

Wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan
"Jistrum (wijziging bestemming van
agrarisch gebied in bedrijfsdoeleinden en
tuin)"



2008

15-BP-I/WP4

Wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan "Jistrum (wijziging bestemming agrarisch gebied in bedrijfsdoeleinden en tuin)"

TOELICHTING

1. Inleiding

In het bestemmingsplan Jistrum (gewijzigd vastgesteld d.d. 27 april 2006 en goedgekeurd d.d. 5 september 2006) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt een kleinschalig bedrijventerrein (5 bouwpercelen) te realiseren. De heer Posthumus heeft op dit moment concrete belangstelling om zijn klus- en timmerbedrijf op het meest oostelijk gelegen bouwperceel te vestigen. Om bedrijfsvestiging planologisch mogelijk te maken is het voorliggende wijzigingsplan opgesteld.

In hoofdstuk 2 wordt het planologische beleidskader geschetst op gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de ruimtelijke en functionele karakteristiek van het gebied. Hoofdstuk 4 behandelt de relevante omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 en 6 komen achtereenvolgens de juridische planopzet en de uitvoerbaarheid aan de orde.

2. Beleidskader

Aan het betreffende perceel is in het geldende bestemmingsplan "Jistrum" de bestemming "Cultuurgrond" met de aanduidingen "wijziging naar bedrijfsdoeleinden 1 of 2, tuin, groenvoorzieningen en water 2" en "woudenlandschap" toegekend. Verder rust er een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 sub a WRO op deze bestemming. Door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid kan de geldende bestemming worden gewijzigd in de bestemming "bedrijfsdoeleinden 2" en "tuin".

Bij een wijziging dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

Bestemming Cultuurgrond, lid 6.: Wijzigingsbevoegdheid:

6. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming van de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijziging naar bedrijfsdoeleinden 2, tuin, groenvoorzieningen en water 2", wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Bedrijfsdoeleinden 2", "Tuin", "Groenvoorzieningen" en/of "Water 2", mits:
 1. het aantal bouwpercelen niet meer bedraagt dan 5;
 2. per bouwperceel maximaal 1 woon-werk-combinatie bestaande uit 1 woning en 1 bedrijfsgebouw wordt opgericht;
 3. de grootte van de bouwpercelen maximaal 2.500 m² bedraagt;
 4. minimaal 2.500 m² terrein wordt bestemd voor water en/of een groenvoorziening, ten dienste van de waterhuishouding en het behoud van bestaande landschappelijke waarden;
 5. bij de bedrijfskavels aan de straatzijde een strook met de bestemming "Tuin" wordt aangebracht ter breedte van minimaal 12 meter;
 6. de minimale oppervlakte voor een bedrijfsgebouw per bouwperceel 300 m² bedraagt;
 7. de bedrijfswoningen aan de zijde van de Jisteboerewei worden gesitueerd en de bedrijfsgebouwen daarachter;

8. de bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoningen een geïntegreerd geheel vormen dan wel direct aan elkaar verbonden worden;
9. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer en het industrielawaai (geluidszonering bedrijfsterrein Kootstertille) van de geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
10. de daken van de gebouwen een dakhelling hebben van maximaal 30°;

3. Beoordeling

3.1. Bouwplan/project

Het bouwplan heeft betrekking op de bouw van een woning met een bedrijfsloods aan de Jisteboerewei te Jistrum.

3.2. Ruimtelijke inpasbaarheid

Aan de locatiekeuze (bedrijvigheid locatie Jisteboerewei) heeft een aantal motieven ten grondslag gelegen. De gekozen locatie aan de Jisteboerewei was – via een wijzigingsbevoegdheid – deels al (in het voorgaande bestemmingsplan) bedoeld als bedrijfsterrein.

De oostzijde van Jistrum is uit landschappelijk oogpunt zeer kwetsbaar in verband met de daar voorkomende dykswaalen. Ten noorden van Jistrum is een landinrichtingsproject gaande, waardoor het desbetreffende gebied wordt geoptimaliseerd voor de landbouw en daardoor minder geschikt voor andere doeleinden. Ten westen van Jistrum liggen de sportvelden en voor het overige is in dit gebied ook optimaal ingericht voor agrarische activiteiten. Deze overwegingen gelden aanzienlijk minder voor de gekozen bedrijfslocatie.

Verder heeft zwaar gewogen de verkeersproblematiek. De ontsluiting via de Jisteboerewei geeft een relatief heldere route richting Rijksstraatweg (via Kootstertille) en richting N31/A7 (via Kootstertille en Drogeham richting Drachten). Deze route is geschikt voor zwaar(der) verkeer. Wegen als de Meren en de Tillewei zijn niet geschikt vanwege het profiel en aanliggende functies (met name wonen). Ook de Kooiweg is minder geschikt. Ontsluiting in zuidelijke richting is enkel mogelijk dwars door de dorpsbebouwing. Aan de weerszijden van de Kooiweg is een singelbeplanting van o.a. eiken met aan weerszijde een fietspad.

Ook het woonklimaat langs de Joost Wiersmaweg zal ten opzichte van de vigerende mogelijkheden verbeteren.

