

Wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan Buitengebied 1997, Monnikenweg 6 te Burgum (nieuwe woning)

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1 plan

het wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan "Buitengebied 1997, Monnikenweg 6 te Burgum (nieuwe woning)" van de gemeente Tytsjerksteradiel;

2 bestemmingsplan

de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0737.00BP09WP79 met de bijbehorende regels en bijlagen;

3 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

4 bestemmingsgrens

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

5 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

6 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

7 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

8 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

9 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

10 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel;

11 hoofdgebouw

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

12 aan- en uitbouw

een aan een (hoofd)gebouw aanwezig bouwwerk dat architectonisch ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht onderdeel uit maakt van dat (hoofd)gebouw;

13 bijgebouw

een gebouw, dat architectonisch zowel functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;

14 bedrijfs- c.q. dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

15 bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

16 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren;

17 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt;

18 niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt ;

19 intensief veehouderijbedrijf

een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, zoals rundveemesterij (exclusief vetweiderij), varkens- en vleeskalver-, pluimee-, of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen;

20 bosbouw

het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande, respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;

21 houtteelt

een bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe vrijstelling is verleend van de melding- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;

22 agrarisch dienstverlenend bedrijf

een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ten productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven;

23 silo

een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden;

24 torensilo

een gebouw ten behoeve van opslagdoeleinden;

25 kas

een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groente, vruchten, bloemen of planten;

26 glastuinbouw

een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, waarbij de productie in kassen plaatsvindt;

27 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

28 aan huis verbonden beroep

een beroep, dat in of bij een woonhuis met behoude van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;

29 woonhuis

een gebouw, dat één woning omvat dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

30 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

31 recreatiewoning

een gebouw dat naar de aard en inrichting bedoeld is voor recreatieve bewoning;

32 (recreatie) woonschip

een zich in het water bevindend, hoofdzakelijk niet voor varen bedoeld object, dat uitsluitend mag dienen voor recreatieve bewoning;

33 recreatieve bewoning

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

34 permanente bewoning

bewoning binnen de vaste woonplaats;

35 kampeermiddel

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

36 kampeerterrein

een terrein ter beschikking gesteld voor het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;

37 trekkershut

een gebouw ten behoeve van kortdurend recreatief nachtverblijf, niet zijnde een recreatiewoning;

38 (dag) recreatief medegebruik

een (dag)recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

39 hoecabedrijf en of -instelling

een bedrijf of instelling, waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaakfunctie;

40 bar

een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich voornamelijk binnen de lokaliteit voltrekt;

41 bar- dancing

een bar, waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen, en naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijven, zoals discotheken en nachtclubs;

42 pension

een horecabedrijf dat als hoofddoel heeft het verstrekken van logies voor langere of kortere tijd, met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten, één en ander zonder vermaaksfunctie;

43 landschappelijke waarden

de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap;

44 natuurlijke waarden

de abiotische en biotische waarden van een gebied;

45 archeologische waardevol terrein

een terrein waarin zich voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen bevinden, die ter plaatse behouden dienen te worden;

46 cultuurlandschappelijk waardevol terrein

een terrein met een toegekende waarde ontstaan door het gebruik van dat terrein in de loop van de geschiedenis door de mens en dat behouden dient te worden;

47 dykswâl

een door de mens opgeworpen, langgerekte aarden wal met een aaneengesloten beplanting;

48 geluidsbelasting vanwege het wegverkeer

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

49 geluidsbelasting vanwege een spoorweg

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke spoorwegverkeer op een bepaald spoorweggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in het Besluit Geluidhinder Spoorwegen;

50 geluidsbelasting vanwege een industrieterrein

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet of de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

51 geluidsbelasting vanwege een luchtvaartterrein

de geluidsbelasting op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijk op een luchtvaartterrein landende en opstijgende luchtvaartuigen, uitgedrukt in Kosteneenheden, zoals bedoeld in de Luchtvaartwet en het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart;

52 voorkeurgrenswaarde

de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen de zones langs wegen en/of het Besluit Geluidhinder Spoorwegen en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen;

53 hogere grenswaarde

een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit Geluidhinder Spoorwegen en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen;

54 grenswaarde voor geluidsbelasting vanwege een luchtvaartterrein

de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart;

