden geplaatst;
 - c. de hoogte van een zend- en/of ontvangmast zal ten hoogste 30,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Artikel 14: Agrarisch gebied

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. cultuurgrond;
 2. houtsingels;
- waarbij de instandhouding van de landschappelijke waarden wordt nagestreefd;
- en in beperkte mate voor:
3. sloten, bermen en beplanting;
 4. paden;
 5. tuinen en erven;
- met de daarbijbehorende:
6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. er mogen geen mest- en/of sleufslilo's worden gebouwd;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat niet voor bewoning bedoelde gebouwtjes worden gebouwd ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf, zoals een schuilgelegenheid voor vee, een zomermelkstal, tankopslag of een naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtje, mits:
 1. de oppervlakte van zomermelkstallen ten hoogste 75 m² zal bedragen;
 2. de oppervlakte van de overige gebouwtjes ten hoogste 50 m² zal bedragen;
 3. de bouwhoogte van de gebouwtjes ten hoogste 4,00 m zal bedragen.

Aanlegvergunning

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- het graven, verdiepen, uitbaggeren, dempen of verbreden van watergangen, voorzover dit leidt tot onevenredige aantasting van aangrenzende houtsingels.
2. Het bepaalde in lid E sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. De in lid E sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, met name het gestelde in artikel 3 lid 2.1.4.

Strijdig gebruik

- F. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 26 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- 1. het storten van puin en afvalstoffen;
 - 2. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - 3. het opslaan van mest.

Artikel 15: Parkbos

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor parkbos aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bos;
 2. groenvoorzieningen;
 3. waterlopen en waterpartijen;
 4. paden;
- waarbij het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden wordt nagestreefd; met de daarbijbehorende:
5. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 100 m²;
 - b. het graven of dempen van waterlopen en waterpartijen;
 - c. het aanleggen van verharde en halfverharde paden;
 - d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
 - e. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden over een oppervlakte groter dan 100 m² zodanig dat er een verschil in hoogte, c.q. diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan 0,30 m;
 - f. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen.

2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. De in lid D sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, met name het gestelde in artikel 3 lid 2.1.4.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 26 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het storten van puin en afvalstoffen;
 2. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. het opslaan van mest.

Artikel 16: Groenvoorzieningen

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. groenvoorzieningen;
 2. bebossing;
 3. wegen en paden, met uitzondering van de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "geen paden toegestaan";
 4. waterlopen en waterpartijen;
 5. speelvoorzieningen;
 6. volkstuinen, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "volkstuinen toegestaan";
- en in beperkte mate voor:
7. sloten, bermen en beplanting;
 8. tuinen en erven;
- met de daarbijbehorende:
9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Strijdig gebruik

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 26 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het aanleggen van wegen en paden, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "geen paden toegestaan".

Artikel 17: Doeleinden van verkeer en verblijf**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor doeleinden van verkeer en verblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonstraten;
 2. paden;
 3. parkeervoorzieningen;
 4. groenvoorzieningen;
 5. speelvoorzieningen;
- en in beperkte mate voor:
6. sloten, bermen en beplanting;
 7. tuinen en erven;
- met de daarbijbehorende:
8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Artikel 19: Parkeerterrein

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor parkeerterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. parkeerplaatsen;
 2. garageboxen;
- met de daarbijbehorende:
3. ontsluitingswegen;
 4. paden;
 5. groenvoorzieningen;
 6. water;
 7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 2 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als gebouw mogen uitsluitend garageboxen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "garageboxen toegestaan";
 - c. de oppervlakte van een garagebox zal ten hoogste 20 m² bedragen;
 - d. de goothoogte van een garagebox zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a mag, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "sirenemast", ten hoogste één sirenemast worden geplaatst;
 - c. de hoogte van een sirenemast zal ten hoogste 15,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Artikel 20: Water**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. sloten, vaarten en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
 2. vijvers en daarmee gelijk te stellen waterpartijen;
 3. groenvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
4. duikers en dammen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

3. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 21: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 22: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken; en
- g. erf- en terreinafscheidingen.