Tenslotte geldt voor de locatie aan de Jisteboerewei dat een deel van de gronden al in eigendom was van de gemeente en dat de overige gronden verwerfbaar zijn.

3.3. Functionele inpasbaarheid

Met dit wijzigingsplan wordt het gebruik (en de bouw) van één van de vijf bouwpercelen voor bedrijfsdoeleinden planologisch geregeld. Het betreffende perceel is ongeveer 3270 m² waarvan 2376 m² als bouwperceel wordt bestemd. De waterberging van minimaal 2500 m³ is geregeld met de aanleg van een waterpartij (met zwaluwwand) ten oosten van het betreffende perceel.

Een strook van ongeveer 14 meter diep (vanaf de Jisteboerewei) krijgt de bestemming "tuin". Verder is de woning aan de Jisteboerewei gesitueerd met daaraan verbonden een bedrijfsgebouw van ongeveer 530m² achter (ten noorden van) de woning.

De dakhelling van zowel de woning als het bedrijfsgebouw bedraagt 30°.

Voor de woon/werklocatie Jisteboerewei is een akoestisch onderzoek afgerond (zie bijlage 1 van de notitie bijlagen behorende bij bestemmingsplan Jistrum 2005). De Jisteboerewei is zoneplichtig en hiervoor is de ligging berekend op van de 50 (+2)dB(A)-contour. De 50(+2)dB(A)- contour geldt voor woningen aan wegen buiten de bebouwde kom met een snelheid van 80 km/uur, zoals de Jisteboerewei. Voor de berekening is het jaar 2015 als maatgevend aangehouden. Als uitgegaan wordt van de huidige situatie zal de 50 (+2)dB(A) - contour op circa 38 meter uit de as van de Jisteboerewei liggen. Bij toepassing van stillere wegdeksoorten kan deze afstand worden gereduceerd tot maximaal circa 18 meter, afhankelijk van het soort wegdek.

In het voorjaar van 2009 zal er zogenaamd stil - asfalt op de Jisteboerewei worden aangebracht.

De woning is gesitueerd op 28 meter van uit de as van de Jisteboerewei. Gelet hierop en het aanbrengen van stil asfalt op de Jisteboerewei voldoet de bouw van een woning op de gewenste locatie aan de normen uit de Wet Geluidhinder.

3.4. Conclusie

Op grond van het voorgaande is de conclusie, dat voldaan wordt aan de uitgangspunten van het bestemmingsplan "Jistrum".

4. Omgevingsaspecten

Naast stedenbouwkundige uitgangspunten en bestaand ruimtelijk beleid dient er ook rekening te worden gehouden met de volgende omgevingsaspecten: ecologie, archeologie, bodemgesteldheid, water, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit. Deze aspecten komen in dit hoofdstuk aan bod.

4.1. Ecologie

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van wilde dier- en plantensoorten. In deze wet zijn de voormalige Jacht- en Vogelwet opgenomen, alsmede de soortbeschermings-paragrafen uit de Natuurbeschermingswet. Tevens is daarin een deel van de verplichtingen op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn opgenomen. Dat betreft de inheemse dieren en planten die genoemd worden in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn en vrijwel alle vogels op grond van de Vogelrichtlijn.

Op de locatie Jisteboerewei geldt voor de flora dat de aanwezige soorten algemeen voorkomende soorten in voedselrijk gebied betreffen, ook voor wat betreft de aanwezige poel. Hier zijn geen op de Rode lijst voorkomende of anderszins beschermde plantensoorten aanwezig. Voor wat betreft de fauna is de poel van belang. Hier komen beschermde soorten amfibieën voor, maar die zijn wel algemeen voorkomend.

Er valt in dit gebied geen significant negatieve invloed op beschermde en/of bedreigde soorten te verwachten. Weliswaar komen ter plaatse beschermde soorten voor (Veldmuis, Aardmuis, Bosmuis, Bosspitsmuis, Egel, Groene kikker, Bruine kikker, Gewone pad en de Kleine watersalamander), doch op grond van de Flora- en faunawet is per 1 januari 2005 geen ontheffing meer nodig voor deze beschermde, maar algemeen voorkomende soorten. Voor vogels kan geen ontheffing worden verleend. Daarom moet altijd buiten het broedseizoen worden begonnen met werkzaamheden die verstoring van nesten teweeg brengen.

De conclusie van het voorgaande is dat op grond van de Flora- en faunawet zich geen belemmeringen zullen gaan voordoen ten aanzien van de voorziene ontwikkeling.

4.2. Archeologie

Voor de ontwikkelingslocatie aan de Jisteboerewei is in opdracht van de gemeente een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 12 van de notitie bijlagen behorende bij bestemmingsplan Jistrum 2005). Ten aanzien van de locatie Jisteboerewei zijn de conclusies dat de waterhoudende dobbe ter plaatse een gegraven poel is. Er is verder geen sprake van een pingoruïne; dit blijkt een ven te zijn. Archeologische waarden zijn niet aangetroffen.

Voor het gebied aan de Jisteboerewei zijn er geen gevolgen.

