

Bestemmingsplan

*"Jistrum, algemene begraafplaats e.o.
2009"*



2009

15-BP-II

"Jistrum, algemene begraafplaats e.o. 2009"

TOELICHTING

1. Inleiding

In Jistrum is er momenteel een tekort aan graven op de openbare begraafplaats.

Wanneer deze begraafplaats niet op korte termijn wordt uitgebreid ontstaat er een capaciteitsprobleem. Op dit moment is er nog ruimte voor 20 graven.

Deze begraafplaats dient daarom op korte termijn te worden uitgebreid. Daarin voorziet voorliggend bestemmingsplan.

De voor de uitbreiding van de begraafplaats benodigde gronden heeft de gemeente kunnen aankopen. Naast de uitbreiding wordt de in slechte staat van onderhoud verkerende begraafplaats opgeknapt. Hiervoor wordt ondermeer de smalle toegangsweg opgeknapt en wordt deze voorzien van laanbeplanting. Ook hiervoor is een strook grond aangekocht. Deze strook krijgt in onderhavig bestemmingsplan de bestemming Begraafplaats.

Daarnaast voorziet dit bestemmingsplan in het mogelijk maken van een paardenstal van zo'n 60 m² op het naast de begraafplaats gelegen perceel en een vergroting van het bouwvlak ten behoeve van een uitbreiding van de praktijkruimte fysiotherapie op het adres Schoolstraat 53 te Jistrum.

In hoofdstuk 2 wordt het planologische beleidskader geschetst op gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de ruimtelijke en functionele karakteristiek van het gebied. Hoofdstuk 4 behandelt de voor deze ontwikkeling relevante omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 en 6 komen achtereenvolgens de juridische planopzet en de uitvoerbaarheid aan de orde.

2. Beleidskader

Het vigerende bestemmingsplan Jistrum¹ bevat geen vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid waarmee medewerking aan de gevraagde activiteiten kan worden verleend. Er kan alleen medewerking worden verleend via een herziening van het bestemmingsplan. Vanwege de invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) per 1 juli 2008 en de daarbij behorende terminologie en (standaard)bepalingen is daarbij niet gekozen voor het partieel herzien van het bestemmingsplan Jistrum 2005.

Aan de betreffende gronden zijn in het bestemmingsplan Jistrum 2005 de bestemmingen 'Begraafplaats', 'Cultuurgrond' en 'Maatschappelijke doeleinden 3' en de dubbelbestemming 'Cultuurgrond en Cultuurhistorisch en (cultuur)landschappelijk waardevol gebied' toegekend.

¹ Vastgesteld door de raad d.d. 27 april 2006 en goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d. 5 september 2006.

Rijksbeleid

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is het scheppen van ruimte voor de verschillende ruimtevragende functies. Daarbij heeft iedere overheidslaag een eigen verantwoordelijkheid. Bevordering van krachtige steden en vitaal platteland is een van de vier doelen. De in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkelingen voorzien hierin.

Provinciaal beleid

In het door Provinciale Staten op 13 december 2006 vastgestelde Streekplan Fryslân is onder meer opgenomen dat het landelijk gebied primair is bestemd voor functies die een ruimtelijkfunctionele relatie met het landelijk gebied hebben. Het gaat daarbij vooral om de functies landbouw, recreatie, natuur en waterberging en bestaande woon- en werkfuncties en voorzieningen.

Op gemeentelijk niveau kan invulling worden gegeven aan het streven naar de leefbaarheid op het platteland door onder meer combinaties (basis)voorzieningen. De in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkelingen voorzien hierin.

Gemeentelijk beleid

In het gemeentelijk structuurplan *It doarp de kime foarby, vastgesteld door de raad in 1997*, is het ruimtelijk beleid in hoofdlijnen aangegeven. Daarin is onder meer de gewenste ruimtelijke-functionele structuur voor Jistrum aangegeven.

Het structuurplan geeft ook weer dat het handhaven van een basispakket aan voorzieningen als primaire taak van het gemeentelijke beleid moet worden gezien. Het structuurplan geeft voor de kern Jistrum aan dat er een kwaliteitsverbetering moet plaatsvinden voor de voorzieningen in het dorp. Het onderhavig bestemmingsplan biedt de basis voor het kunnen behouden van enkele voorzieningen in Jistrum.

3. Beoordeling

3.1. Project

Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van de begraafplaats met zo'n 700 m², waarbij eveneens de verbreding van de toegangsweg mogelijk wordt gemaakt. Om de toegangsweg naar de begraafplaats op te kunnen knappen worden de daar aanwezige bomen enigszins verplaatst.