55 geluidsgevoelige gebouwen

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit Geluidhinder Spoorwegen en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, c.q. het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart, zoals schoolgebouwen en zieken- en verpleeghuizen;

56 geluidszoneringsplichtige inrichting

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

57 karakteristieke hoofdvorm

de bestaande hoofdvorm van de (hoofd)gebouwen, zoals die valt in e delen overeenkomstig de in bijlage 5 opgenomen type-indeling;

58 bestaand

- a. ten aanzien van bouwwerken, werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden:
 - bestaand ten tijde van de eerste ter inzage legging van het ontwerp van dit plan;

- b. ten aanzien van het overige gebruik:
- bestaand ten tijde van het van kracht worden van dit plan;

59 peil

- a. indien op of in het land wordt gebouwd:
1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij vollooiing van de bouw;
- b. indien in het water wordt gebouwd:
- het Fries Zomerpeil + 15 cm.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Methodiek

Bij toepassing van deze regels wordt, met inactneming van het gestelde in de Beschrijving in hoofdlijnen, met name het gesteld in artikel 3 lid 1 sub 9, als volgt gemeten:
(Ten aanzien van de wijze van meten op de digitale verbeelding geldt dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.)

1. de (bouw)hoogte/ de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwonderdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
3. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de (buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de geveles (en/of het hart van de scheidsmuren), bovengrondse onderdelen vanaf 1,00 m boven het peil meegerekend;
4. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
5. de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

6. de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de mast van een windturbine.

7. de hoogte van een molen:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de kap van de molen;

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Woondoeleinden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- A. gebouwen en overkappingen ten behoeve van
1. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 2. woonhuizen in combinatie met ruimte voor bedrijven welke zijn genoemd in bijlage 1 bij het volgnummer dat in het bestemmingsvlak is aangegeven, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijven toegestaan", met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen:
waarbij, de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd;
 3. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 4. een kampeerterrein, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kampeerterrein toegestaan";
met de daarbijbehorende:
 5. gebouwen ten behoeve van het beheer van het kampeerterrein en/of sanitaire voorzieningen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kampeerterrein toegestaan";
 6. terreinen;
 7. tuinen en erven;
 8. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

3.1.1 Beschrijving in Hoofdlijnen

- A. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

3.1.1.1 Toetsingscriteria activiteiten binnen de bestemming

1. Bebouwing

- a. Bij een vrijstelling voor vergroting van het hoofdgebouw tot maximaal 210 m² dient de woontechnische noodzaak aantoonbaar te zijn. Tevens kan de vrijstelling worden toegepast ten behoeve van kwaliteitsverbetering van het hoofdgebouw. De bij vrijstelling toegestane oppervlakte wordt, voorzover een vrijstelling voor vergroting van de aan- of uitbouwen c.q. bijgebouwen is toegepast, dienovereenkomstig verminderd.

- b. Bij verbouw en uitbreiding van (bestaande) hoofdgebouwen wordt gelet op de bebouwingsstructuur van de omgeving en een aansluiting op de aanwezige hoofdvorm van het pand zelf.
Hieraan zal in het bijzonder worden getoetst bij de vrijstelling voor de vergroting van hoofdgebouwen.
- c. Bij de vrijstelling voor de vergroting van aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt gelet op de volgende aspecten:
 - 1. een goede verhouding tot het hoofdgebouw en het erf;
 - 2. een aantoonbare behoefte vanuit de in de bestemming toegelaten functies (bijvoorbeeld extra woonruimte op de begane grond voor (een) gehandicapte(n) of een agrarische hobby-activiteit) dan wel van de situatie waarin de gewenste uitbreiding van een hoofdgebouw afgewezen moet worden, gelet op het bebouwingsbeeld;
 - 3. de bij vrijstelling toegestane oppervlakte wordt, voorzover een vrijstelling voor vergroting van het hoofdgebouw is toegepast, dienovereenkomstig verminderd;
- d. De vrijstelling voor meerdere woningen in één hoofdgebouw zal met name kunnen worden gehanteerd bij vrijgekomen agrarische panden die een woonbestemming hebben gekregen. In zijn algemeenheid zal er op worden gelet dat de verkeersdruk in het buitengebied als gevolg hiervan niet wezenlijk toeneemt. Ook mag er binnen geluidzones geen akoestisch ongunstiger situatie ontstaan (zie ook de betreffende aanvullende bestemmingen).