4.3. Bodemonderzoek

Uit een verkennend onderzoek voor het gebied Jisteboerewei is gebleken dat de bodem ter plaatse multifunctioneel bruikbaar is. Met andere woorden, er doen zich ter plaatse geen verontreinigingen voor die de voorgenomen ontwikkeling van het gebied in de weg staan (zie bijlage 4 van de notitie bijlagen behorende bij bestemmingsplan Jistrum 2005).

4.4. Watertoets

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan "Jistrum" is overleg gevoerd met het Wetterskip Fryslân. Dit heeft geresulteerd in het volgende.

Kwantiteitsaspecten

- er wordt rekening gehouden met voldoende waterbergende capaciteit, met name in het nieuw te ontwikkelen gebied de woon/werklocatie Jisteboerewei. Daartoe is in het gebied Jisteboerewei voldoende waterbergende capaciteit gerealiseerd.
- Aan de benodigde compensatie van waterberging in verband met de toename van verharding kan worden voldaan door de inmiddels aangelegde waterpartij in het plangebied aan de Jisteboerewei. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de voorwaarde van de watertoets.

Kwaliteitsaspecten

Voor het nieuw te ontwikkelen gebied is de inzet aan te sluiten op de bestaande rioleringsystemen.

4.5. Wet geluidhinder

Voor de woon/werklocatie Jisteboerewei is een aanvullend akoestisch onderzoek afgerond (zie bijlage 1). Door de maximumsnelheid op het deel Jisteboerewei tussen de kruising met de J. Wiersmaweg en de Miedwei te wijzigen van 80 in 60 km/uur komt de voorkeursgrenswaardecontour op een afstand van 28 meter vanuit het hart van de weg te liggen.

De woning is gesitueerd op 28 meter van uit de as van de Jisteboerewei. Gelet hierop en voldoet de bouw van een woning op de gewenste locatie aan de normen uit de Wet Geluidhinder.

4.6. Externe veiligheid

Het betreft het gevaar voor calamiteiten voor de woonomgeving en andere kwetsbare functies. In het geval van Jistrum hangt dit samen met de aanwezige bedrijvigheid. Voor de bestaande bedrijven in de woonomgeving geldt dat deze qua gevaarstelling zeer beperkt zijn. Binnen het bestemmingsplan "Jistrum" komen geen risicovolle inrichtingen op grond van het Besluit Externe veiligheid Inrichtingen (BEVI) voor. Bovendien biedt het plan geen mogelijkheid voor nieuwvestiging van dergelijke bedrijven. Verder kunnen op de woonwerklocatie

Jisteboerwei bedrijven tot maximaal categorie 2 uit de Basiszoneringslijst van de Vereniging van Nederlandse gemeenten worden gevestigd, hetgeen onder meer inhoudt dat de gevaarzetting minimaal is.

4.7. Luchtkwaliteit

Er is onderzoek gedaan naar de huidige en de te verwachten luchtkwaliteit in 2015 (bijlage 2 van de notitie bijlagen behorende bij bestemmingsplan Jistrum 2005). Te verwachten is dat op grond van de toetsingscriteria van het Besluit Luchtkwaliteit zich in 2015 te Jistrum geen overschrijdingen van een grenswaarde of een plandrempel zullen voordoen. Een uitzondering hierop vormt de grenswaarde van de stof PM 10 (fijn stof). De overschrijding van deze grenswaarde (die overal in het land voorkomt) heeft geen gevolg voor het onderhavige wijzigingsplan.

4.8. Conclusie

Uit het voorgaande is gebleken dat er geen nader onderzoek hoeft plaats te worden uitgevoerd ten aanzien van de omgevingsaspecten.

5. Toelichting op de voorschriften

Door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is aan het perceel de bestemming "bedrijfsdoeleinden 2" en "tuin" toegekend.

Voor het overige zijn de voorschriften (inclusief de Beschrijvingen in Hoofdlijnen) van het bestemmingsplan "Jistrum" van toepassing.

6. Uitvoerbaarheid

6.1. Economisch

Inzicht in de economische uitvoerbaarheid is van belang waar het gaat om nieuwe activiteiten. Voor de locatie Jisteboerwei is een onderzoek verricht naar de financiële uitvoerbaarheid. Daaruit is gebleken dat de locatie financieel haalbaar is. Voor deze locatie is sprake van een "normale" exploitatie.

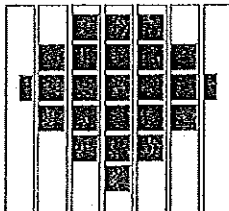
6.2 Maatschappelijk

Het ontwerp wijzigingsplan heeft conform de in de bestemming "cultuurgrond" van het bestemmingsplan "Jistrum" beschreven procedure vanaf 29 december 2008 tot en met 26 januari 2009 ter inzage gelegen.

Bijlage 1.