Daarnaast voorziet onderhavig bestemmingsplan in een vergroting van het bouwvlak van de naast de begraafplaats gelegen praktijk voor fysiotherapie en de realisatie van een paardenstal van maximaal 60 m² op de naastgelegen (zuidzijde begraafplaats) gronden.

3.2. Ruimtelijke inpasbaarheid

De uitbreiding van de begraafplaats vindt plaats aan de zuidzijde van de bestaande begraafplaats aan de Schoolstraat te Jistrum. De uitbreiding vindt plaats op gronden met de (dubbel-)bestemmingen 'Cultuurgrond' en 'Cultuurhistorisch en (cultuur)landschappelijk waardevol gebied'. De inpassing van de begraafplaats past binnen de bestaande (groen-)structuur.

De uitbreiding van praktijkruimte voor fysiotherapie vindt plaats naar de achterzijde van het bestaande gebouw aan de Schoolstraat 53. De uitbreiding van het bestaande gebouw, waarbinnen de kleinschalig praktijk is gevestigd past binnen bebouwingsstructuur, zoals deze in het bebouwingslint aanwezig is. Het nieuwe gebouw, inclusief uitbreiding wijkt in positionering en omvang niet af van de bestaande bebouwing in het lint.

De te realiseren paardenstal van maximaal 60 m² wijkt wat betreft bebouwing niet af van in de nabijheid reeds aanwezige bebouwing. Ook de functie ten behoeve van paardenstalling wijkt niet af van reeds bestaande stallingmogelijkheden in de directe omgeving, op nabijgelegen gronden.

Mede door de relatief beperkte omvang van de paardenstalling, de positionering ervan en de reeds aanwezige bebouwing in dit gedeelte van het dorp doet deze bebouwing geen afbreuk aan de cultuurhistorische en (cultuur)landschappelijke waarden van het gebied.

3.3. Functionele inpasbaarheid

De functies waarop onderhavig bestemmingsplan betrekking op heeft worden reeds in de bestaande situatie, op dezelfde locatie uitgeoefend.

De bestaande begraafplaats aan de Schoolstraat wordt uitgebreid. De bebouwing ten behoeve van de aanwezige praktijk voor fysiotherapie wordt aan de achterzijde van het bestaande gebouw uitgebreid. Het houden van paarden op de betreffende gronden is een functie dat als gebruik is toegestaan binnen het bestemmingsplan Jistrum 2005.

3.4. Conclusie

Op grond van het voorgaande is de conclusie dat het verzoek past binnen het (gemeentelijk) beleid.

4. Omgevingsaspecten

Naast ruimtelijke en functionele uitgangspunten en bestaand ruimtelijk beleid dient er ook rekening te worden gehouden met de volgende omgevingsaspecten: ecologie, archeologie, bodemgesteldheid, water, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit en de zonering van de begraafplaats. Deze aspecten komen in dit hoofdstuk aan bod.

4.1. Ecologie

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van wilde dier- en plantensoorten. In deze wet zijn de voormalige Jacht- en Vogelwet opgenomen, alsmede de soortbeschermings-paragrafen uit de Natuurbeschermingswet. Tevens is daarin een deel van de verplichtingen op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn opgenomen. Dat betreft de inheemse dieren en planten die genoemd worden in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn en vrijwel alle vogels op grond van de Vogelrichtlijn.

Voor de onderhavige ontwikkeling is door de gemeente een Quick-scan uitgevoerd.² Deze Quick-scan gaat uit van een ontwikkeling, waarbij de huidige begraafplaats (oppervlakte ca 27 are) aan de zuidzijde wordt uitgebreid met een strook van 10 m breedte. Ook wordt het toegangspad met 1,50 m verbreed. Ten zuiden van de uitbreiding worden bomen gekapt en een nieuwe paardenstal gebouwd met een paardenbak erbij.

Huidige situatie

De begraafplaats ligt op de flank van de es van Jistrum aan de rand van het dorp. De begraafplaats wordt omgeven door hagen en bomen (essen). Ter plaatse van de uitbreiding ligt een perceel bouwland, waarop ooit kerstbomen zijn gekweekt. Een deel van de bomen is blijven staan in een verwilderde onderbegroeiing. Op de rest van het perceel zijn eerst schapen gehouden en er staan nu paarden. Er staat een bouwvallige open stal/hooiopslag.