2. Regeling karakteristieke panden

- a. Bij de beoordeling van bouwplannen zal er op worden gelet dat de karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk intact blijft. Dit geldt in het bijzonder voor de vrijstelling voor de vergroting van hoofdgebouwen.
De vrijstelling voor het vergroten van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot 250 m² zal alleen worden toegepast indien dit noodzakelijk is voor het behoud van de karakteristieke hoofdvorm.
- b. Als door verbeteringswerkzaamheden dan wel veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid pand (weer) karakteristiek wordt, dan kan de aanduiding "karakteristiek" op het pand worden gelegd.
- c. Als blijkt dat een karakteristieke hoofdvorm niet te handhaven is in relatie tot de functie die het pand moet vervullen, dan kan de aanduiding "karakteristiek" worden verwijderd.
- d. Sloop van karakteristieke panden kan worden toegestaan indien:
 - 1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het pand kan worden hersteld;
 - 2. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
 - 3. het delen van een pand of aan- of uitbouwen of bijgebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

3. Agrarische activiteiten

- a. Agrarische activiteiten kunnen als passend binnen deze woonbestemming worden beschouwd, mits deze een hobbymatig karakter dragen. Het kan daarbij gaan om het houden van enkele stuks vee, waaronder paarden, runderen, schapen, kippen, e.d. Ook het hobbymatig telen van gewassen, bijvoorbeeld in de vorm van een moestuin, kan onder deze woonbestemming begrepen worden geacht.
- b. Bedrijfsmatige agrarische activiteiten vallen echter niet binnen deze bestemming. Deze dienen plaats te vinden binnen de bestemming "Agrarisch gebied".

4. Niet-agrarische bedrijvigheid

- a. Bij het toestaan van de bedrijfsfuncties wordt rekening gehouden met de volgende criteria:
 1. het moet gaan om voormalige boerderijpanden;
 2. het moet gaan om bedrijven die passen in het buitengebied;
 3. de bedrijvigheid moet ondergeschikt zijn aan de woonfunctie;
 4. in de recreatieve deelgebieden (Bergumermeer e.o., Earnewâld en Tryn-wâlden) worden ruimere mogelijkheden gebonden aan bedrijven die georiënteerd zijn op recreatie en toerisme;
 5. binnen milieubeschermingsgebieden, zoals bestaande en toekomstige grondwaterbeschermingsgebieden, wordt vestiging van bedrijvigheid die een negatieve invloed kan hebben op te beschermen factoren, zoals de grondwatersituatie nader afgewogen;
 6. in principe worden alleen bedrijven in de milieucategorie 1 tot en met 2 toegelaten en naar de aard- en invloed op de omgeving daarmee vergelijkbare bedrijven;
 7. bedrijven die zwaar verkeer of veel verkeer aantrekken, zullen in beginsel slechts aan wegen, die daarop zijn berekend, kunnen worden toegestaan;
 8. als er een geschikt bedrijfsterrein in de nabije omgeving (dat wil zeggen binnen het dorpsgebied, wanneer het gaat om een dorpsgebonden bedrijf, of binnen een -via de weg gemeten- straal van 3 à 5 km, wanneer het gaat om een streekgebonden bedrijf) aanwezig is, zal geen of minder gauw medewerking aan vestiging in het buitengebied worden verleend;
 9. bedrijvigheid die inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden inzake de inpassing in het landschap worden toegestaan;
 10. de functieverandering mag niet leiden tot onevenredige afbreuk van de agrarische bedrijfsfunctie in de nabijheid;
 11. de aanwezige woonfunctie dient bij het bedrijf te worden gehandhaafd;
 12. de bedrijfsvestiging dient plaats te vinden binnen de bestaande oppervlakte aan gebouwen (zie ook artikel 3 lid 1 sub 10 onder B van het bestemmingsplan Buitengebied 1997).
- b. De vrijstelling ten aanzien van naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven zal worden getoetst aan het volgende:
 - de in het plan vastgelegde maximale milieu-categorieën zullen, in combinatie met de toepassing van de milieuwetgeving (bijvoorbeeld de Wet milieubeheer) flexibel worden toegepast, in die zin dat bedrijven in een

hogere milieucategorie naar de aard en de invloed op de omgeving gelijkwaardig kunnen worden verklaard met bedrijven in een lagere milieucategorie, indien de voorschriften op grond van de milieuwetgeving (met name de milieuvergunning) de milieuhinder daarvoor voldoende beperken. Hierbij zal rekening worden gehouden met nieuwe milieuvriendelijke methoden en technieken.