Aanvullend akoestisch onderzoek naar de
grenswaardecontouren ten gevolge van wegverkeerslawaaï
voor ontwerp bedrijventerrein Jisteboerewei te Jistrum

Achtkarspelen
Heerenveen
Ooststellingwerf
Opsterland
Smallingerland
Tytsjerksteradiel
Weststellingwerf



Servicebureau De Friese Wouden

Aanvullend onderzoek
toepassen dunne deklagen t.a.v.
wegverkeerslawaaï weg Jisteboerewei
(bedrijventerrein Jisteboerewei te Jistrum)

In opdracht van: gemeente Tytsjerksteradiel
contactpersoon dhr. Th. Hazelaar

Uitgevoerd door: Servicebureau
contactpersoon ing. J. Dreijer

Drachten, 28 januari 2009

Postadres : Servicebureau "De Friese Wouden", Postbus 229, 9200 AB Drachten.
Bezoekadres : Van Knobelsdorffplein 10, Drachten.
Telefoon : 0512-570316 Fax : 0512-570318 E-mail: servicebureau@regiofrw.nl rek.nr. BNG 2850.24.108.

Inhoud

1. Inleiding
 - Wet geluidhinder
2. Wijze van onderzoek
 - reductie conform art. 110g Wgh.
3. Berekeningsresultaten
 - gevelbelasting huidige wegdek Dab (situatie 1)
 - gevelbelasting Dunne Deklaag type 2 (situatie 2)
4. Bespreking
 - dunne deklagen type 2

Bijlagen

1. Ligging rekenpunten
2. Berekeningsresultaten wegverkeer Jisteboerewei Dab, wnh. 4,5 m + maaiveld
3. Berekeningsresultaten wegverkeer Jisteboerewei Dunne Deklaag type 2, wnh. 4,5 m + maaiveld
4. Conceptbestektekst

1. Inleiding

In het akoestisch onderzoek d.d. 23 oktober 2007, is vanwege wegverkeerslawaaï op de Jisteboerewei de ligging van diverse voorkeursgrenswaardecontouren berekend. De reden hiervoor was het feit dat vanwege de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein aan de Jisteboerewei, de daarbij behorende bedrijfswoningen moesten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Omdat met het bestaande wegdek op de Jisteboerewei (DAB) de woningen te ver van de weg af zouden moeten worden geplaatst, kon toen met een wegdek bestaande uit 2 laags Zoab op de rooilijn van 28 m vanuit de wegas worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Hetzelfde resultaat deed zich voor, indien de maximumsnelheid op het huidige wegdek naar 60 km/uur zou worden verlaagd.

Op basis van genoemd akoestisch onderzoek wordt nu het plan ontwikkeld. Omdat nu de keuze moet worden gemaakt tussen een wegdekaanpassing of het wijzigen van de maximumsnelheid, heeft de gemeente gevraagd of er sinds 2007 nieuwe ontwikkelingen zijn met betrekking tot de toepassing van stille wegdektypen.

Sinds 2007 zijn er met name steeds meer nieuwe typen dunne deklagen ontwikkeld, aangelegd en gemeten. Steeds meer van dergelijke type wegdekken zijn opgenomen in de reken- en meetvoorschriften (CROW-brochure 200).

Het Servicebureau "De Friese Wouden" heeft derhalve op verzoek van de gemeente Tytsjerksteradiel in onderhavige rapportage nader onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om nieuwe dunne deklagen toe te kunnen passen waarmee op de rooilijn zou kunnen worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Wet Geluidhinder

Conform de laatste wijziging van de Wgh. (per 1 januari 2007) geldt de L_{den} in dB (Europese dosismaat). Deze L_{den} is het resultaat van het gemiddelde van de berekende waarden in de dagperiode, de avondperiode en de nachtperiode e.e.a. berekend conform de richtlijn nr 2002/49/EG.

De berekening van de gevelbelastingen en toetsing daarvan is uitgevoerd conform de nieuwe wijziging van de Wgh. en de daarop gebaseerde regelgeving.

2. Wijze van onderzoek

Voor de berekeningen zijn dezelfde uitgangspunten en gegevens gehanteerd uit het rapport van 23 oktober 2007. Ook hetzelfde rekenmodel is aangehouden.

De berekening is nu uitgevoerd voor een vijftal rekenpunten gelegen op de door de gemeente aangegeven rooilijn (28 m vanuit wegas) op de vijf kavels.

Voor de maatgevende waarnemingshoogte is uitgegaan van 4,5 m + maaiveld. De ligging van de rekenpunten is weergegeven op de computerplot in bijlage 1.

De berekening is uitgevoerd met behulp van computerprogrammatuur Geonoise 5.43 gebaseerd op Standaard Rekenmethode 2 wegverkeerslawaaï versie 2006.

Omdat er sinds 2007 nieuwe wegdektypen zijn toegevoegd aan de reken- en meetvoorschriften, zijn twee opties berekend.

1. berekening van de gevelbelasting met huidige wegdek (Dab = referentiewegdek)
2. berekening van de gevelbelasting met wegdek Dunne Deklaag type 2.

Dit laatste type wegdek is een verzameling van meerdere typen deklagen waarbij de geluidsreductie ten opzichte van het referentiewegdek bij een snelheid van 50 km/uur meer dan 4 dB bedraagt.