Gebiedsbescherming

De Broek aan de noordoostzijde van het Burgumermar op ca 1 km afstand is het dichtstbijzijnde natuurreserveaat. Het Burgumermar met de oeverlanden ligt in de Ecologische Hoofdstructuur, die de belangrijkste natuurgebieden in Nederland met elkaar verbindt. De uitbreiding is niet van invloed op de natuur in de EHS.

Soortbescherming

In het "verwilderde" sparrenbosje staan ook esdoorns en essen met een onderbegroeiing van vlier, hultst, bramen en brandnetels. Er leven kleine zangvogels (winterkoning, zanglijster, tjiptjaf, mezen), waarvan de nesten beschermd worden door de Flora- en faunawet. Het naaldbomenbosje is geschikt als rustplaats voor ransuilen. Deze zijn echter niet aangetroffen, noch zijn er braakballen of poepsporen gevonden. Uilen zijn er nooit geconstateerd. Door de aanleg voor het broedseizoen (15 maart - 15 juli) te starten, kan broeden worden voorkomen. Anders wachten tot na het broedseizoen.

De te kappen oudere bomen zijn vanaf de grond gecontroleerd op de aanwezigheid van holten, die als broed- of verblijfplaats van vogels of vleermuizen kunnen dienen. Er zijn geen holten gezien.

² Quick scan natuurwetgeving uitbreiding begraafplaats, Schoolstraat 53, Jistrum, Gemeente Tytsjerksteradiel, 18 juni 2008

De aanwezige muizen, mollen of egels vallen (zoals bijna alle dieren) onder de wettelijke zorgplicht, hetgeen betekent dat de dieren niet (opzettelijk) gedood of verwond mogen worden.

Aanbeveling

De begraafplaats en het plangebied worden aan de westzijde begrensd door een echt beekje, dat in natte perioden (bijv. 's winters) stromend water bevat. Deze beek is op de es gelegen. Op de steile oevers groeien eiken, elzen en varens. Dit bijzondere milieu verdient bescherming.

Deze bescherming wordt in het bestemmingsplan vorm gegeven door het daarin opgenomen aanlegvergunningstelsel.

4.2. Archeologie

In 1992 is het Europees Verdrag van Malta ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder Nederland. Het doel hiervan is het veilig stellen van het (Europese) archeologisch erfgoed. Dit moest met name gestalte krijgen in het ruimtelijk ordeningsbeleid, wat betekent dat bij de voorbereiding van bestemmingsplannen meer aandacht moet worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarde en dat een beschermende regeling moet worden aangenomen ten aanzien van die waarden. Inmiddels is de Monumentenwet 1998 op dit punt aangepast. De belangrijkste aspecten van deze wet op het gebied van archeologie zijn:

- de onderzoeksverplichting ten aanzien van ruimtelijke plannen is uitgebreid. Een plan op basis van de Wro moet zijn gebaseerd op toereikende archeologische informatie over het plangebied;
- Zo nodig kan in een bestemmingsplan een aanlegvergunningstelsel worden opgenomen ten behoeve van de bescherming van archeologische waarden. Op zich is dat niet nieuw, maar wel in combinatie met de verplichting dat kan worden bepaald dat de aanvrager de resultaten van een archeologisch onderzoek moet overleggen;
- Aan de aanlegvergunning en bouwvergunning kunnen voorwaarden worden verbonden voor technische maatregelen, het doen van opgravingen en het inschakelen van een deskundige.

Voor het bepalen van de verwachting omtrent de archeologische waarden is de Friese Archeologische en Monumentenkaart Extra (FAMKE) richtinggevend. Deze kaart geeft voor de onderhavige locatie de volgende adviezen.

Steentijd: Karterend onderzoek 2

In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen uit de steentijd bevinden, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologische resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 2.500 m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren.

Middeleeuwen: Karterend onderzoek 3

In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode midden-bronstijd – vroege middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg- en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5.000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten.

Het onderhavig plangebied heeft een oppervlakte van circa 700 m². Derhalve is geen nader archeologisch onderzoek nodig.

4.3. Bodem

Uit de provinciale 'signaleringskaart (mogelijke) bodemverontreiniging' komt geen informatie naar voren waaruit blijkt dat de gronden niet geschikt zijn voor de gewenste ontwikkelingen. Op basis van de beschikbare (historische) informatie is dan ook aan te nemen dat ter plaatse geen verontreiniging aanwezig is.