5. Productiegebonden detailhandel

- Bij de vrijstelling voor productiegebonden detailhandel bij eenmaal toegestane bedrijvigheid zal worden getoetst op de invloed op het winkelapparaat in de kernen. Daaraan mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan. Vestiging zal primair in bestaande bebouwing moeten plaatsvinden, terwijl er verder van vormen van detailhandel wordt uitgegaan met een lokaal verzorgingsgebied.

3.1.1.2 Toetsingscriteria wijziging naar een andere bestemming

- a. Wijziging naar de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" c.q. "Agrarisch dienstverlenende bedrijven" zal worden getoetst aan de volgende criteria:
 1. het moet gaan om voormalige boerderijpanden;
 2. het moet gaan om bedrijven die passen in het buitengebied;
 3. in de recreatieve deelgebieden (Bergumermeer e.o., Earnewâld en Trynwâlden) worden ruimere mogelijkheden gebonden aan bedrijven die georiënteerd zijn op recreatie en toerisme;
 4. binnen milieubeschermingsgebieden, zoals bestaande en toekomstige grondwaterbeschermingsgebieden, wordt vestiging van bedrijvigheid die een negatieve invloed kan hebben op te beschermen factoren, zoals de grondwatersituatie nader afgewogen;
 5. in principe worden alleen bedrijven in de milieucategorie 1 tot en met 2 toegelaten en naar de aard- en invloed op de omgeving daarmee vergelijkbare bedrijven;
 6. bedrijven die zwaar verkeer of veel verkeer aantrekken, zullen in beginsel slechts aan wegen, die daarop zijn berekend, kunnen worden toegestaan;
 7. als er een geschikt bedrijfsterrein in de nabije omgeving (dat wil zeggen binnen het dorpsgebied, wanneer het gaat om een dorpsgebonden bedrijf, of binnen een -via de weg gemeten- straal van 3 à 5 km, wanneer het gaat om een streekgebonden bedrijf) aanwezig is, zal geen of minder gauw medewerking aan vestiging in het buitengebied worden verleend;
 8. bedrijvigheid die inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden inzake de inpassing in het landschap worden toegestaan;
 9. de functieverandering mag niet leiden tot onevenredige afbreuk van de agrarische bedrijfsfunctie in de nabijheid, dan wel nabije woonfuncties;
 10. de aanwezige woonfunctie dient bij het bedrijf te worden gehandhaafd;
 11. de bedrijfsvestiging dient plaats te vinden binnen de bestaande oppervlakte aan gebouwen (zie ook artikel 3 lid 1 sub 10 onder B van het

bestemmingsplan Buitengebied 1997).

- b. Wijziging naar "Agrarisch gebied" zal kunnen geschieden als zich (weer) een agrarisch (neven)bedrijf vestigt bij of in de woning. Alsdan zal tevens een aanduiding "bouwperceel" worden aangebracht. Hierbij zullen dezelfde criteria gelden als voor nieuwe bouwpercelen binnen de agrarische bestemming (zie artikel 4 lid B sub 1.5 van het bestemmingsplan Buitengebied 1997). Daarbij mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de woonomgeving. Voorts kan deze wijzigingsbevoegdheid worden toegepast als de woning wordt afgebroken c.q. een agrarische functie krijgt buiten een bouwperceel. Een en ander al dan niet in combinatie met nieuwbouw van een woning elders.
- c. Wijziging naar "Natuurgebied" zal kunnen geschieden als in het kader van natuurontwikkeling een woonpand is verworven. Daar in natuurgebied in beginsel geen gebouwen zijn toegestaan, wordt daarbij uitgegaan van sloop. Wanneer de bebouwing kan blijven staan en bijvoorbeeld een functie krijgt als beheersgebouw, zal daarop binnen de bestemming "Natuurgebied" de aanduiding "bouwperceel" kunnen worden gelegd.