Artikel 23: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen en met name het gestelde ten aanzien van de algemene criteria, vrijstelling verlenen van:

1. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
3. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
4. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ zal bedragen;
5. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat een gebouwtje wordt gebouwd ten behoeve van het houden van dieren of het kweken van planten, zoals een volière of een groentekas, mits:
 - a. de oppervlakte van een gebouwtje ten hoogste 12 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een gebouwtje ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouwtje ten hoogste 60° zal bedragen;
6. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
7. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot ten hoogste 30,00 m;
8. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bouwvlak en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;

- c. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;
mits de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend;
- 9. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, met maximaal 10% van de oppervlakte van het betreffende bouwvlak, wordt vergroot, mits:
 - a. deze vergroting niet meer dan 20 m² per plaatselijke verhoging bedraagt;
 - b. de vergroting leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

Artikel 24: Wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:

1. de bestemming "Bijzondere doeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", mits:
 - a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 5 van toepassing zijn;
 - b. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - c. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.1 sub D, lid 2.1.2 sub B onder 2 en lid 2.2 onder C;
2. de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", mits:
 - a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 5 van toepassing zijn;
 - b. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - c. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.1 sub D en lid 2.2 onder C;
3. de bestemming "Horecadoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", mits:
 - a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 5 van toepassing zijn;
 - b. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - c. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2.1.1 sub D en lid 2.2 sub C;
4. de bestemmingen "Bedrijfsdoeleinden", "Woondoeleinden", "Groenvoorzieningen", "Doeleinden van verkeer en verblijf" en "Agrarisch gebied" worden gewijzigd in de bestemmingen "Woondoeleinden", "Groenvoorzieningen" en "Doeleinden van verkeer en verblijf", mits:
 - a. deze wijzigingsbevoegdheid alleen wordt toegepast binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "wijziging naar Woondoeleinden van toepassing";
 - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van de artikelen 5, 16 en 17 van toepassing zijn;
 - c. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;

- d. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 1.2 sub B en lid 2.1.1 sub D;
5. de bestemming "Agrarisch gebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Doeleinden van sport en recreatie", mits:
- a. deze wijzigingsbevoegdheid alleen wordt toegepast binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "wijziging naar Doeleinden van sport en recreatie van toepassing";
 - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 12 van toepassing zijn;
6. de onderlinge situering van de bestemmingsvlakken "Woondoeleinden" (met de daarin opgenomen bouwvlakken, bouwklassen e.d.), "Groenvoorzieningen" en "Doeleinden van verkeer en verblijf" wordt gewijzigd, mits:
- a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "wijziging t.b.v. herstructurering van toepassing";
 - b. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - c. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 1.2 sub A en lid 2.1.1 sub D.

Artikel 25: Procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van
artikel 4 lid H
artikel 5 lid H
artikel 8 lid F
artikel 9 lid G
artikel 10 lid H
en

artikel 24,

alsmede op de voorbereiding van een besluit tot uitwerking op grond van
artikel 7,

is de in afdeling 3.4 van de *Algemene wet bestuursrecht*
geregelde procedure van toepassing.

Artikel 26: Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strijdig gebruik

- C. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in lid A wordt in ieder geval gerekend:
 - 1. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
 - 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf.

Artikel 27: Overgangsbepalingen

Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

- A. 1. Bouwwerken, welke ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de *Woningwet* bestaan, dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning of gedane melding en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning of de melding geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.
2. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Vrijstellingsbepaling

- B. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A sub 1, dat uitsluitend gedeeltelijk mag worden vernieuwd en veranderd, en toestaan dat bouwwerken geheel mogen worden vernieuwd, mits de bebouwde oppervlakte van het nieuwe bouwwerk niet meer dan 70% van de oppervlakte van het bestaande, geheel te vervangen bouwwerk zal bedragen.