4.4. Watertoets

Een belangrijk instrument om ruimtelijke plannen te toetsen op het waterbeleid en het ordenend principe is de watertoets. De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdige informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen. Het beoordelende aspect heeft een wettelijk kader gekregen bij het vooroverleg in het kader van het bestemmingsplan, waarbij het waterschap een wateradvies uitbrengt over het voorontwerpbestemmingsplan. Deze verplichting is neergelegd in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Met het Wetterskip Fryslân is afgesproken om voor bepaalde projecten een versnelde watertoets uit te voeren. Het gaat om kleinere projecten die weinig invloed hebben voor de waterhuishouding. De procedure is korter en gaat sneller dan bij de gewone watertoets.

Voor plannen die geschikt zijn voor de versnelde watertoets heeft het waterschap een standaard wateradvies gemaakt. De gemeente neemt dit standaard wateradvies over in de toelichting van het plan en vermeldt dat de versnelde watertoets is gebruikt.

Voor onderhavige ontwikkelingen is de versnelde watertoets gevoerd. De gemeente heeft de melding in het kader van de versnelde watertoets op 17 juli 2008 aan het Wetterskip Fryslân gericht.

Het wateradvies dat uit deze versnelde procedure bevat een aantal, meer algemene, adviezen. Deze betreffen.

- probeer regenwater langzaam weg te laten lopen;
- regenwater niet op het riool lozen;
- gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding;
- vloeren minimaal een meter boven het grondwater;
- vergunningen die bij het waterschap moeten worden aangevraagd.

Voor onderhavig bestemmingsplan betekent het wateradvies dat de planvorming doorgang kan vinden. Bij de uitvoering van de plannen wordt rekening gehouden met het wateradvies.

4.5. Wet geluidhinder

Met onderhavig bestemmingsplan worden geen geluidsgevoelige gebouwen of terreinen mogelijk gemaakt. De Wet geluidhinder is dan ook niet van toepassing op onderhavig bestemmingsplan. Daarbij is de Schoolstraat ter plaatse onderdeel van een 30-km zone. Voor wegen met een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt er geen zoneringsplicht.

4.6. Externe veiligheid

Gezien het feit dat in of in de directe nabijheid van het plangebied geen inrichtingen, buisleidingen en/of transportroutes van gevaarlijke stoffen voorkomen, vloeien uit het aspect externe veiligheid geen belemmeringen voort.

4.7. Luchtkwaliteit

Met ingang van 15 november 2007 geldt de Wet Luchtkwaliteit als onderdeel van de Wet Milieubeheer (Wm). Met de inwerkingtreding van deze wet is het Besluit Luchtkwaliteit 2005 vervallen. Onder artikel 5.16 vierde lid Wm, is het begrip "niet in betekende mate" ingevoerd. Gemeenten hoeven voor bouwprojecten die de hoeveelheid fijn stof en stikstofdioxide in de lucht met maximaal 1% verhogen, geen aanvullende maatregelen meer te nemen om de luchtkwaliteit op peil te houden. Gezien de invulling van de locatie is formeel conform de Wet Luchtkwaliteit dan geen onderzoek nodig met betrekking tot de luchtkwaliteit. Ondanks dat er geen wettelijke verplichting bestaat tot het nemen van maatregelen is er wel onderzoek uitgevoerd.³ De conclusie van dit onderzoek is dat het voor de locatie representatieve waarneempunt er bij de toetsing op basis van de intensiteiten in het jaar 2020 en de toetsing aan het jaar 2010 inclusief de zeezoutaf trek, geen consequenties met betrekking tot de Wet Luchtkwaliteit zijn.

4.8. Overig

Het bestemmingsplan biedt de juridisch-planologische basis voor onder meer de uitbreiding van de algemene begraafplaats te Jistrum. De uitgave 'Bedrijven en milieuzonering, Handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk'⁴ geeft voor begraafplaatsen een aan te houden richtafstand van 10 meter, in verband met het geluidsaspect, ten opzichte van gevoelige functies zoals woningen. Met de uitbreiding die met onderhavig bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt wordt deze afstand in acht genomen.

³ Onderzoek luchtkwaliteit t.g.v. wegverkeer ter hoogte van Schoolstraat 53 in plangebied Jistrum d.d. 19 augustus 2008, Servicebureau "De Friese Wouden"

⁴ VNG, 16 april 2007

4.9. Conclusie

Uit het voorgaande blijkt dat de verschillende omgevingsaspecten geen belemmeringen opleveren voor de ontwikkelingen zoals opgenomen in onderhavig bestemmingsplan.