3.2 Bebouwingsbepalingen

C.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. per bestemmingsvlak zal één vrijstaand woonhuis worden gebouwd, tenzij op de kaart bij de gronden een maximum aantal hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aantal hoofdgebouwen ten hoogste gelijk zal zijn aan het aangegeven maximum aantal, waarbij de hoofdgebouwen tevens aan één mogen worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 150 m² bedragen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van een volgnummer, in welk geval de oppervlakte van het hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan de maximale oppervlakte die in bijlage 2 van het bestemmingsplan Buitengebied 1997 is vermeld bij het volgnummer dat in het bestemmingsvlak is aangegeven;
- c. de maatvoering van een gebouw zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

soort gebouw	gezamen- lijke op- pervlakte in m ²	goothoog- te in m		dakhelling in °		hoogte in m
		min	max	mi n	max	
woonhuis	-	1,5 0	4,00	20	60	12,00
aan- en uitbouwen en bijge-	60	-	3,00	-	60	8,00

bouwen						
--------	--	--	--	--	--	--

2. In afwijking van het bepaalde onder 1, mogen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kampeerterrein toegestaan" gebouwen ten behoeve van het beheer van het kampeerterrein en/of sanitaire voorzieningen worden gebouwd, met inachtneming van de maatvoeringseisen, die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

gezamenlijke oppervlakte in m ²	hoogte in m	
	min.	max.
100	-	4,00

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

3.4 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid 3.2 C sub 1 onder c en toestaan dat de oppervlakte van hoofdgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 210 m², mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid 3.1.1 B onder 3.1.1.1 sub 1 onder a en b en sub 2. onder a;
 2. het bepaalde in lid 3.2 C sub 1 onder c en toestaan dat de goothoogte van de hoofdgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 6,00 meter, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2 sub C en J van het bestemmingsplan Buitengebied 1997;
 3. het bepaalde in lid 3.2 C sub 1 onder c en toestaan dat de goothoogte van de hoofdgebouwen wordt verlaagd tot 0,50 meter, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2 sub C en J van het bestemmingsplan Buitengebied 1997;
 4. het bepaalde in lid 3.2 C sub 1 onder c en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt verlaagd tot 0°, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid

- 2 sub C en J van het bestemmingsplan Buitengebied 1997;
5. het bepaalde in lid 3.2 C sub 1 onder c en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt verhoogd tot 80°, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2 sub C en J van het bestemmingsplan Buitengebied 1997;
 6. het bepaalde in lid 3.2 C sub 1 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een woonhuis wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid 3.1.1 B onder 3.1.1.1 sub 1 onder c;
 7. het bepaalde in lid 3.2 C sub 1 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - a. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of hobbymatige agrarische activiteiten, dan wel indien een bedrijf krachtens deze bestemming is toegestaan, ten behoeve van de uitoefening van dat bedrijf;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid 3.1.1 B onder 3.1.1.1 sub 1 onder c;
 8. het bepaalde in lid 3.2 C sub 1 onder c en toestaan dat, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 250 m², mits:
 - a. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of hobbymatige agrarische activiteiten, dan wel indien een bedrijf krachtens deze bestemming is toegestaan, ten behoeve van de uitoefening van dat bedrijf;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid 3.1.1 B onder 3.1.1.1 sub 1 onder c en sub 2 onder a;
 9. het bepaalde in lid 3.2 C sub 3 en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 10,00 m, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2 sub C en J van het bestemmingsplan Buitengebied 1997.

3.5 Aanlegvergunningen

- F.1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het slopen van gebouwen.
2. Het bepaalde in lid 3.5 F sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:
 - het normale onderhoud betreffen.
3. De in lid 3.5 F sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, met name het

gestelde in lid 3.1.1 B onder 3.1.1.1 sub 2 onder d.