Uitzonderingen op het overgangsrecht

- C. Lid A is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- D. Lid C is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 28: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in
artikel 26 lid A

ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,
en

artikel 4 lid E

artikel 5 lid E

artikel 8 lid E

artikel 10 lid E

artikel 14 lid E

en

artikel 15 lid D

ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,
wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van
artikel 59 van de *Wet op de Ruimtelijke Ordening*.

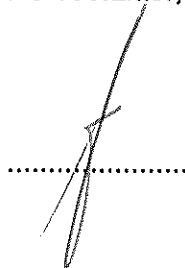
Artikel 29: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

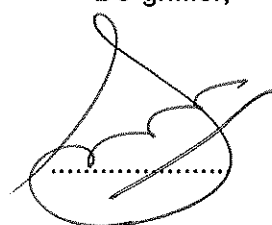
**Voorschriften deel uitmakende van het
Bestemmingsplan Oentsjerk
van de gemeente Tytsjerksteradiel.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van *28 augustus*..... 2003.

ph.
De voorzitter,



De griffier,

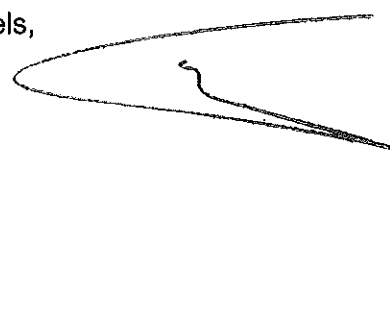
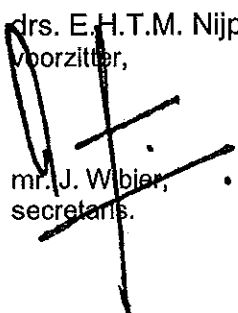


GOEDGEKEURD door Gedeputeerde Staten van
Fryslân bij besluit van heden, nummer 553221.

Leeuwarden, 9 maart 2004.

drs. E.H.T.M. Nijpels,
voorzitter,

mr. J. W. Bier,
secretaris.