5. Toelichting op de planregels

Het bestemmingsplan biedt de juridisch-planologische basis voor de uitbreiding van de algemene begraafplaats in Jistrum, de uitbreiding van de praktijk voor fysiotherapie aan de Schoolstraat 53 en de realisatie van een paardenstal op het naast de begraafplaats gelegen perceel.

Wat betreft plansystematiek wordt met dit bestemmingsplan aangesloten op de in de gemeente Tytsjerksteradiel gebruikelijke systematiek.

Dit betekent onder meer dat er een uitgebreide lijst van begrippen is opgenomen in de planregels. Deze lijst bevat dan ook begrippen die niet direct van toepassing zullen zijn op onderhavig plan.

In het bestemmingsplan worden de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden gegeven van de aan de betreffende gronden gegeven bestemmingen. Het betreft de volgende bestemmingen.

Begraafplaats

Deze bestemming is toegekend aan de begraafplaats. De gronden zijn bestemd voor een begraafplaats en gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer van een begraafplaats. Daarnaast zijn ondergeschikte voorzieningen ten behoeve van de begraafplaats toegestaan.

Cultuurgrond

Deze bestemming is toegekend aan de gronden met een agrarische of daarmee vergelijkbare functie. Deze bestemming lag ook in het bestemmingsplan Jistrum 2005 op de gronden. Ten behoeve van de realisatie van een paardenstalling is een bouwvlak op de plankaart toegevoegd, waarvan 80% bebouwd mag worden.

Maatschappelijke doeleinden 3

Deze bestemming is toegekend aan de praktijk voor fysiotherapie aan de Schoolstraat 53. De gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van medische en sociaal-medische voorzieningen en daaraan ondergeschikte voorzieningen. Binnen deze bestemming is het mogelijk de bestemming te wijzigen in een woonbestemming. Hiervoor geeft het bestemmingsplan regels.

Cultuurhistorisch en (cultuur)landschappelijk waardevol gebied (dubbelbestemming)

Deze gronden zijn, naast de basisbestemming van Cultuurhistorisch en (cultuur)landschappelijk waardevol gebied, tevens bestemd voor het behoud van cultuurhistorische en (cultuur)landschappelijke waarden.

Deze bestemmingen sluiten zo veel mogelijk aan op de bestemmingen van het bestemmingsplan Jistrum 2005, met inachtneming van de door de gemeente gehanteerde standaardregels en met inachtneming van de Wet ruimtelijke ordening zoals deze per 1 juli 2008 in werking is getreden.

6. Uitvoerbaarheid

6.1. Economisch

Met onderhavig bestemmingsplan wordt de uitbreiding van de algemene begraafplaats, het vergroten van het gebouw van de praktijk voor fysiotherapie en de bouw van een stalling voor paarden mogelijk gemaakt. Deze drie ontwikkelingen betreffen particuliere initiatieven. De economische uitvoerbaarheid berust dan ook bij de betrokken particulieren. Daarbij geldt dat in het geval van de algemene begraafplaats de gemeente als particulier is aan te merken, voortkomend uit de wettelijke zorgplicht op basis van de Wet op de lijkbezorging, welke de gemeente heeft.

6.2 Maatschappelijk

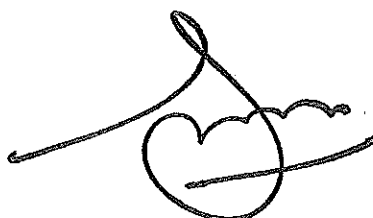
In het kader van het vooroverleg is het plan voorgelegd aan de Provinsje Fryslân en de VROM inspectie.

Daarnaast is het voorliggende plan overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening voorgelegd aan Wetterskip Fryslân, de voorlichting en advies commissie (VAC), de vereniging van dorpsbelangen "Jistrum" en de bevolking.

Behoort bij het besluit van de
gemeenteraad van Tytsjerksteradiel

d.d. 28 mei 2009

De Griffier,



7. Inspraak en overleg

Notitie Inspraak en Overleg

Bestemmingsplan
"Jistrum, algemene begraafplaats e.o. 2009"
Gemeentecode 15-BP-II

Gemeente Tytsjerksteradiel	
Reg.nr.	
Ynk.:	10 NOV 2008
Klass.nr.	-1.731
Op 'e noed fan:	Romte
Kap. weth. / oer. ned	

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekerterweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Tytsjerksteradiel
Postbus 3
9250 AA BURGUM

Leeuwarden, 10 november 2008
Verzonden, **07 NOV. 2008**

Ons kenmerk : 00792852
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : (058) 292 55 39 of a.p.hoekstra@fryslan.nl
Uw kenmerk : S2008-3902 ro/sk
Bijlage(n) :

Onderwerp : Overlegadvies bestemmingsplan "Jlstrum, algemene begraafplaats e.o. 2009".