3.6 Strijdig gebruik

- G. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 8 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
 2. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning;
 3. het gebruik van gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden, met uitzondering van:
 - a. het gebruik van de gronden als standplaats voor maximaal één kampeermiddel als bedoeld in artikel 8 lid C;
 - b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kampeerterrein toegestaan";
 4. het gebruik van gronden en gebouwen voor horecadoeleinden;
 5. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel;
 6. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 7. het storten van afval;
 8. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

3.7 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- H. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 8 lid A en toestaan dat, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "bedrijven toegestaan", de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor:
 - a. bedrijven genoemd in bijlage 4 onder de categorieën 1 en 2 van het bestemmingsplan Buitengebied 1997, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven, een en ander met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - b. een pension;mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid 3.1.1 B onder 3.1.1.1 sub 4;
 2. het bepaalde in lid A sub 2 juncto artikel 8 lid A en toestaan dat, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijven toegestaan", de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor:
 - bedrijven welke naar de aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar

zijn met het bedrijf genoemd in bijlage 1 bij het volgnummer dat in het bestemmingsvlak is aangegeven;

mits:

- a. dit bedrijf is genoemd in bijlage 4 onder de categorieën 1 en 2 van het bestemmingsplan Buitengebied 1997, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen is, een en ander met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid 3.1.1 B onder 3.1.1.1 sub 4;
3. het bepaalde in lid G sub 1 juncto artikel 8 lid A en toestaan dat in een woonhuis wordt gebruikt voor meer dan één woning, mits:
- met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid 3.1.1 B onder 3.1.1.1 sub 1 onder d c.q. artikel 22 lid B, artikel 23 lid B, artikel 24 lid B sub 1 en artikel 25 lid B sub 1 van het bestemmingsplan Buitengebied 1997;
4. het bepaalde in lid G sub 5 juncto artikel 8 lid A en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van de detailhandel in goederen die ter plaatse worden toegepast, vervaardigd of gerepareerd, met dien verstande dat:
- a. dit geen betrekking heeft op voedings- en genotartikelen;
 - b. de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
- mits:
- met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid 3.1.1 B onder 3.1.1.1 sub 5.

3.8 Wijzigingsbevoegdheid

- I. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
 1. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid 3.1.1 B onder 3.1.1.1 sub 2 onder b;
 2. de aanduiding "karakteristiek" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid 3.1.1 B onder 3.1.1.1 sub 2 onder c;
 3. de bestemming "Woondoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" of Agrarisch dienstverlenende bedrijven", mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid 3.1.1 B onder 3.1.1.2 sub a;
 4. de bestemming "Woondoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch gebied" en/of "Natuurgebied", mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid 3.1.1B onder 3.1.1.2 sub b c.q. c, alsook, in voorkomend geval, met het gestelde in artikel 4 lid B sub 2.5. van het bestemmingsplan Buiengebied 1997.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 4 Anti-dubbelregel

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken; en
- g. erf- en terreinafscheidingen.

Artikel 6 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- A. Burgemeester en Wethouders zijn, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, met name het gestelde in artikel 3 lid 2 van het bestemmingsplan Buitengebied 1997, bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 1. de op de kaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 2. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop van of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
 3. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat ten behoeve van de aanleg van rijwielpaden de onderlinge begrenzing van bestemmingen in geringe mate wordt aangepast;
 4. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bestemmings- c.q. aanduidingsgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 5. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer en carpoolplaatsen, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd,

mits:

- de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ zal bedragen;
 - 6. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat een gebouwtje wordt gebouwd ten behoeve van het houden van dieren of het kweken van planten, zoals een volière of een groentekas, mits:
 - a. de oppervlakte van een gebouwtje ten hoogste 12 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een gebouwtje ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouwtje ten hoogste 60° zal bedragen;
 - 7. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend- en ontvangstmasten wordt vergroot tot 30,00 m;
 - 8. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat trekkershutten worden geplaatst, mits:
 - a. het aantal trekkershutten ten hoogste 5 per kampeerterrein zal bedragen;
 - b. de oppervlakte van een trekkershut ten hoogste 20 m² zal bedragen;
 - c. de hoogte van een trekkershut ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
- mits:
- met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B.