Reductie conform artikel 110g Wgh

Op grond van de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen, mogen de berekende geluidsbelastingen op de gevels worden gereduceerd. De berekende geluidsbelastingen mogen worden gereduceerd met 2 dB bij wegen met een rijsnelheid van 70 km/uur en hoger en met 5 dB bij wegen met een rijsnelheid van minder dan 70 km/uur. Voor de bepaling van de geluidwering van gevels van de woningen mogen voornoemde reducties niet worden toegepast en bedraagt de aftrek derhalve 0 dB.

3. Berekeningsresultaten

Gevelbelasting huidige wegdek (Dab) (situatie 1)

In onderstaande tabel 1 zijn de berekende gevelbelastingen (L_{den} -waarden) weergegeven ten gevolge van verkeerslawaaï op de zoneplichtige Jisteboerewei waarbij is uitgegaan van het huidige wegdek (Dab). (uitgebreide berekeningsresultaten in bijlage 2).

De getoonde dB-waarden zijn inclusief de aftrek art. 110g Wgh. (2 dB bij wegen met een rijsnelheid van 70 km/uur of meer).

Tabel 1 tgv Jisteboerewei Dab (inclusief aftrek art 110g Wgh.)

Rekenpunt	Omschrijving	Hoogte	L_{den}
1	Kavel 1	4,5 m	53 dB
2	Kavel 2	4,5 m	53 dB
3	Kavel 3	4,5 m	53 dB
4	Kavel 4	4,5 m	53 dB
5	Kavel 5	4,5 m	53 dB

Gevelbelasting Dunne Deklaag type 2 (situatie 2)

In onderstaande tabel 2 zijn de berekende gevelbelastingen (L_{den} -waarden) weergegeven ten gevolge van verkeerslawaaï op de zoneplichtige Jisteboerewei waarbij is nu uitgegaan van een Dunne Deklaag type 2 over een lengte van ca 400 m. (uitgebreide berekeningsresultaten in bijlage 3).

De getoonde dB-waarden zijn eveneens inclusief de aftrek art. 110g Wgh. (2 dB bij wegen met een rijsnelheid van 70 km/uur of meer).

Tabel 2 tgv Jisteboerewei Dunne Deklaag type 2 (inclusief aftrek art 110g Wgh.)

Rekenpunt	Omschrijving	Hoogte	L_{den}
1	Kavel 1	4,5 m	47 dB
2	Kavel 2	4,5 m	47 dB
3	Kavel 3	4,5 m	47 dB
4	Kavel 4	4,5 m	47 dB
5	Kavel 5	4,5 m	47 dB

Nb. Voorkeursgrenswaarde Wgh. bedraagt 48 dB.

4. Bespreking

De gemeente Tytsjerksteradiel is bezig met de uitwerking van het bedrijventerrein ter hoogte van de noordzijde van de Jisteboerewei te Jistrum.

Uitgangspunt daarbij is het rapport van d.d. 23 oktober 2007. Daarin werd aangegeven dat alleen met een wegdek bestaande uit 2 laags Zoab op de rooilijn van 28 m vanuit de wegas door de bedrijfswoningen kon worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Hetzelfde resultaat deed zich voor indien de maximumsnelheid op het huidige wegdek (Dab) naar 60 km/uur zou worden verlaagd.

Omdat de keuze in wegdektype op basis van dat rapport minimaal is en omdat er sinds 2007 steeds weer ontwikkelingen zijn in het toepassen van nieuwe typen stille wegdekken, is aanvullend onderzoek gedaan. Hierbij is gekeken of het toepassen van een Dunne Deklaag type 2 een mogelijkheid zou kunnen zijn om op de rooilijn te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Op basis van de resultaten uit tabel 1 blijkt op een waarneemhoogte van 4,5 m + maaiveld met het huidige wegdek (Dab = referentiewegdek) de gevelbelasting inclusief de aftrek art 110g Wgh. 53 dB te zijn. Hierbij wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden.

Op basis van tabel 2 blijkt dat op dezelfde waarneemhoogte de gevelbelasting bij het toepassen van een Dunne Deklaag type 2 de gevelbelasting 47 dB bedraagt. Een reductie van 6 dB. De gevelbelasting mag echter 48 dB zijn (voorkeursgrenswaarde). Een reductie van 5 dB is derhalve al voldoende.

Dunne Deklagen Type 2

Dunne Deklagen type 2 in de CROW-brochure 200 is een verzameling van meerdere typen deklagen welke bij een snelheid van 50 km/uur meer dan 4 dB geluidsreductie veroorzaken ten opzichte van het referentiewegdek.

Er zijn inmiddels meerdere fabrikanten welke dunne deklagen kunnen leveren en aanbrenge. Op basis van praktijkmetingen zijn daardoor meerdere typen deklagen in de lijst opgenomen waarmee gerekend kan worden.