BIJLAGE 1

Bedrijvenlijst

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw				3			
0141.1	Hoveniersbedrijven		1					
0142	KI-stations				3			
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW							
020	Bosbouwbedrijven				3			
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN							
0501.1	Zeevisserijbedrijven				3			
0501.2	Binnenvisserijbedrijven				3			
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen: 1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven 2. visteeltbedrijven				3 3			
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING							
111	Aardolie- en aardgaswinning: 1. aardoliewinputten 2. aardgaswinning incl. gasbehandelingsinstallaties: < 100.000.000 N m³/d 3. aardgaswinning incl. gasbehandelingsinstallaties: >= 100.000.000 N m³/d					4	5 5	
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	Slachterijen en overige vleesverwerking: 1. slachterijen en pluimveeslachterijen 2. vetsmelterijen 3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval 4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken 5. loonslachterijen				3		5	
152	Visverwerkingsbedrijven: 1. drogen 2. conserveren 3. roken 4. verwerken anderszins				3 3	4		
1531	Aardappelproductenfabrieken						5	
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken: 1. jam 2. groente algemeen 3. met koolsoorten 4. met drogerijen 5. met uienconservering (zoutinleggerij)						4 4 4 4	
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: 1. p.c. < 250.000 t/j 2. p.c. >= 250.000 t/j				3 3			
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten: 1. p.c. < 250.000 t/j 2. p.c. >= 250.000 t/j						4 4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1543	Margarinefabrieken: 1. p.c. < 250.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 250.000 t/j					4		
1551	Zuivelproductenfabrieken: 1. gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u						5	
	2. geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u						5	
	3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j				3			
	4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j					4		
	5. overige zuivelproductenfabrieken					4		
1552	Consumptie-ijsfabrieken				3			
1561	Meelfabrieken: 1. p.c. < 500 t/u					4		
	2. p.c. >= 500 t/u					4		
	Grutterswarenfabrieken					4		
1562	Zetmeelfabrieken: 1. p.c. < 10 t/u					4		
	2. p.c. >= 10 t/u					4		
1571	Veevoederfabrieken: 1. destructiebedrijven						5	
	2. beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek						5	
	3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)					4		
	4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)						5	
	5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u					4		
	6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u					4		
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren					4		
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: 1. v.c. < 2500 kg meel/week		2					
	2. Brood- en beschuitfabrieken				3			
1582	Banket-, biscuit- en koekfabrieken				3			
1583	Suikerfabrieken: 1. v.c. < 2.500 t/j						5	
	2. v.c. >= 2.500 t/j						5	
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: 1. cacao- en chocoladefabrieken						5	
	2. suikerwerkfabrieken zonder suiker branden				3			
	3. suikerwerkfabrieken met suiker branden					4		
1585	Deegwarenfabrieken				3			
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen: 1. koffiebranderijen						5	
	2. theepakkerijen				3			
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden					4		
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen					4		
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken					4		
1589.2	Soep- en soeparoma-fabrieken: 1. zonder poederdrogen							
	2. met poederdrogen				3			
	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken					4		
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen					4		
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: 1. p.c. < 5.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 5.000 t/j					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1593 t/m 1595 1596 1597 1598	Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegiste dranken Bierbrouwerijen Mouterijen Mineraalwater- en frisdrankfabrieken			2		4 4		
16	VERWERKING VAN TABAK				3			
160	Tabaksverwerkende industrie					4		
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171 172	Bewerken en spinnen van textielvezels Weven van textiel: 1. aantal weefgetouwen < 50 2. aantal weefgetouwen >= 50				3 3		4	
173 174, 175 1751 176, 177	Textielveredelingsbedrijven Vervaardiging van textielwaren Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen				3 3 3 3		4	
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181 182 183	Vervaardiging kleding van leer Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer) Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont			2	3 3			
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)							
191 192 193	Lederfabrieken Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel) Schoenenfabrieken					4 3 3		
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK, E.D.							
2010.1 2010.2	Houtzagerijen Houtconserveringsbedrijven: 1. met creosootolie 2. met zoutoplossingen				3 3 3		4	
202 203, 204 205	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken Timmerwerkfabrieken Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken			2				
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
2111 2112	Vervaardiging van pulp Papier- en kartonfabrieken: 1. p.c. < 3 t/u 2. p.c. 3. 15 t/u 3. p.c. >= 15 t/u					4 3 4 4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
212	Papier- en kartonwarenfabrieken				3			
2121.2	Golfkartonfabrieken:							
	1. p.c. < 3 t/u				3			
	2. p.c. >= 3 t/u					4		
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
221	Uitgeverijen (kantoren)		1					
2221	Drukkerijen van dagbladen				3			
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)				3			
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen			2				
2223	Grafische afwerking		1					
	Binderijen			2				
2224	Grafische reproductie en zetten			2				
2225	Overige grafische activiteiten			2				
223	Reproductiebedrijven opgenomen media		1					
23	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE							
231	Cokesfabrieken						5	
2320.1	Aardolieraffinaderijen							6
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken				3			
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie					4		
	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.					4		
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN							
2411	Vervaardiging van industriële gassen:							
	1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht						5	
	2. overige gassenfabrieken, niet explosief						5	
	3. overige gassenfabrieken, explosief						5	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken					4		
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:							