Beschrijving in hoofdlijnen

- B. De toepassing van de in lid A lid 8 opgenomen vrijstellingsbevoegdheid zal, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.
 - 1. Trekkershutten kunnen worden toegestaan, indien tevens de vrijstelling voor het plaatsen van kampeermiddelen is toegepast (artikel 8 lid D) of wanneer de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kampeerterrein" (artikel 5 lid A sub 6 van het bestemmingsplan Buitengebied 1997 en artikel 3 lid A sub 4). De hiervoor geldende instructies (zie artikel 3 lid 1.5 onder B van het bestemmingsplan Buitengebied 1997) en criteria zijn van overeenkomstige toepassing op trekkershutten.
 - 2. Voor trekkershutten geldt daarnaast nog in relatie tot het permanente karakter dat zij goed ingepast dienen te worden in het landschap. Daarbij kan met name worden gedacht aan afscherpende beplanting. Verder dient het terrein goed ontsloten te zijn voor auto en fiets.

Artikel 7 Algemene wijzigingsbevoegdheid

- A. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, wijzigen in die zin dat:
1. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Zandwinning en -opslag", mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1;
 2. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Verkeersdoeleinden", mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2;
 3. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Spoorwegdoeleinden", mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 3;
 4. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Water", mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 4;
 5. aan gronden de aanduiding "karakteristiek" wordt gegeven met de daaraan verbonden voorschriften, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 5.

Beschrijving in hoofdlijnen

- B. De toepassing van de algemene wijzigingsbevoegdheden zal, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Zandwoningen

Ten behoeve van nieuwe zandwoningen en uitbreiding van bestaande en/of dito zanddepots, kan een nieuwe bestemming "Zandwinning en -opslag" worden aangegeven. Daarbij zal worden getoetst aan:

- a. de afstemming met de ontgrondingsvergunning;
- b. de gevolgen voor het agrarische gebruik van de omliggende grond;
- c. de belemmeringen voor overige functies;
- d. de mogelijke eindbestemming van de ontgroning of depot en de gevolgen daarvan voor andere functies;
- e. de voorzienbare nieuwe infrastructuur, dorpsuitbreidingen en (uitbreiding van) bedrijventerreinen, zoals onder meer opgenomen in het Structuurplan Tytsjerksteradiel "It doarp de kime foarby";
- f. de effecten op natuur en landschap (onder meer reliëf).

2. Wegen en paden

De wijziging naar de bestemming "Verkeersdoeleinden" zal in hoofdzaak worden toegepast voor het aan- of verleggen van fietspaden, incidentele verbredingen,

bochtafsnijdingen e.d. van wegen.

Voor de aanleg van nieuwe bovenlokale wegen, zoals de aanleg van de weg Leeuwarden–Aldtsjerk, alsmede de aanleg van eventuele rondwegen zal een herzieningsprocedure worden gevolgd. Voor overige lokale wegen, zal dit per geval worden bekeken, afhankelijk van de inpasbaarheid in de uitgangspunten van het onderhavige bestemmingsplan en de juridisch–technische verwerkbaarheid daarin, met name als een deel van de nieuwe weg niet in het plangebied is gelegen. In ieder geval zal steeds worden gekeken naar de geluidconsequenties. Bij de aanleg van (fiets)paden zal erop worden gelet dat natuurgebieden zo min mogelijk worden doorsneden. In de begrensde natuurontwikkelingsgebieden zal terughoudendheid betracht worden met deze wijzigingsbevoegdheid.

3. Spoorwegen

De wijziging naar de bestemming "Spoorwegdoeleinden", zal niet worden gebruikt voor de aanleg van nieuwe spoorwegen. Het zal enkel gaan om aanpassingen van en aansluitend op het bestaande tracé.

4. Water

De wijziging naar de bestemming "Water" zal kunnen worden toegepast als eindbestemming voor ontgrondingen. Voorts voor de incidentele aanleg van opvaarten, bochtafsnijdingen, kleine verleggingen, e.d. van vaarwegen c.a.

Daarbij zal met name worden getoetst op de consequenties voor natuur- en landschap. In de begrensde natuurontwikkelingsgebieden zal terughoudendheid betracht worden met deze wijzigingsbevoegdheid.

5. Karakteristiek

Indien een niet karakteristiek pand een zodanige ontwikkeling doormaakt dat het alsnog als zodanig valt aan te merken, kan er een aanduiding "karakteristiek" op worden gelegd. Tevens kan deze wijzigingsbevoegdheid worden gebruikt bij bestemmingswijziging van reeds als karakteristiek aangemerkte panden.