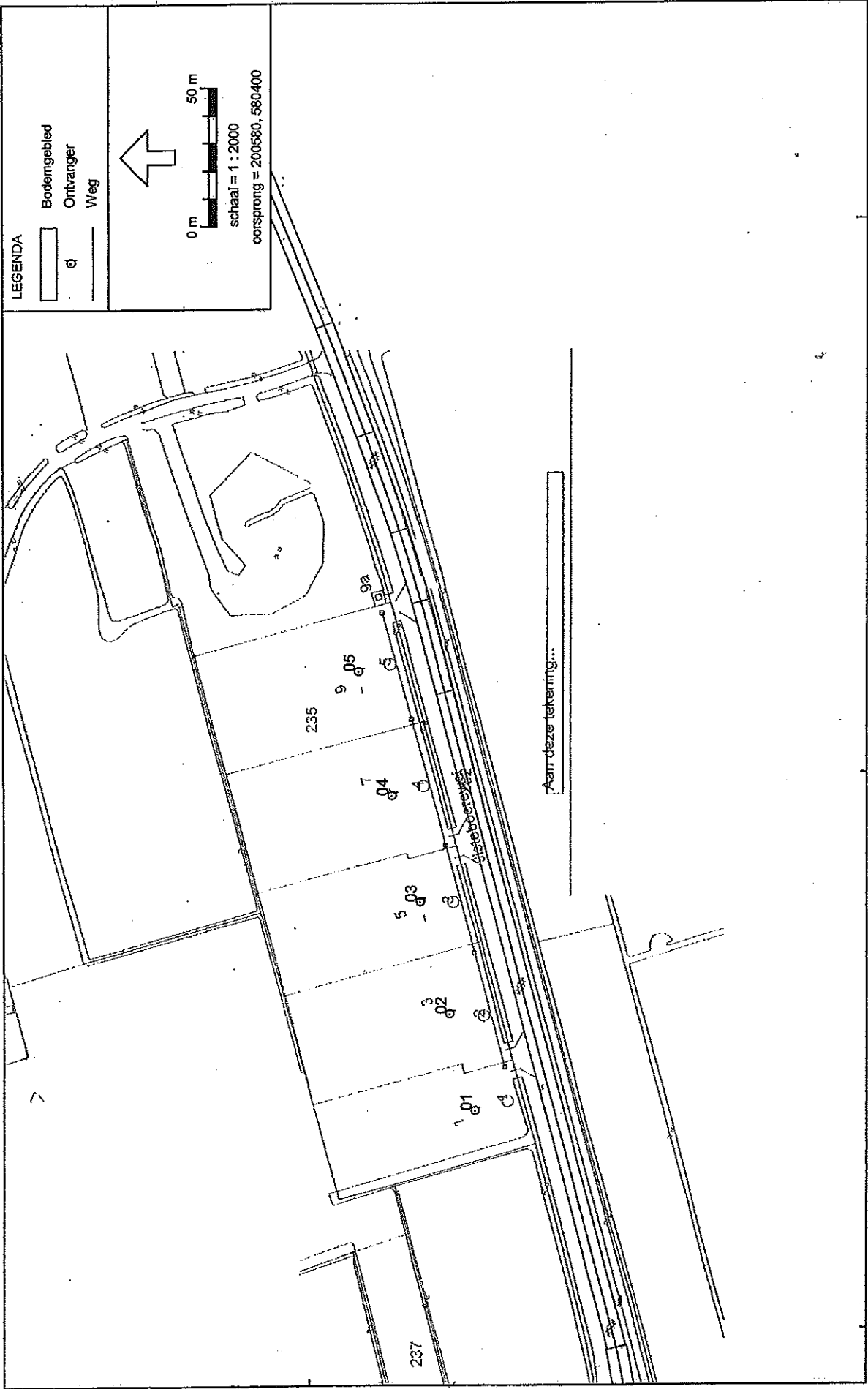
Om als gemeente een keuze te maken welk fabricaat zou kunnen worden aangebracht, dient in ieder geval door de aannemer vooraf te worden aangetoond dat de geluidsreductie van het wegdek in onderhavige situatie minstens 5 dB moet bedragen. Dit dient te worden gerelateerd aan snelheid en verkeerssamenstelling.

In bijlage 4 staat in een conceptbestektekst aangegeven waaraan een wegdek zal moeten voldoen onder welke voorwaarden het zou moeten worden aangelegd.

De verkeerssamenstelling is daarbij reeds aangepast aan de gehanteerde gegevens uit eerdere rapportage.

Bijlagen

LIGGING REKENPUNTEN



Bijlage 2
Berekeningsresultaten wegverkeer Jisteboerewei Dab, wnh. 4,5 m + maaiveld

BEREKENINGSRESULTATEN JAAR 2015
tgv Jisteboerewei DAB referentiewegdek INCL AFTREK

Model: gevelbelasting jaar 2015 Lden DAB - wegverkeer - JISTEBOEREWI JISTRUM
Bijdrage van Groep jisteboerewei op alle ontvangerpunten (inclusief groepsreducties)
Rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	kavel 1	4,5	52,53	48,62	42,33	52,67
02_A	kavel 2	4,5	52,51	48,59	42,30	52,64
03_A	kavel 3	4,5	52,52	48,61	42,32	52,66
04_A	kavel 4	4,5	52,51	48,60	42,31	52,65
05_A	kavel 5	4,5	52,56	48,64	42,35	52,69