Geacht College,

Op 6 oktober 2008 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

Het plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Om aan te geven wat het gewicht is van die opmerkingen wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd, zoals die is omschreven in de aan u gerichte brief van 30 juni 2008/kenmerk 00769587 over de inwerkingtreding van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening.

Kwaliteit/landschap (Categorie 3):

Uitbreiding begraafplaats:

De uitbreiding van de begraafplaats is geprojecteerd in een riante opgaande boombeplanting. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing van deze uitbreiding vraag ik mij af of dit gedeelte van de begraafplaats niet geïntegreerd zou kunnen worden in deze beplanting, zodat de beplanting grotendeels uit landschappelijke overwegingen gehandhaafd kan blijven. Tevens zou er dan ook begraven kunnen worden in "bos".

Paardenstal:

Het betreft hier een solitaire paardenstal geprojecteerd in de kernrandzone van het dorp. Uit het plan blijkt niet hoe de stal landschappelijk zal worden ingepast. Uit een oogpunt van stedenbouw zou –gelet op de omringende bebouwing– de stal ook in de lengterichting op een bestaande bebouwingsconcentratie geplaatst kunnen worden.

provinsje fryslân

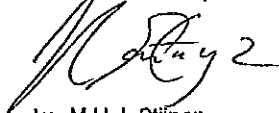
provinsje fryslân
provincie fryslân

provinsje fryslân

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing van de begraafplaats en de paardenstal geef ik u in overweging in overleg te treden met de heer L. de Jong van de Afd. Landelijk gebied (Tel: 058 2925409).

Hoogachtend,

Namens het College van Gedeputeerde Staten,



drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte



Gemeente Tytsjerksteradiel	
Reg.nr.	
Ynk:	12 NOV 2008
Klass.nr.	1.731.21
Op 'e noed fan:	romte
Kent wem. Fand. Fand.	

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Tytsjerksteradiel
Postbus 3
9250 AA BURGUM

VROM-Inspectie
Regio Noord
afdeling Overheden

Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen

Telefoon 050 - 599 27 00
Fax 050 - 599 28 99
vin@minvrom.nl
www.vrom.nl

Advies artikel 3.1.1 Bro: Voorontwerp-bestemmingsplan Jilstrum, algemene
begraafplaats e.o. 2009 (gemeente Tytsjerksteradiel)

Datum
11 NOV. 2008

Kenmerk
HNI/2008.0020220/kw

Afschrift aan
Het college van Gedeputeerde Staten
van de provincie Fryslân

Uw brief
3 oktober 2008

Uw kenmerk
S2008-3900 ro/sk

Geacht college,

In het kader van het advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening meld ik u dat de
rijksdiensten de volgende opmerkingen hebben bij het voorontwerp-bestemmingsplan Jilstrum, algemene
begraafplaats e.o. 2009.

VROM-Inspectie Noord

Bestemmingsplanvoorschriften

Voor de voorschriften van het voorontwerp-bestemmingsplan heeft u gebruik gemaakt van de
standaardvoorschriften die u heeft vastgelegd in de 'Standaardregels (versie 2.0)'. Het gevolg hiervan is
wel dat nu allerlei voorschriften zijn opgenomen die geen enkele relatie hebben met het voorliggende
plan. In de toelichting constateert u dat zelf ook. Voor de duidelijkheid adviseer ik u om alle niet relevante
voorschriften te schrappen.

In artikel 11 van de voorschriften legt u een relatie tussen de voorschriften zoals ze zijn opgenomen in dit
plan en de 'Standaardregels (versie 2.0)'. Doordat deze standaardregels niet zijn toegevoegd aan dit plan
is op dit moment onduidelijk welke ontwikkelingen er via de wijzigingsbevoegdheden allemaal mogelijk
zijn.

Namens de rijksdiensten,
Hoogachtend,
de Inspecteur,

mr. Ir. N.K. Ilstra

Ministerie van VROM →

staat voor ruimte, wonen, milieu en rijksgebouwen. Beleid maken, uitvoeren en handhaven. Nederland is klein. Denk groot.