Artikel 8 Gebruiksbeperkingen

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strijdig gebruik

- C. Tot een gebruik strijdig met de gegeven bestemming, zoals bedoeld in lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 - het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, met uitzondering van maximaal één kampeermiddel per woning, bedrijfs- c.q. dienstwoning of recreatiewoning.

Vrijstelling op de gebruiksbeperking

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 - het bepaalde in lid C en toestaan dat de gronden tevens worden gebruikt als standplaats voor kampeermiddelen en andere onderkomens;mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid E, alsook artikel 3 lid 1.5 onder B van het bestemmingsplan Buitengebied 1997.

Beschrijving in hoofdlijnen

- E. De toepassing van de in lid D opgenomen vrijstellingsbevoegdheid zal, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.
 - 1. Kamperen op of bij erven van woningen en (agrarische) bedrijven
 - a. Kamperen kan worden toegestaan op erven van woningen, agrarische bedrijven, niet-agrarische bedrijven of op een perceel, onmiddellijk grenzend aan zo'n erf.
 - b. Aan het kamperen wordt geen medewerking verleend als er onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woon- of bedrijfssituatie op nabijgelegen erven: tenzij het tegendeel blijkt wordt aangenomen dat deze woon- of bedrijfssituatie onevenredig wordt geschaad, als het perceel waar gekampeerd zou gaan worden op minder dan 50 meter afstand is gelegen van (bedrijfs)woningen, agrarische bedrijven of niet-agrarische bedrijven.
 - c. Aan het kamperen wordt voorts geen medewerking verleend als het erf of perceel

- grenst aan een ander kampeerterrein.
- d. Algemene voorwaarde is steeds dat het kamperen inpasbaar moet zijn in het landschap.
 - e. Percelen met een bestemming "Natuurgebied" komen niet in aanmerking.
 - f. Kamperen op of bij erven wordt in de recreatieve zones Bergumermeer e.o en Trynwâlden positief tegemoet getreden. In de recreatieve zone Earnewâld wordt een terughoudend beleid voorgestaan.
2. Kamperen buiten erven
- a. Kamperen buiten de nabijheid van woningen, agrarische bedrijven, en niet-agrarische bedrijven kan alleen worden toegestaan in bijzondere vormen, zoals:
 1. kamperen door een organisatie met een doelstelling van sociale, culturele, educatieve of wetenschappelijke aard;
 2. natuurkamperen;
 3. groepskamperen;
 4. kort-kamperen.
 - b. Aan het kamperen wordt geen medewerking verleend als er onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woon- of bedrijfssituatie op nabijgelegen erven: tenzij het tegendeel blijkt wordt aangenomen dat deze woon- of bedrijfssituatie onevenredig wordt geschaad, als het perceel waar gekampeerd zou gaan worden op minder dan 50 meter afstand is gelegen van (bedrijfs)woningen, agrarische bedrijven of niet-agrarische bedrijven.
 - c. Aan het kamperen wordt voorts geen medewerking verleend als het perceel grenst aan een ander kampeerterrein.
 - d. Wanneer het gaat om langdurige vormen van kamperen, dient dit kamperen inpasbaar te zijn in het landschap.
 - e. Percelen met een bestemming "Natuurgebied" kunnen in beginsel voor de onder 1 tot en met 4 genoemde vormen in aanmerking komen, als daardoor de natuurwaarden niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 9 Overige regels

Verwijzingsregel wijzigingsbevoegdheden en/of uit te werken bestemmingen.

Voorzover in de bestemmingsregels, dubbelbestemmingsregels en/of de overige regels wordt verwezen naar bestemmingen die daarin niet rechtstreeks zijn opgenomen, zijn de bestemmingsregels en/of de dubbelbestemmingsregels van het bestemmingsplan Buitengebied 1997 van toepassing.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- SLOTREGELS

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning of gedane melding en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning of de melding geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

10.2 Vrijstellingsbepaling

- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

10.3 Overgangsrecht gebruik

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 11 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 3 lid F ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden, en van het bepaalde in artikel 8 lid A ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken, wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12 Slotregel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakende van het wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan Buitengebied 1997, Monnikenweg 6 te Burgum (nieuwbouw woning) van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Aldus vastgesteld d.d 19 november 2014