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"						5	
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:							
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"						5	
	Methanolfabrieken:							
	1. p.c. < 100.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 100.000 t/j					4		
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):							
	1. p.c. < 50.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 50.000 t/j						5	
2415	Kunstmeststoffenfabrieken						5	
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.						5	
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:							
	1. fabricage						5	
	2. formulering en afvullen						5	
243	Verf-, lak- en vernisfabrieken					4		
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:							
	1. p.c. < 1.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 1.000 t/j						5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2442	Farmaceutische productenfabrieken:							
2442	1. formulering en afvullen geneesmiddelen				3			
	2. verbandmiddelenfabrieken			2				
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken					4		
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken					4		
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken						5	
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
	1. zonder dierlijke grondstoffen				3			
	2. met dierlijke grondstoffen						5	
2464	Fotochemische productenfabrieken				3			
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken				3			
	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.					4		
247	Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken					4		
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2511	Rubberbandenfabrieken					4		
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:							
	1. vloeroppervlakte < 100 m²				3			
	2. vloeroppervlakte > 100 m²					4		
2513	Rubber-artikelenfabrieken				3			
252	Kunststofverwerkende bedrijven:							
	1. zonder fenolharsen					4		
	2. met fenolharsen					4		
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN							
261	Glasfabrieken:							
	1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j				3			
	2. glas en glasproducten, p.c. ≥ 5.000 t/j					4		
	3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j					4		
	4. glaswol en glasvezels, p.c. ≥ 5.000 t/j						5	
2615	Glasbewerkingsbedrijven				3			
262, 263	Aardewerkfabrieken:							
	1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW				3			
	2. vermogen elektrische ovens totaal ≥ 40 kW				3			
264	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken					4		
	Dakpannenfabrieken					4		
2651	Cementfabrieken:							
	1. p.c. < 100.000 t/j						5	
	2. p.c. ≥ 100.000 t/j						5	
2652	Kalkfabrieken:							
	1. p.c. < 100.000 t/j					4		
	2. p.c. ≥ 100.000 t/j						5	
2653	Gipsfabrieken:							
	1. p.c. < 100.000 t/j					4		
	2. p.c. ≥ 100.000 t/j						5	
2661.1	Betonwarenfabrieken:							
	1. zonder persen, trillafels en bekistingtrillers					4		
	2. met persen, trillafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d					4		
	3. met persen, trillafels of bekistingtrillers, p.c. ≥ 100 t/d						5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j				3			
	2. p.c. >= 100.000 t/j					4		
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken				3			
2663, 2664	Betonmortelcentrales: 1. p.c. < 100 t/u				3			
	2. p.c. >= 100 t/u					4		
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips: 1. p.c. < 100 t/d				3			
	2. p.c. >= 100 t/d					4		
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven: 1. zonder breken, zeven en drogen				3			
	2. met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j					4		
	3. met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j						5	
2681	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken				3			
2682	Bitumineuze materialenfabrieken: 1. p.c. < 100 t/u					4		
	2. p.c. >= 100 t/u						5	
	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol): 1. steenwol, p.c. >= 5.000 t/j					4		
	2. overige isolatiematerialen					4		
	Minerale productenfabrieken n.e.g.				3			
	Asfaltcentrales					4		
27	VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	Ruwijzer- en staalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j						5	
	2. p.c. >= 1.000 t/j							6
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m ²						5	
	2. p.o. >= 2.000 m ²						5	
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen: 1. p.o. < 2.000 m ²					4		
	2. p.o. >= 2.000 m ²						5	
274	Non-ferro-metaalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 1.000 t/j						5	
	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen, e.d.: 1. p.o. < 2.000 m ²						5	
	2. p.o. >= 2.000 m ²						5	
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 4.000 t/j						5	
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 4.000 t/j						5	
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)							
281	Constructiewerkplaatsen: 1. gesloten gebouw				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
281	2. in open lucht, p.o. < 2.000 m ²					4		
	3. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²					4		
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:							
	1. p.o. < 2.000 m ²					4		
	2. p.o. >= 2.000 m ²						5	
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels					4		
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven					4		
	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, e.d.				3			
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:							
	1. algemeen				3			
	2. scoperen (opspuiten van zink)				3			
	3. thermisch verzinken				3			
	4. thermisch vertinnen				3			
	5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)				3			
	6. anodiseren, eloxeren				3			
	7. chemische oppervlaktebehandeling				3			
	8. emaileren				3			
	9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, e.d.)		2					
	10. stralen					4		
	11. metaalharderen				3			
	12. lakspuiten en moffelen				3			
2852	Overige metaalbewerkende industrie				3			
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							
	1. p.o. < 2.000 m ²					4		
	2. p.o. >= 2.000 m ²						5	
	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.				3			
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	Machine- en apparatenfabrieken:							
	1. p.o. < 2.000 m ²				3			
	2. p.o. >= 2.000 m ²					4		
	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW					4		
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	Kantoormachines- en computerfabrieken				3			
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN							
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken					4		
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken					4		
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken					4		
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken				3			
315	Lampenfabrieken					4		
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.				3			
3162	Koolelektrodenfabrieken							6