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3

Berekeningsresultaten wegverkeer Jisteboerewei Dunne Deklaag type 2, wnh. 4,5 m + maaiveld

BEREKENINGSRESULTATEN JAAR 2015
 tgv Jisteboerewei DUNNE DEKLAAG TYPE 2 INCL AFTREK

Model: gevelbelasting jaar 2015 Lden dunne deklaag 2 - wegverkeer - JISTEBOEREWEE JISTRUM
 Bijdrage van Groep jisteboerewei op alle ontvangerpunten (inclusief groepsreducties)
 Rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	kavel 1	4,5	46,92	42,68	36,90	47,05
02_A	kavel 2	4,5	46,90	42,66	36,87	47,03
03_A	kavel 3	4,5	46,96	42,73	36,93	47,09
04_A	kavel 4	4,5	47,00	42,77	36,96	47,13
05_A	kavel 5	4,5	47,19	42,98	37,15	47,32

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidseisen

- Geluidsreducerende dunne deklagen
- Aanbrengen van geluidsreducerende dunne deklaag bestaande uit een laag asfalt van minimaal 25 mm.
- Betreft: het naadloos aanbrengen van een geluidsreducerende deklaag
- Totaal: ... m²
- Situatie: .. (omschrijving locatie)

Reductie op basis van reductie overall:

- De geluidsreductie ΔL is verschil tussen de geluidproductie van een verkeersstroom met bepaalde samenstelling en snelheid op het referentiewegdek en de geluidproductie van dezelfde verkeersstroom op het betreffende wegdek, uitgedrukt in dB en berekend conform meest recente Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2006.
- De geluidsreductie (ΔL) van de geluidsreducerende dunne deklaag dient 5 dB te bedragen voor de volgende verkeerssamenstelling (91% lv bij 80 km/uur, 6% mz bij 80 km/uur en 3% zv bij 80 km/uur).
- De geluidsreductie van het toe te passen product of wegdektype (conform indeling CROW-publicatie 200) dient vastgesteld te zijn volgens de methode C_{wegdek} en te voldoen aan de gedefinieerde geluidsreductie-eis. Indien voor zware motorvoertuigen geen C_{wegdek} -gegevens beschikbaar zijn van het toe te passen product, wordt de C_{wegdek} voor zware motorvoertuigen gelijkgesteld aan 0 dB. Indien voor het toe te passen product of wegdektype alleen een C_{wegdek} voor een bepaalde voertuigcategorie bepaald is bij een lager snelheid dan gevraagd, mag deze C_{wegdek} worden gebruikt in de berekening mits het een geluidsreducerend wegdek betreft.
- De aannemer overlegt vooraf schriftelijk de akoestische eigenschappen, waaruit blijkt dat het product aan de gestelde geluidseis voldoet.
- Bij normaal gebruik mag na 2 jaar de afname van de geluidsreductie maximaal 2 dB bedragen t.o.v. de in het bestek vereiste minimumwaarde voor geluidsreductie. + mogelijk aanvullende garantiebepalingen (bijvoorbeeld kortingsregeling provincie Gelderland) zie bijgaand.
- Binnen 3 tot 7 weken na het voltooien van de geluidsreducerende deklaag wordt een geluidsmeting uitgevoerd door een voor deze werkzaamheden erkend onafhankelijk bureau. (SPB-meting gecombineerd met CPX meting)
- Na een periode van 2 jaar na oplevering, wordt opnieuw een geluidsmeting uitgevoerd. (alleen CPX meting)
- Voordat deze geluidsmetingen worden uitgevoerd zal het wegdek door de aannemer worden gereinigd en schoongeveegd. De meet- en berekeningsmethode moet worden uitgevoerd conform het meest recente Reken- en meetvoorschrift wegverkeerslawaaï en de CROW publicatie 200.
- Minimale levensduur van de deklaag is 7 jaar

kortingsregeling voorbeeld provincie Gelderland.

1^e meting (opleveringsmeting)

t/m 0,5 dB van de eis : geen korting
 0,6 t/m 1,0 dB van de eis : € 0,70 per m2
 1,1 t/m 1,5 dB van de eis : € 1,20 per m2
 > 1,5 dB : vervangen deklaag

2^e meting (2 jaar na oplevering)

t/m 2,5 dB van de opleveringsmeting : geen korting
 2,6 t/m 3,0 dB van de opleveringsmeting : € 0,70 per m2
 3,1 t/m 3,5 dB van de opleveringsmeting : € 1,20 per m2
 > 3,5 dB van de opleveringsmeting : vervangen deklaag

Wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan “Jistrum (wijziging bestemming van agrarisch gebied in bedrijfsdoeleinden en tuin) ”

Bijlage:

VOORSCHRIFTEN

- Bedrijfsdoeleinden 2
- Tuin

Bedrijfsdoeleinden 2

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:

1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 en bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
2. en autoreparatiebedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "autoreparatiebedrijf";
3. een bouw- en aannemersbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouw- en aannemersbedrijf";
4. een veehandel, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "veehandel";

b. bedrijfswoningen en de daarbijbehorende gebouwen en overkappingen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning";
waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de bestaande karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk in stand wordt gehouden;

met daaraan ondergeschikt:

- c. restauratieve voorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. wegen, straten en paden;
- h. water;
- i. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- j. tuinen, erven en terreinen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a genoemde bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw zal uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van een bouwvlak ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- d. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

2.2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder b genoemde bedrijfswoningen en de daarbijbehorende gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bedrijfswoning zal uitsluitend worden gebouwd op gronden, die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning";
- b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bedrijf bedragen;
- c. voor inpandige bedrijfswoningen zijn de bepalingen van lid 2.1. van overeenkomstige toepassing;
- d. voor niet-inpandige bedrijfswoningen gelden, indien gronden op de kaart zijn voorzien van de letteraanduiding "a" de volgende bepalingen:

1. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 4 m bedragen;
 2. de bouwhoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 9 m bedragen;
 3. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten hoogste 60° bedragen;
 - e. de andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zullen uitsluitend binnen het bouwvlak en bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen bedrijfswoning worden gebouwd;
 - f. de goothoogte van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 3 m bedragen;
 - g. de bouwhoogte van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 6 m bedragen;
 - h. de bouwhoogte van overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 3 m bedragen;
 - i. de gezamenlijke oppervlakte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 30% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
 - j. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 60 m² bedragen; tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.
- 2.3. Voor het bouwen van de in lid 1 onder k genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrans ten hoogste 1 m zal bedragen;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen; tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen.

3. Aanlegvoorschriften

- 3.1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.
- 3.2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
- 3.3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits:
- a. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
 - b. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
 - c. het delen van gebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop waarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

4. Gebruiksvoorschriften

- 4.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 4.2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.1., wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de in lid 1 onder a genoemde bedrijfsgebouwen voor bewoning;
 - het gebruik van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie dan de bedrijfswoning voor zelfstandige bewoning;
 - het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan die welke zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 dan wel, indien de gronden zijn voorzien van een aanduiding met een specifieke bedrijfstypering, het gebruik van deze gronden en bouwwerken ten behoeve van andere dan deze c.q. de in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 genoemde bedrijven;
 - het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
 - het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel;
 - het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een verkooppunt van motorbrandstoffen;
 - het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
 - het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
 - het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

- 6.1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:
- de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
 - de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
 - de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 - op de kaart een (ander) bebouwingspercentage en/of andere goothoogte en/of andere bouwhoogte wordt aangegeven, mits:
 - het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 80% zal bedragen;
 - de goothoogte van een gebouw ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - de (bouw)hoogte van een gebouw ten hoogste 15 m zal bedragen;
 - de oppervlakte van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" wordt vergroot dan wel de ligging van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" wordt gewijzigd, mits:
 - de oppervlakte van de aanduiding ten hoogste 150 m² zal bedragen;
 - de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 - de geluidbelasting van de geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;

- d. de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" van de kaart wordt verwijderd;
- e. de aanduiding "autoreparatiebedrijf" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - de betreffende functie ter plaatse is beëindigd;
- f. de aanduiding "bouw- en aannemersbedrijf" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - de betreffende functie ter plaatse is beëindigd;
- g. de aanduiding "veehandel" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - de betreffende functie ter plaatse is beëindigd;
- h. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
 1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;
 2. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen;
- i. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;
- j. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
 1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld.
 2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen;
- k. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden W(a) 1-7, W(b) 1-6, W(c) 1-6" en/of "Tuin", mits:
 1. ter plaatse geen bedrijf meer wordt uitgeoefend;
 2. de te bouwen woningen in overeenstemming zijn met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
 3. de geluidbelasting van de geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

6.2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke- en de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

- 7.1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder a en b is de volgende procedure van toepassing:
 - a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
 - b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
 - c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.
- 7.2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder c t/m k is de volgende procedure van toepassing:
 - a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;

- b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Tuin

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;
- b. erkers;

met daaraan ondergeschikt:

- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. wegen, straten en paden;
- g. water;
- h. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- i. erven en verhardingen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2.1. Voor het bouwen van erkers gelden de volgende bepalingen:

- a. een erker zal ten hoogste 1,5 m vanuit de aangrenzende bouwgrens worden gebouwd;
- b. de afstand van een erker tot de zijdelingse bouwperceelgrens zal ten minste 1 m bedragen, tenzij:
 - 1. sprake is van twee aaneen te bouwen erkers voor twee afzonderlijke, aaneen gebouwde woonhuizen;
 - 2. sprake is van een hoekerker of een erker aan de zijgevel van een gebouw, in welk geval de afstand tot de zijdelingse bouwperceel-grens ten minste 3 m zal bedragen;
- c. een erker zal ten hoogste over 50% van de voorgevel worden gebouwd;
- d. de oppervlakte van een erker zal ten hoogste 20 m² bedragen.

2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 1 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen; tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen.

3. Gebruiksvoorschriften

3.1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

3.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;

- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- e. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de opslag van schroot,-, afbraak-, en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- h. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.