VROM verandert! Kijk voor meer informatie op www.vrom.nl

**WETTERSKIP
FRYSLÂN**

Gemeente Tytsjerksteradiel
Afdeling Rulmte
T.a.v. mevrouw S Koolstra
Postbus 3
9250 AA BURGUM

Gemeente Tytsjerksteradiel	
Reg.nr.	
Ynk.:	- 3 NOV 2008
Klass.nr.	- 1-731
Op 'e noed fan:	Ramte
Kop.: weih. / ôf / ned	

VERZONDEN 31 OKT. 2008

Leeuwarden, 29 oktober 2008 Ons kenmerk: WFN0814280
Bijlage(n): Tel: (058) 292 2613/T. Klomp/aw

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Reactie op voorontwerp postzegelbestemmingsplan "Jistrum, algemene begraafplaats e.o. 2009"

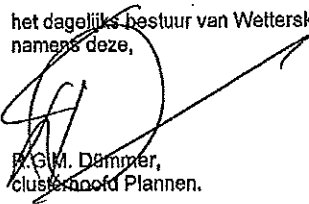
Geachte mevrouw Koolstra,

Wij ontvingen van u op 3 oktober het voorontwerp van het bestemmingplan "Jistrum, algemene begraafplaats e.o. 2009".

In het voorontwerpbestemmingsplan staan de adviezen uit de versnelde watertoets van 17 juli 2008 duidelijk omschreven. Het plan geeft ons dan ook geen reden tot het maken van opmerkingen. Wij wensen u succes met de verdere planvorming.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,


R. G.M. Dammier,
clusterhoofd Plannen.

Wetterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

Gemeente Tytsjerksteradiel
Jistrum Algemene begraafplaats e.o. 2009
dd 5 februari 2009

w ^aom
g ^rh n j
gemeente | tytsjerksteradiel s b s e
g s e
e

Gespreksverslag

Datum	13 januari 2009
Zaaknummer / stuknummer	RBP2008-14 / S2009-452
Afdeling / Behandelaar	ro / Sjoukje Kooistra
Gesprekspartner(s)	Mevrouw A. Zijlstra van de Feriening fan doarpsbelang Jistrum – Skûlenboarch
Telefoon	d.d. 13 januari 2009 om 11.06 uur
Onderwerp	bestemmingsplan Jistrum, algemene begraafplaats

Mevrouw Zijlstra geeft desgevraagd aan dat de feriening fan doarpsbelang Jistrum – Skûlenboarch geen op- of aanmerkingen heeft op het bestemmingsplan "Jistrum, algemene begraafplaats e.o. 2009" heeft.

Van: VAC-Tytsjerksteradiel
A.Timmerman-Kloppenborg, secretaris
Achterwei 4
9261 VX Eastermar
telefoon: 0512 472015
e-mail: a.kloppenborg@zonnet.nl



Aan: Gemeente Tytsjerksteradiel
t.a.v. de heer K.Boelstra,
Postbus 3,
9250 AA Burgum

Gemeente Tytsjerksteradiel	
Reg.nr.	
Ynk.:	22 DEC 2008
Klass.nr.	~173621
Op 'e noed fan:	Ronke
Kop.: weth. / Std.-ried	

Eastermar 14 - 12 - 2008

uw kenmerk : S2008-3903 ro/sk
dossier : RBP2008-14
onderwerp : Voorontwerp postzegelplan bestemmingsplan "Jistrum, algemene
begraafplaats e.o. 2009

Geachte heer Boelstra,

De VAC-Tytsjerksteradiel heeft het voorontwerp postzegelplan bestemmingsplan "Jistrum, algemene begraafplaats e.o. 2009 " ontvangen en er kennis van genomen.

Ten aanzien van deze herziening hebben wij geen bemerkingen.

Met vriendelijke groet,

Aukje Timmerman-Kloppenborg

Aukje Timmerman - Kloppenburg,
Secretaris

Inspraak en Overleg

Voorontwerp bestemmingsplan "Jistrum, algemene begraafplaats e.o. 2009"

Gemeentecode 15-BP-II

Stuknummer S2009-499

Notitie inspraak en overleg

a. Onderdeel inspraak

1. Algemeen

Het voorontwerp-plan heeft in het kader van de inspraak ter inzage gelegen van 9 oktober 2008 tot en met 19 november 2008. Er zijn geen reacties op het voorontwerp ingediend.

b. Onderdeel overleg

1. Algemeen

In het kader van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 Bro is een reactie gevraagd aan de Provinsje Fryslân, VROM inspectie en aan Wetterskip Fryslân, feriening fan doarpsbelangen Jistrum - Skûlenboarch en de Voorlichting- en Advies Commissie.