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN							
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur en -benodigdheden				3			
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading				3			
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken		2					
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven 1. p.o. < 10.000 m ² 2. p.o. >= 10.000 m ²					4 4 4		
3420.1	Carrosseriefabrieken					4		
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken					4		
343	Auto-onderdelenfabrieken				3			
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: 1. houten schepen 2. kunststof schepen 3. metalen schepen < 25 m 4. metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW			3 3		4	5	
3511	Scheepssloperijen						5	
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: 1. algemeen 2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW			3		4		
353	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven: 1. zonder proefdraaien motoren 2. met proefdraaien motoren					4	5	
354	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken			3				
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.			3				
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G							
361	Meubelfabrieken				3			
362	Fabricage van munten, sieraden, e.d.		2					
363	Muziekinstrumentenfabrieken		2					
364	Sportartikelenfabrieken				3			
365	Speelgoedartikelenfabrieken				3			
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
371	Metaal- en autoschredders						5	
372	Puinbrekerijen en -malerijen:							
	1. v.c. < 100.000 t/j					4		
	2. v.c. >= 100.000 t/j						5	
	Rubberregeneratiebedrijven					4		
	Afvalscheidingsinstallaties					4		
40	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELECTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)							
	1. kolengestookt						5	
	2. oliegestookt						5	
	3. gasgestookt						5	
	4. Warmte-kracht- installaties (gas)						5	
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
	1. < 10 MVA		2					
	2. 10 - 100 MVA				3			
	3. 100 - 200 MVA				3			
	4. 200 - 1000 MVA					4		
	5. >= 1000 MVA						5	
	Gasdistributiebedrijven:							
	1. gascompressorstations vermogen < 100 MW					4		
	2. gascompressorstations vermogen >= 100 MW						5	
	3. gasdrukregel- en meetruimten							
	(kasten en gebouwen), categorie B en C		2					
	4. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D				3			
	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
	1. stadsverwarming				3			
	2. blokverwarming		2					
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER							
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
	1. met chloorgas						5	
	2. bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling				3			
	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
	1. < 1 MW		2					
	2. 1 - 15 MW				3			
	3. >= 15 MW					4		
45	BOUWNIJVERHEID							
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats				3			
50	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINE-SERVICESTATIONS							
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
5020.4	Autobekleiderijen Autoplaatwerkerijen Autospuitinrichtingen		1		3 3			
5020.5	Autowasserijen			2				
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires			2				
505	Benzine-servicestations: 1. met LPG 2. zonder LPG				3 2			
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
511	Handelsbemiddeling (kantoren)		1					
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders			2				
5122	Groothandel in bloemen en planten			2				
5123	Groothandel in levende dieren				3			
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder				3			
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen			2				
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en vetten			2				
5134	Groothandel in dranken			2				
5135	Groothandel in tabaksproducten			2				
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk			2				
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen			2				
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen			2				
514	Groothandel in overige consumentenartikelen			2				
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen: 1. klein, lokaal verzorgingsgebied 2. kolenterminal, opslag oppervlakte $\geq 2.000 \text{ m}^2$				3		5	
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen: 1. vloeistoffen, o.c. $< 100.000 \text{ m}^3$ 2. vloeistoffen, o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$ 3. tot vloeistof verdichte gassen					4 4 4	5	
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)				3			
5152.1	Groothandel in metaalartsen: 1. opslag oppervlakte $< 2.000 \text{ m}^2$ 2. opslag oppervlakte $\geq 2.000 \text{ m}^2$					4	5	
5152.2 / 3	Groothandel in metalen en -halfabrikaten				3			
