

Wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan
"Sumar 2005, Greate Buorren 17
(verbouw woning)"



2010

NL.IMRO.0737.02BPI/WP02

Wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan "Sumar 2005, Greate Buorren 17 (verbouw woning)"

TOELICHTING

1. Inleiding

Er is medewerking gevraagd aan het vergroten van de woning Greate Buorren 17 te Garyp. Dit kan planologisch mogelijk worden gemaakt via voorliggend wijzigingsplan.

In hoofdstuk 2 wordt het planologische beleidskader geschetst op gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de ruimtelijke en functionele karakteristiek van het gebied. Hoofdstuk 4 behandelt de relevante omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 en 6 komen achtereenvolgens de juridische planopzet en de uitvoerbaarheid aan de orde.

2. Beleidskader

Aan het betreffende perceel is in het geldende bestemmingsplan "Sumar 2005" de bestemmingen "Woondoeleinden W(a)1 (vrijstaande woningen)" en "geluidszone industrielawaai" toegekend. Verder rust er een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 Wro op deze bestemming. Door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid kan:

- A. het bepaalde in de leden 2.1., 3.1 en 3.2 van de bestemming "geluidszone industrielawaai, buiten toepassing blijven, teneinde ingevolge de basisbestemming toegelaten gevoelige gebouwen te kunnen bouwen of gebruiken, mits:
 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de met deze bestemming gereserveerde geluidsruimte voor het industrielawaai;
 2. de geluidsbelasting vanwege het industrielawaai op de gevels van deze geluidsgevoelige gebouwen niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, dan wel een verkregen hogere grenswaarde.
- B. het bepaalde in de leden 2.1., 3.1 en 3.2. van de bestemming geluidszone wegverkeerslawaaai, buiten toepassing blijven, teneinde ingevolge de basisbestemming toegelaten gevoelige gebouwen te kunnen bouwen of gebruiken, mits: de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de gevels van deze geluidsgevoelige gebouwen niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, dan wel een verkregen hogere grenswaarde.

¹ dubbelbestemming geluidszone industrielawaai, lid 5.1 onder het vigerende bestemmingsplan "Sumar 2005"

3. Beoordeling

3.1. Bouwplan/project

Het bouwplan bestaat uit het vergroten van een bestaande woning door het plaatsen van een dakkapel.

3.2. Ruimtelijke inpasbaarheid

Industrielawaai

De woning Greate Buorren 17 te Sumar gelegen binnen de geluidszone van het industrielawaai "Burgum-Sumar". Ten tijde van de vaststelling van de zone werd van rechtswege een toetsingswaarde van 55 dB(A) van toepassing omdat destijds een geluidsbelasting van meer dan 50 dB(A) werd berekend.

Feitelijk wijzigt er aan de status van de woning niets. Het is en blijft een geluidsgevoelige bestemming.

De wijziging van het bestemmingsplan vanwege de uitbreiding heeft ook geen invloed op de rechtsgeldigheid van de toetsingswaarde van 55 dB(A). De positie van de meest geluidsbelaste gevel blijft onveranderd. Formeel is het opnieuw vastleggen van de hogere waarde van 55 dB(A) dan ook niet vereist.

In de toelichting op de wijziging van het bestemmingsplan zal echter deze geldende toetsingswaarde voor de goede orde moeten worden toegekend aan de nieuwe uitbreiding van de woningen.

Wegverkeerslawaai

Voor 30 km-wegen (Greate Buorren) gelden geen zones. Er wordt derhalve voldaan aan het gestelde in de Wet Geluidhinder.

Bouwbesluit

Voor wat betreft industrielawaai is de vastgestelde hogere waarde 55 dB(A). Om een binnenniveau van 35 dB(A) te kunnen waarborgen zal de minimale geluidswering 20 dB(A) moeten zijn. Dit is in het bouwbesluit reeds geregeld.

Extra gevelmaatregelen zijn derhalve niet nodig en verdere akoestisch onderzoek naar de geluidswering van de gevels kan achterwege blijven.

Gelet op het voorgaande kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de in het bestemmingsplan en hiervoor aangegeven criteria voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.

Verder merken wij nog op dat de welstandscommissie van mening is dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

3.3. Functionele inpasbaarheid

Het bouwplan heeft niet betrekking op een functiewijziging. Gezien dit aspect achten wij de (bouw)plannen acceptabel.

3.4. Conclusie

Op grond van het voorgaande is de conclusie dat voldaan wordt aan de uitgangspunten van het bestemmingsplan "Sumar 2005".

4. Omgevingsaspecten

Naast stedenbouwkundige uitgangspunten en bestaand ruimtelijk beleid dient er ook rekening te worden gehouden met de volgende omgevingsaspecten: ecologie, archeologie, bodemgesteldheid, water, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit. Deze aspecten komen in dit hoofdstuk aan bod.