2. Reacties

I Reactie overheidsinstanties

A. Provinsje Fryslân

De Provinsje Fryslân heeft in haar brief van 10 november 2008 haar advies over het voorontwerp-bestemmingsplan kenbaar gemaakt. Hieronder volgen de opmerkingen die zijn geplaatst. Bij iedere opmerking is een categorie genoemd waarmee de zwaarte van de opmerking wordt aangegeven. Zo is een categorie 3-opmerking een Kwaliteitspunt.

Kwaliteit/landschap (categorie 3)

Uitbreiding begraafplaats

De uitbreiding van de begraafplaats is geprojecteerd in een riante opgaande boombeplanting. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing van deze uitbreiding vraagt de provincie zich af of dit gedeelte van de begraafplaats niet geïntegreerd zou kunnen worden in deze beplanting, zodat de beplanting grotendeels uit landschappelijke overwegingen gehandhaafd kan blijven. Tevens zou er dan ook begraven kunnen worden in "bos".

Paardenstal

Het betreft hier een solitaire paardenstal geprojecteerd in de kernrandzone van het dorp. Uit het plan blijkt niet hoe de stal landschappelijk zal worden ingepast. Uit het oogpunt van stedenbouw zou – gelet op de omringende bebouwing – de stal ook in de lengterichting op een bestaande bebouwingsconcentratie geplaatst kunnen worden.

B. VROM inspectie Bestemmingsplanvoorschriften

Voor de voorschriften van het voorontwerp-bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de standaardvoorschriften die zijn vastgelegd in de "Standaardregels (versie 2.0)". Het gevolg hiervan is wel dat nu allerlei voorschriften zijn opgenomen die geen enkele relatie hebben met het voorliggende plan. In de toelichting wordt dat ook geconstateerd. Voor de duidelijkheid adviseert de inspectie om alle niet relevante voorschriften te schrappen.

In artikel 11 van de voorschriften wordt een relatie gelegd tussen de voorschriften zoals ze zijn opgenomen in dit plan en de "standaardregels (versie 2.0)". Doordat deze standaardregels niet zijn toegevoegd aan dit plan is op dit moment onduidelijk welke ontwikkelingen er via de wijzigingsbevoegdheden allemaal mogelijk zijn.

3. Reacties

II Overige reacties

A. Wetterskip Fryslân

In het voorontwerpbestemmingsplan staan de adviezen uit de versnelde watertoets van 17 juli 2008 duidelijk omschreven. Het plan geeft hun dan ook geen reden tot het maken van opmerkingen.

B. Feriening fan doarpsbelangen Jistrum – Skûlenboarch

Mevrouw Zijlstra van de Feriening fan doarpsbelangen Jistrum – Skûlenboarch heeft op 13 maart telefonisch aangegeven geen op- of aanmerkingen op het plan te hebben.

C. Voorlichting- en Advies Commissie (VAC)

De VAC heeft in haar brief van 14 december 2008 ten aanzien van dit voorontwerp plan aangegeven geen bemerkingen te hebben.

III Commentaar

I. Reactie overheidsinstanties

A. Provinsje Fryslân

Uitbreiding begraafplaats

De bestaande beplanting rond de begraafplaats bestaat uit niet streekeigen beplanting (dennen). Bovendien is de huidige beplanting in slechte conditie. Wij willen de huidige beplanting dan ook kappen en nieuwe, streekeigen beplanting aan de zuidrand van de begraafplaats aanbrengen. Het aspect begraven in bos heeft zeker kwaliteit. Onze afweging waarbij de huidige beplanting is betrokken heeft geleid tot de keus om het terrein zo in te richten dat het aansluit bij de huidige begraafplaats. Ook komt dit de capaciteit ten goede. Uiteindelijk blijft ook de kwaliteit van de voorgestelde inrichting zodanig dat deze als hoog is te bestempelen.

Paardenstal

De eigenaar wil de paardenstal graag in noord-zuid richting bouwen om het uitzicht van de eigenaar van het perceel Rounhof 9 zo veel als mogelijk te behouden. Wij kunnen ons vinden in de motivatie van de eigenaar en achten de aangegeven locatie daarom acceptabel.

B. VROM inspectie

Wij kunnen ons vinden in het standpunt van de VROM inspectie om alle niet relevante voorschriften te schrappen. Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast.

II. Overige reacties

- A. Niet van toepassing.
- B. Niet van toepassing.
- C. Niet van toepassing