5153	Groothandel in hout en bouwmaterialen				3			
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur				3			
5155.1	Groothandel in chemische producten				3			
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen			2				
5157	Autosloperijen				3			
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot				3			
5162	Groothandel in machines en apparaten			2				
517	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden, e.d.)			2				
60	VERVOER OVER LAND							
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises				3			
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen			2				
6023	Touringcarbedrijven				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)				3			
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen				3			
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT							
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)		1					
63	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:							
	1. Containers						5	
	2. stukgoederen					4		
	3. ertsen, mineralen, e.d., opslagoppervlakte $\geq 2.000 \text{ m}^2$						5	
	4. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$						5	
	5. steenkool, opslagoppervlakte $\geq 2.000 \text{ m}^2$						5	
	6. olie, LPG, e.d.						5	
	7. tankercleaning					4		
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:							
	1. containers					4		
	2. stukgoederen				3			
	3. ertsen, mineralen, e.d., opslagoppervlakte $< 2.000 \text{ m}^2$					4		
	4. ertsen, mineralen, e.d., opslagoppervlakte $\geq 2.000 \text{ m}^2$						5	
	5. granen of meelsoorten, v.c. $< 500 \text{ t/u}$					4		
	6. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$						5	
	7. steenkool, opslagoppervlakte $< 2.000 \text{ m}^2$					4		
	8. steenkool, opslagoppervlakte $\geq 2.000 \text{ m}^2$						5	
	9. olie, LPG, e.d.						5	
	10. tankercleaning					4		
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen				3			
6321	Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer over land n.e.g.							
	met uitzondering van parkeergarages			2				
634	Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)		1					
64	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	Post- en koeriersdiensten			2				
642	Telecommunicatiebedrijven		1					
	TV- en radiozendstations			2				
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
711	Personenautoverhuurbedrijven			2				
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)				3			
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen				3			
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.			2				
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, e.d.		1					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen				3			
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales			2				
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten					4		
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst, e.d.		1					
90	MILIEUDIENSTVERLENING							
9000.1	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabrieken), met afdekking voorbezinktanks: 1. < 100.000 i.e. 2. 100.000 - 300.000 i.e. 3. >= 300.000 i.e.					4 4	5	
9000.2	Vuillophaal-, straatreinigingsbedrijven, e.d. Gemeentewerven (afval-inzameldepots)				3 3			
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven: 1. mestverwerking/korrelfabrieken 2. kabelbranderijen 3. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) 4. oplosmiddel terugwinning 5. afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW 6. verwerking fotochemisch en galvano-afval Vuilstortplaatsen Vuiloverslagstations Composteerbedrijven: 1. open 2. gesloten				3 3 3		5	
				2			4 4 4	
								5
93	OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen Tapijtreinigingsbedrijven				3 3			
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen			2				
9301.3	Wasverzendinrichtingen Wasserettes, wassalons			2				
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten		1					
9304	Badhuizen en sauna-baden		1					
9305	Dierenasiels en -pensions Persoonlijke dienstverlening n.e.g., exclusief bordelen, prostituees en sexclubs			2		3		
			1					

afkortingen

cat. categorie
o.c. opslagcapaciteit
v.c. verwerkingscapaciteit
p.c. productiecapaciteit
p.o. productieoppervlak
e.d. en dergelijke
n.e.g. niet elders genoemd
t ton

kl. klasse
u uur
d dag
w week
j jaar
< kleiner dan
> groter dan
= gelijk aan

BIJLAGE 2

Lijst met horecabedrijven

SBI-CODE OMSCHRIJVING		MILIEUCATEGORIE:	1	2	3
67	HOTELS, RESTAURANTS, CAFES E.D.				
67.11	Restaurants			2	
67.12	Cafetaria's, snackbars, viskramen			2	
67.13	Dineruitzendingsbedrijven			2	
67.21	Cafés, bars			2	
67.22	IJssalons	1			
67.23	Nachtclubs, bar-dancings e.d.				3
67.4	Hotels en pensions: - zonder maaltijd - met maaltijd	1		2	