4.1. Ecologie

De Flora— en faunawet regelt de bescherming van wilde dier— en plantensoorten. In deze wet zijn de voormalige jacht— en Vogelwet opgenomen, alsmede de soortbescherming —paragrafen uit de Natuurbeschermingswet. Tevens is daarin een deel van de verplichtingen op grond van de Europese Vogel— en Habitatrichtlijn opgenomen. Dat betreft de inheemse dieren en planten die genoemd worden in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn en vrijwel alle vogels op grond van de Vogelrichtlijn.

De gevraagde verbouwplannen hebben geen negatieve invloed op beschermde dieren en planten aangezien het om de verbouw van de kapconstructie gaat.

4.2. Archeologie

In 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Samen met de in 2007 gewijzigde Monumentenwet heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed daarmee een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden ter plaatse en de introductie van het zogenaamde 'veroorzakerprincipe'. Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. Dit is vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) die in september 2007 in werking is getreden.

Vooraf de Monumentenwet is door de WAMZ gewijzigd en gaat nu concreet in op de bescherming van archeologische waarden in bestemmingsplannen. Binnen het plangebied dient rekening te worden gehouden met mogelijk aanwezige archeologische waarden. Om dit te op een eenvoudige wijze te kunnen beoordelen heeft de provincie Fryslân de Friese Archeologische Monumentenkaart Kaart Extra (FAMKE) ontwikkeld.

Voor de verbouwplannen is het niet nodig om de bodem te "verstoren". Het onderdeel archeologie is dan ook niet aan de orde.

4.4. Watertoets

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen waarin wordt aangegeven hoe rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding van het plan. In die paragraaf moet uiteengezet worden of en in welke mate het plan gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en oppervlaktewater.

Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

Met het bouwplan wordt geen extra verhard oppervlak gecreëerd. Het bouwplan heeft dan ook geen invloed op de waterhuishouding.

4.5. Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder, en het hierop gebaseerde Besluit geluidhinder, bevatten normen en regels ter voorkoming of beperking van geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai afkomstig van een gezonde industrieterrein. Aangegeven wordt welke objecten geluidsgevoelig worden geacht.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient in beginsel een akoestisch onderzoek te worden verricht waarin wordt aangetoond dat aan de geluidnormen uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

Op dit aspect is reeds ingegaan onder paragraaf 3.2. ruimtelijke inpassing.

4.6. Externe veiligheid

De provincie Fryslân heeft een zogenoemde risicokaart gemaakt waarop verschillende zogenoemde risicobronnen en risico-ontvangers zijn weergegeven. Op de risicokaart staat informatie over risico's zoals risicoveroorzakende bedrijven (inrichtingen) die gevaarlijke stoffen gebruiken, produceren of opslaan maar ook het transport van grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen. Gevaarlijke stoffen zijn in dit geval stoffen die een schadelijke invloed hebben op de gezondheid en het milieu.

In de directe omgeving van het perceel komen geen risicovolle inrichtingen op grond van het Besluit Externe veiligheid Inrichtingen (BEVI) voor. Bovendien biedt het plan geen mogelijkheid voor nieuwvestiging van dergelijke bedrijven. Dit houdt in dat de gevaarstelling minimaal is.

4.7. Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing). Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. Ook projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Met de planologische verandering die met dit wijzigingsplan gepaard gaat is er geen sprake van een toename van het aantal verkeersbewegingen. Onderzoek naar de luchtkwaliteit kan daarom achterwege blijven.

4.9. Conclusie

Uit het voorgaande is gebleken dat er geen nader onderzoek hoeft plaats te worden uitgevoerd ten aanzien van de omgevingsaspecten.

5. Toelichting op de regels

Door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid houdt het perceel dezelfde bestemming maar blijft het bepaalde in de leden 2.1., 3.1 en 3.2 van de bestemming "geluidszone industrielawaai" en het bepaalde in de leden 2.1., 3.1 en 3.2. van de bestemming "geluidszone wegverkeerslawaaï", buiten toepassing.

Voor het overige zijn de regels van het bestemmingsplan "Sumar 2005" van toepassing.

6. Uitvoerbaarheid

6.1. Economisch

De wijziging wordt op verzoek van een private partij doorgevoerd. Realisering vindt plaats binnen de randvoorwaarden die de gemeente onder meer met dit bestemmingsplan aangeeft. In financiële zin heeft de gemeente hiermee geen bemoeienis.

6.2 Maatschappelijk

Op de voorbereiding van een wijzigingsplan is afdeling 3.4 Awb van toepassing. Vanaf 25 februari 2010 heeft het ontwerpplan voor 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

VASTGESTELD

Burgum, 12 april 2010

Namens het college van burgemeester
en wethouders van Tytsjerksteradiel
manager van de afdeling Ruimte

J. Melessen